

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
Reclamação Trabalhista	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
Vara do Trabalho de São Sebastião/SP	0107100-56.2007.5.15.0121

NOME JUIZ	DEBORA WUST DE PROENCA
------------------	------------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Jose Pedro Neri de Oliveira (CPF nº 321.652.458-26) Endereço: Rua Julio Lazarini, 273, Praia das Palmeiras, Caraguatatuba/SP, CEP 11666-370	04 e 317	XX
Cleber Alves de Paula (CPF nº 285.095.198-62) Endereço: Rua Alameda dos Golfinhos Branco, 650, Bairro Golfinho, Caraguatatuba/SP, CEP 11666-250		
Advogado(a): Sandra Regina Duarte de Oliveira (OAB/SP nº 246435)		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Comprasa Alimentos Ltda - Me (CNPJ nº 67.491.571/0002-28) Endereço: Rua Galileu Pasquinelli, 515, Vl. Fiori, Sorocaba/SP, CEP 18075-610	19, 431 e 450	XX
Julio Holanda Guerra Neto (CPF nº 231.692.223-68) e s/m Jucineide Calou Guerra (CPF nº 244.571.623-91) Endereço: Rua Gustavo Teixeira, 159, Mangal, Sorocaba/SP, CEP 18040-323.		
Antonio Wermisson Oliveira Guerra (CPF nº 734.725.223-72) Endereço: Rua Oswaldo Martins, 50, Bloco 04, Apto 301, Jd. Refugio, Sorocaba/SP, CEP 18045-490		
Advogado(a): Vanessa Santos Moreira Vaccari (OAB/SP nº 266423)		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Nilton Carlos Gonçalves da Silva (CPF nº 260.356.588-57) - processo nº 0094800-84.2004.5.15.0083 da 3ª Vara do Trabalho de São José dos Campos/SP	401	XX
Prefeitura de Sorocaba/SP (CNPJ nº 46.634.044/0001-74) Endereço: Av. Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3041, Alto da Boa Vista, Sorocaba/SP, CEP 18013-280		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO

Expedido em 04/03/2015	DESDE 2013	64	XX
------------------------	------------	----	----

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
PRÉDIO COMERCIAL situado na Rua Galileu Pasquinelli, nº 515, Jardim Brasilândia, Sorocaba/SP, assim escrito em sua matrícula: Um terreno constituído pelos lotes N°s 12, 13, 14 e 15 da quadra 17, do Jardim Brasilândia, unidos, com as seguintes medidas e confrontações: na frente com a Rua "D", onde mede 20,00 metros, mais 16,00 metros mais ou menos, em curva, nas confluências das Ruas "D" e "G", pelo lado direito, onde mede 30,00 metros, com a Rua "G", com a qual faz esquina; pelo lado esquerdo, onde mede 40,00 metros, com os lotes 16 e 19; e pelos fundos, onde mede 30,00 metros com o lote nº 11, perfazendo a área 1.182,60 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 45.62.24.0367.01.000. Matrícula nº 21.026 do 1º Cartório de Registro de Imóvel de Sorocaba/SP.	Matrícula

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
Auto de reavaliação fls. 411: No imóvel foi construído um barracão comercial tendo na frente área de escritórios em dois pavimentos, com aproximados 240,00 metros quadrados distribuídos em várias salas, além de aproximadamente 1.020,00m2 de barracão coberto com telhas galvanizadas. O prédio tem frente para a Rua Galileu Pasquinelli, nº 515, Jardim Brasilândia, em Sorocaba/SP e se encontra fechado, com ares de abandono.	Oficial de Justiça

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua Galileu Pasquinelli, nº 515, Jardim Brasilândia, Sorocaba/SP, CEP 18075-610

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Executado(s)	64

ÔNUS E GRAVAMES
Av.12 (Penhora) Execução Trabalhista nº 0012300-65.2008.5.15.0003, requerida por Adilson Marcelo Rodrigues. Av.13 (Penhora) ação exequenda. Av.15 (Penhora) Execução Trabalhista nº 0211200-86.2007.5.15.0016, requerida por Benildo Aparecido Ferraz dos Santos. Av.16 (Penhora) Execução Trabalhista nº 0108000-39.2007.5.15.0121, requerida por Cleber Alves de Paula. Av.17 (Penhora) Execução Trabalhista nº 0006500-28.2007.5.15.0153, requerida por Alex Francelino dos Santos. Av.18 (Indisponibilidade) Processo nº 0143100-61.2002.5.15.0111, requerida por Marcos Aurelio de Oliveira. Av.19 (Penhora) Execução Trabalhista nº 0136300-12.2007.5.15.0153, requerida por Fabricio Barbosa. Av.20 (Indisponibilidade) Processo nº 0037800-31.2007.5.15.0113, requerida por Daniel Julio Padilha. Av.21 (Indisponibilidade) Processo nº 0153700-28.2008.5.15.0016. Av.22 (Penhora) Execução Trabalhista nº 0210500-25.2007.5.15.0109, requerida por Leonides Nascimento da Silva. Av.23 (Indisponibilidade) Processo nº 0108000-39.2007.5.15.0121, requerida por Cleber Alves de Paula. Av.24 (Indisponibilidade) Processo nº 0089300-16.2007.5.15.0153. Av.25 (Indisponibilidade) Processo nº 0161900-36.2008.5.15.0109. Av.26 (Indisponibilidade) Processo nº 0107100-56.2007.5.15.0121, requerida por José Pedro Neri de Oliveira e outros. Av.27 (Penhora) Processo nº 0136300-12.2007.5.15.0153, requerida por Fabricio Barbosa e Licio Cesar Ferreira Martucci.

Av.28 (Indisponibilidade) Processo nº 0143100-30.2007.5.15.0097. Av.29 (Penhora) Execução Trabalhista nº 0010384-85.2016.5.15.0109, requerida por José Wilson de Araujo. Av.30 e 31 (Indisponibilidade) Processo nº 0010384-85.2016.5.15.0109.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)

Em consulta no portal da Prefeitura Municipal de Sorocaba/SP, foram localizados débitos referentes aos exercícios de 2023 e 2024, no importe de R\$ 33.887,04 (março/2024). Dessa forma, cabe ao interessado averiguar junto à Municipalidade, acerca de eventuais débitos dos exercícios anteriores.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais) em junho/2023.	411

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 51.958,92 (cinquenta e um mil, novecentos e cinquenta e oito reais e noventa e dois centavos) em agosto/2021.	323

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	PRAÇA
Em 16/02/2024.	491/493	70% (setenta por cento)

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-