

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
Reclamação Trabalhista	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
Vara do Trabalho da Comarca de Caraguatatuba/SP	0064400-31.1996.5.15.0063

NOME JUIZ	VALERIA CANDIDO PERES
------------------	-----------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Jose Alves da Silva (CPF nº 019.470.148-46) Endereço: não consta nos autos digitais.	XX	XX
Advogado(a): Sergio Perez Ghercov		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Marcio Jose Hilario Bar (CNPJ nº 65.485.773/0001-50) Endereço: Rua Iracema Senna Cerqueira dos Santos, 15, Parque dos Príncipes, São Paulo/SP, CEP 05396-200 e/ou Atlantica, 205, Setor H, Indaia, São Paulo/SP, CEP 11665-000	90, 179/181 e 191	
Marcio Jose Hilario (CPF nº 535.017.998-53) Endereço: Rua Iracema Senna Cerqueira dos Santos, 15, Parque dos Príncipes, São Paulo/SP, CEP 05396-200 e/ou Rua Aurélia, 1072, Vila Romana, São Paulo/SP, CEP 05046-001		
Advogado(a): Não há		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Prefeitura Municipal de São Paulo/SP (CNPJ nº 46.395.000/0001-39) Endereço: Viaduto do Chá, 15, Centro, São Paulo/SP, CEP 01002-020	90	
Ana Maria Barreto Endereço: Rua Iracema Senna Cerqueira dos Santos, 15, Parque dos Príncipes, São Paulo/SP, CEP 05396-200 e/ou Rua Aurélia, 1072, Vila Romana, São Paulo/SP, CEP 05046-001		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 26/10/2015	23	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)

<p>UM TERRENO à RUA CINQUENTA E UM, constituído pelo lote 15 da QUADRA 46, do loteamento denominado PARQUE DOS PRINCIPES, no 13° Subdistrito Butantã, medindo 15,00m de frente para a referida rua, 32,30m do lado esquerdo de quem do terreno olha para a rua, onde confronta com o lote 14; 32,30m do lado direito onde confronta com parte do lote 16, e nos fundos 15,00m onde confronta com parte do lote 12, encerrando a área de 484,50m². Av.1 (alteração de nome de rua) Procede-se esta averbação, à vista da escritura referida no R.02, para constar que, a RUA CINQUENTA E UM, denomina-se atualmente RUA IRACEMA SENNA CERQUEIRA DOS SANTOS. Cadastro Municipal nº 160.345.0015-9. Matrícula nº 122.556 do 18° Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.</p>	23
--	----

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
Conforme reavaliação de fls. 179/181: no local há uma casa edificada.	oficial de Justiça

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua Iracema Senna Cerqueira dos Santos, 15, Parque dos Principes, São Paulo/SP, CEP 05396-200

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Marcio Jose Hilario (CPF nº 535.017.998-53)	

ÔNUS E GRAVAMES
Av.9 Penhora exequenda.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
R\$ 1.334.783,54 (um milhão, trezentos e trinta e quatro mil, setecentos e oitenta e três reais e cinquenta e quatro centavos) referentes a débitos inscritos em Dívida Ativa; R\$ 19.345,80 (dezenove mil, trezentos e quarenta e cinco reais e oitenta centavos) referentes a débitos de IPTU no exercício de 2023 e R\$ 20.218,30 (vinte mil, duzentos e dezoito reais e trinta centavos) referentes ao exercício de 2024.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 1.430.883,54 (um milhão, quatrocentos e trinta mil, oitocentos e oitenta e três reais e cinquenta e quatro centavos) em dezembro/2022.	179/181

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 233.004,77 (duzentos e trinta e três mil, quatro reais e setenta e sete centavos) em maio/2019.	Despacho fls. 58

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 23/02/2024.	205/207	70% (setenta

		por cento)
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)	
Não há.	-	