



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

59.ª Vara do Trabalho

Processo nº 00015885820155020059

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos vinte e seis dias do mês de outubro do ano de dois mil e quinze, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR abaixo assinado, em cumprimento ao mandado 27471/2015, passado a favor de José Alves da Silva, contra Marcio José Hilário, CPF 535.017.998-53, para pagamento da importância de R\$ 191.772,85 (cento e noventa e um mil, setecentos e setenta e dois reais e oitenta e cinco centavos), atualizada até 31/12/2014, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: “UM TERRENO à RUA CINQUENTA E UM, constituído pelo LOTE 15 da QUADRA 46, do loteamento denominado PARQUE DOS PRÍNCIPES, no 13º Subdistrito Butantã, medindo 15,00m de frente para a referida rua, 32,30m do lado esquerdo de quem do terreno olha para a rua, onde confronta com o lote 14; 32,30m do lado direito onde confronta com parte do lote 16, e nos fundos 15,00m onde confronta com parte do lote 12, encerrando a área de 484,50m².”

Matrícula nº: 122.556 **Cartório:** 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Nº Contribuinte PMSP: 160.345.0015-9, conforme transcrição do imóvel na matrícula.

Endereço atualizado: Rua Iracema Senna Cerqueira dos Santos, 15, São Paulo-SP, conforme Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, anexa, expedida pela PMSP em 23/10/2015.


Benfeitorias não constantes na matrícula: uma casa assobradada, de três pavimentos, com a área total construída de 600m², conforme Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel anexa, expedida pela Prefeitura de São Paulo em 23/10/2015. O imóvel está desocupado há muito tempo e necessita de reparos, como demonstram as fotografias anexadas ao presente Auto.

Ocupação Atual: desocupada.

Avaliação: R\$ 1.095.641,99 (um milhão e noventa e cinco mil, seiscentos e quarenta e um reais e noventa e nove centavos), que resulta da soma dos valores médios do terreno (484,50m² x R\$ 1.038,13/m² = R\$ 502.973,99) e da construção (600m² x R\$ 987,78/m² = R\$ 592.668,00).

Critério utilizado para a avaliação: comparativo de dados de mercado, com nível de precisão expedida, mediante consulta a corretores de imóveis e em sites especializados (<http://www.zap.com.br/imoveis/>, <http://www.crecisp.gov.br>, <http://www.vivareal.com.br/>).

Nada mais. Para constar, lavrei o presente em três vias.


Marcelo de Oliveira Paredes
Oficial de Justiça Avaliador

18





PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

59.ª Vara do Trabalho

Processo nº 00015885820155020059

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos vinte e seis dias do mês de outubro do ano de dois mil e quinze, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR abaixo assinado, em cumprimento ao mandado 27471/2015, passado a favor de **José Alves da Silva**, contra **Marcio José Hilário**, CPF 535.017.998-53, para pagamento da importância de R\$ 191.772,85 (cento e noventa e um mil, setecentos e setenta e dois reais e oitenta e cinco centavos), atualizada até 31/12/2014, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: “UM TERRENO à RUA CINQUENTA E UM, constituído pelo LOTE 15 da QUADRA 46, do loteamento denominado PARQUE DOS PRÍNCIPES, no 13º Subdistrito Butantã, medindo 15,00m de frente para a referida rua, 32,30m do lado esquerdo de quem do terreno olha para a rua, onde confronta com o lote 14; 32,30m do lado direito onde confronta com parte do lote 16, e nos fundos 15,00m onde confronta com parte do lote 12, encerrando a área de 484,50m².”

Matrícula nº: 122.556 **Cartório:** 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Nº Contribuinte PMSP: 160.345.0015-9, conforme transcrição do imóvel na matrícula.

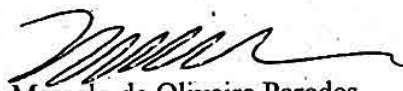
Endereço atualizado: Rua Iracema Senna Cerqueira dos Santos, 15, São Paulo-SP, conforme Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, anexa, expedida pela PMSP em 23/10/2015.

Benfeitorias não constantes na matrícula: uma casa assobradada, de três pavimentos, com a área total construída de 600m², conforme Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel anexa, expedida pela Prefeitura de São Paulo em 23/10/2015. O imóvel está desocupado há muito tempo e necessita de reparos, como demonstram as fotografias anexadas ao presente Auto:

Ocupação Atual: desocupada.

Avaliação: R\$ 1.095.641,99 (um milhão e noventa e cinco mil, seiscentos e quarenta e um reais e noventa e nove centavos), que resulta da soma dos valores médios do terreno (484,50m² x R\$ 1.038,13/m² = R\$ 502.973,99) e da construção (600m² x R\$ 987,78/m² = R\$ 592.668,00).

Critério utilizado para a avaliação: comparativo de dados de mercado, com nível de precisão expedida, mediante consulta a corretores de imóveis e em sites especializados (<http://www.zap.com.br/imoveis/>, <http://www.crecisp.gov.br>, <http://www.vivareal.com.br/>). Nada mais. Para constar, lavrei o presente em três vias.


Marcelo de Oliveira Paredes
Oficial de Justiça Avaliador

