



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
CartPrecCiv 1000272-51.2022.5.02.0025
DEPRECANTE: JOSE ALVES DA SILVA
DEPRECADO: MARCIO JOSE HILARIO BAR E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 2e4de91

Destinatário: MARCIO JOSE HILARIO

Certifico que em 19/12/2022 me dirigi à Rua Iracema Senna Cerqueira dos Santos, nº 15, e procedi à reavaliação do imóvel indicado no presente mandado.

Retornei ao local por diversas vezes, encontrando sempre a casa vazia, finalmente, em 29 de dezembro de 2022, conversei com o vizinho que afirmou que o imóvel permanece desocupado desde o início do ano, razão pela qual deixei de dar ciência da reavaliação do bem ao morador do imóvel.

Em anexo, AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL.

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Certifico eu, Oficial de Justiça abaixo assinado, que em cumprimento ao mandado id 2e4de91, no dia 19/12/2022 me dirigi à Rua Iracema Senna Cerqueira dos Santos, nº 15 e procedi à REAVALIAÇÃO do imóvel a seguir descrito:

Descrição oficial: UM TERRENO à RUA CINQUENTA E UM, constituído pelo LOTE 15 da quadra nº 46 do loteamento denominado PARQUE DOS PRÍNCIPES, no 13º Subdistrito, Butantã, medindo 15,00m. de frente para a referida

rua, 32,30m do lado esquerdo de quem do terreno olha para a rua, onde confronta com o lote 14; 32,30m do lado direito onde confronta com parte do lote 16, e nos fundos 15,00m onde confronta com parte do lote 12, encerrando a área de 484,50m².

Matrícula 122.556 Cartório: 18º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo/SP

Nº Contribuinte PMSP: 160.345.0015-9

Endereço atualizado: Rua Iracema Senna Cerqueira dos Santos, nº 15

Benfeitorias não constantes na matrícula: no local há uma casa edificada, conforme fotografias em anexo.

Ocupação atual: o imóvel se encontra desocupado.

AVALIAÇÃO: avalio o imóvel em R\$1.430.883,54, sendo o preço médio do metro quadrado após consulta aos corretores de imóveis da localidade, R\$2.953,32, tudo para garantia da dívida referida no mandado.

DADOS COMPLEMENTARES

Pesquisa de mercado. Fonte:

<https://sp.mgfimoveis.com.br/linda-casa-pq-dos-principes-3-suites-6-banheiros-venda-sp-sao-paulo-ar-242741250>

R\$1.150.000,00 com 500m², sendo R\$2.300,00 o valor do metro quadrado.

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-parque-dos-principes-zona-oeste-sao-paulo-sp-173m2-id-2505265410/>

R\$850.000,00 com 173m², sendo R\$3.606,64 o valor do metro quadrado.

Critério utilizado para a avaliação: O método utilizado para a avaliação foi o método direto comparativo, nível de precisão expedita.

Total da reavaliação do imóvel: R\$1.430.883,54.

SÃO PAULO, 19/12/2022.

VÂNIA RODRIGUES SILVA

Oficial de Justiça Avaliadora

SAO PAULO/SP, 30 de dezembro de 2022

VANIA RODRIGUES SILVA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: VANIA RODRIGUES SILVA - Juntado em: 30/12/2022 09:13:03 - 8d20b1c
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22123009121086500000283583991?instancia=1>
Número do processo: 1000272-51.2022.5.02.0025
Número do documento: 22123009121086500000283583991