

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

PROCESSO	0003301-31.2003.8.26.0072
COMARCA	2ª Vara Cível da do Foro da Comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo
NATUREZA	Despejo por falta de pagamento - locação de imóvel
NOME DO JUIZ	Dr. Frederico Pupo Carrijo De Andrade

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL

Exequerente	Advogado(a)	Folhas
MARA REGINA PENHA (CPF nº 051.927.138-62) e ROGÉRIO GOMES DA SILVA CASTRO (CPF nº 087.695.098-59)	ORLANDO RICARDO MIGNOLO, OAB/SP Nº 140.147	07
Executado	Advogado(a)	Folhas
JOSÉ ROBERTO ALVES DOS SANTOS (CPF nº 748.319.508-82), JOÃO ANTÔNIO SILVÉRIO DOS SANTOS (CPF nº 051.532.058-78) e REGIANA APARECIDA ROCHA DOS SANTOS (CPF nº 081.402.698-24)	LUIZ GONZAGA PENAO, OAB/SP Nº102.340	72 e 75
Terceiros interessados	Advogado(a)	Folhas
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO -DETRAN-SP (CNPJ nº 15.519.361/0001-16)	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XX

INFORMAÇÕES PROCESSUAIS

Citação pessoal do Executado	Fls.51
Intimação da sentença	Fls. 102-104
Certidão de Trânsito em Julgado	Fls. 106
Intimação de Cumprimento de Sentença/Execução extrajudicial	Fls.109

INFORMAÇÕES DA PENHORA, AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO

Determinação da Penhora	Fls. 261
Intimação da penhora	Fls. 262
Avaliação do bem	Folhas
R\$ 12.149,00 (doze mil, cento e quarenta e nove reais), avaliado em Jul/2025, conforme decisão de fls. 408.	Fls. 408
Intimação da avaliação	Fls. 409
Impugnação	Fls. XX
Homologação da avaliação	Fls.408
Determinação do praceamento do bem	Fls. 591
Percentual mínimo em 2ª praça	50%

DO BEM

Descrição do bem	Folhas
-------------------------	---------------

Um veículo marca Volkswagen modelo Gol Special, ano 2001, 2 portas, gasolina, placa DED-7993, cor preta, renavam: 00766336689, chassi: 9BWCA05Yx1T232636, em regular estado de conservação.	XX
Informações complementares	Emissor
Não informado	Perito
Localização	Folhas
R. Dr. Brandão Veras, 2679 - Jardim Maraja, Bebedouro - SP, 14706-020	XX
Depositário	Folhas
JOÃO ANTÔNIO SILVÉRIO DOS SANTOS (CPF nº 051.532.058-78).	261
Ônus/Gravames	Folhas
Nada consta.	XX

DÉBITOS			
Valor Exequendo	Data	Folhas	Responsável
R\$ 35.535,30 (trinta e cinco mil, quinhentos e trinta e cinco reais e trinta centavos)	Jun/2022	347	Produto da arrematação
Débito Tributário	Data	Folhas	Responsável
R\$ 1.166,80 (um mil e cento e sessenta e seis reais e oitenta centavos) em julho/2025. (Impostos, multas e taxas). (Exceto débitos em dívida ativa)	Jul/2025	XX	Produto da arrematação
Débito condominial	Data	Folhas	Responsável
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XX	XX	XX
Crédito fiduciário e/ou hipoteca	Data	Folhas	Responsável
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XX	XX	XX