

**EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA SEGUNDA VARA  
CÍVEL DA COMARCA DE IGARAPAVA/SP**

**PROCESSO:** Nº 0005560-90.2011.8.26.0242  
**ORDEM:** Nº 1981/11  
**CARTÓRIO:** DO SEGUNDO OFÍCIO CIVEL DA COMARCA  
DE IGARAPAVA/SP  
**AÇÃO:** EXECUÇÃO  
**REQUERENTE:** JOHNSON CONTROLS OS DO BRASIL LTDA  
**REQUERIDO:** AUTOMAXX CENTER CAR IGARAPAVA LTDA

**IVO MARCACINI JÚNIOR**, engenheiro civil, CREA nº 040042.396-7, perito judicial, portador do CPF-MF nº 745.499.368-00 e RG nº 7.321.362, nomeado e compromissado nos autos da presente ação, vem mui respeitosamente à presença de V.Exa. , apresentar o valor atual do imóvel de acordo com a decisão de fls. 918/920, onde considera a classificação do imóvel como Galpão Industrial "GI" e área efetiva do imóvel de 2.771,16 metros quadrados.

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

### I – PREÂMBULO:

**JOHNSON CONTROLS OS DO BRASIL LTDA**, (atual denominação de ENERTEC DO BRASIL LTDA) (“JCPS”), sociedade com sede na Avenida Independência, nº 2.757, Bairro Éden, na cidade de Sorocaba/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.376.079/0001-12, por seus advogados, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, propor a presente:

### AÇÃO DE EXECUÇÃO

em face de **AUTOMAXX CENTER CAR IGARAPAVA LTDA (“Automaxx”)**, empresa com sede na Av. Dr. Wanderlei Ribeiro, nº 861, Centro do município de Igarapava/SP, CEP 14.540-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.822.612/0001-95.

À fls. 326, esta mencionado o auto de penhora do dia 31 de Agosto de 2.012.

Um prédio Comercial situado nesta cidade, com frente para a avenida Dr. Wanderley Ribeiro, sob os nºs 845 e 861 com área construída de 639,90 metros quadrados, esquina com a Rua Silvio Dalmazzo, com o respectivo terreno que mede 70,38 metros de frente para a primeira via, 27,53 metros do lado direito de quem da via olha para o imóvel, em confrontação com a Rua Silvio Dalmazzo, sendo que no fundo, medem 36,00 metros, dividindo com Aldo José Paulino (matricula 5.984); daí, vira a direita, em linha reta, em 10,00 metros, confrontando com Aldo José Paulino (matricula 5.984); daí vira a esquerda em 34,75 metros, com a Rua Saldanha Marinho; e 39,86 metros do lado esquerdo, em divisa com a Rua João Orsi, perfazendo uma área de 2.369,66 metros quadrados, e localizado na quadra circundada pela Av. Dr. Wanderley Ribeiro, e pelas Ruas Silvio Dalmazzo, Rua Saldanha Marinho e Rua João Orsi. Cadastro nº 232.195.001.

Às fls. 918/920 – conforme decisão, informar o valor atual do imóvel, considerado como Galpão Industrial “GI” e área construída de 2.771,16 metros quadrados.

**II – VISTORIA:**

Após estudar os autos, o signatário compareceu no local do imóvel, vistoriando, colhendo medidas, informações, coletando dados e fotografando – o para melhor elucidar os autos.

**2.1 – LOCALIZAÇÃO:**

O imóvel objeto da presente ação está localizado, nesta cidade e Comarca de Igarapava/SP, à Av. Wanderley Ribeiro, nº 845 e 861, circundado na quadra formada pelas mencionadas vias públicas e pelas seguintes: Ruas Silvio Dalmazzo, Rua Saldanha Marinho e Rua João Orsi.

**2.2 – FORMATO DO IMÓVEL:**

O imóvel tem formato regular.

**2.3 – TOPOGRAFIA DO IMÓVEL:**

O imóvel apresenta-se plano.

**2.4 – CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:**

O imóvel objeto da presente avaliação se constitui em um complexo comercial urbano, localizado a Av. Dr. Wanderlei Ribeiro, nº 845 e 861, Jardim Alto do Igati, na cidade de Igarapava/SP, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 232.195.001 e registrado no C.R.I. de Igarapava sob a matrícula nº 11.300.

Possui área de terreno de 2.369,66m<sup>2</sup> e área construída de 2.771,16m<sup>2</sup>.

## **2.5 – CARACTERÍSTICAS DO TERRENO:**

O terreno tem frente para a Av. Dr. Wanderlei Ribeiro, como testada principal e ainda tem divisa para as Ruas João Orsi, Saldanha Marinho e Silvio Dalmazzo, ocupando quase que totalmente a quadra.

Fica próximo da entrada principal pela Rodovia Anhanguera, localizada em uma das principais avenidas comerciais da cidade.

Tem formato irregular, topografia em declive leve, solo firme e seco.

|                 |                                           |                        |
|-----------------|-------------------------------------------|------------------------|
| Áreas: Terreno: | - Frente para a Av. Dr. Wanderlei Ribeiro | 70,38m;                |
|                 | - Frente para a Rua João Orsi             | 39,86m;                |
|                 | - Frente para a Rua Saldanha Marinho      | 34,75m;                |
|                 | - Frente para a Rua Silvio Dalmazzo       | 27,53m.                |
|                 | - Área do terreno                         | 2.369,66m <sup>2</sup> |

## **2.6 – MELHORAMENTOS PÚBLICOS:**

O local onde se encontra o imóvel retro descrito possui os seguintes melhoramentos públicos:

- Luz elétrica pública e domiciliar
- Rede de água e esgoto
- Telefone
- Coleta de lixo
- Guias e sarjetas
- Pavimentação asfáltica

## **2.7 – CARACTERÍSTICAS DAS EDIFICAÇÕES:**

Sobre o imóvel penhorado encontra-se erigida uma edificação comercial com as seguintes características construtivas:

|                         |                                                                          |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                    | Galpão Comercial                                                         |
| Padrão                  | Médio                                                                    |
| Alvenaria               | Blocos de concreto                                                       |
| Piso                    | Cerâmicos e concreto estruturado                                         |
| Revestimento interno    | Cozinha – até o teto / Banheiros – até altura de 1,70m                   |
| Esquadrias              | Metálicas                                                                |
| Acabamento              | Regular                                                                  |
| Pintura                 | Látex e a óleo barra de 1,50m                                            |
| Forros                  | Laje pré-moldada nos banheiros, escritório, sala de espera e atendimento |
| Instalações elétricas   | Convencionais embutidas                                                  |
| Instalações hidráulicas | Convencionais embutidas                                                  |
| Cobertura               | Telhas onduladas galvanizadas apoiada sobre estruturas metálicas         |
| Conservação             | Regular                                                                  |
| Idade aparente          | 20 anos                                                                  |
| Área construída         | 2.771,16m <sup>2</sup>                                                   |

## **III – AVALIAÇÕES:**

### **1 – DO TERRENO:**

#### **1.1 – Critério Adotado:**

Para determinação do valor do terreno será utilizado o método comparativo de valores de mercado.

Sua aplicação se resume na determinação do valor unitário básico do metro quadrado na região onde se localiza o imóvel avaliado.

A partir de pesquisa realizada na região do imóvel de valores de terrenos situados na aproximação do avaliado.

Foram obtidos elementos de negócios efetuados e ofertas entre 2.020 e 2.021.

O valor do metro quadrado na região onde se localiza o imóvel é de R\$ 900,00/m<sup>2</sup>.

**V.U.B. = R\$ 900,00 (novecentos reais).**

### **1.2 – Valor do Terreno: V.T.**

O valor do terreno será calculado de acordo com a seguinte fórmula:

$$V.T. = V.U.B. \times \text{Área}$$

$$V.T. = R\$ 900,00 \times 2.369,66\text{m}^2$$

**V.T. = R\$ 2.132.694,00 (dois milhões, cento e trinta e dois mil, seiscentos e noventa e quatro reais)**

### **2 – DAS EDIFICAÇÕES:**

$$\text{Área} = 2.771,16\text{m}^2$$

$$V.U. = R\$ 996,01/\text{m}^2 - (\text{Vide Anexo I})$$

$$\text{Dep.} = 0,90$$

$$V.Ed. = V.U. \times \text{Área} \times \text{Dep.}$$

$$V.Ed. = R\$ 996,01/\text{m}^2 \times 2.771,16\text{m}^2 \times 0,90$$

**V.Ed. = R\$ 2.484.092,76 (dois milhões, quatrocentos e oitenta e quatro mil, noventa e dois reais, setenta e seis centavos)**

**IV – VALOR DO IMÓVEL:**

V.Im. = V.T. + V.Ed.

V.Im. = R\$ 2.132.694,00 + R\$ 2.484.092,76

**V.Im. = R\$ 4.616.786,76 (quatro milhões, seiscentos e dezesseis mil, setecentos e oitenta e seis reais, setenta e seis centavos)**

**V – VALOR DA PENHORA:**

V.P. = 100% x V.Im.

V.P. = 100% x R\$ 4.616.786,76

**V.P. = R\$ 4.616.786,76 (quatro milhões, seiscentos e dezesseis mil, setecentos e oitenta e seis reais, setenta e seis centavos)**

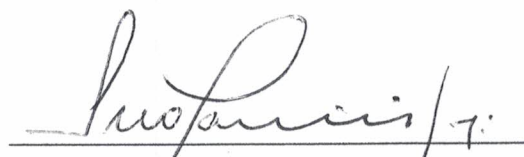
**VI – ANEXOS:**

I – Tabela Sinduscon/SP

**VII – ENCERRAMENTO:**

Segue o presente **Laudo de Avaliação** impresso em 07 páginas de um só lado sendo a última datada e assinada.

Igarapava/SP, 08 de Setembro de 2.021.



Eng.º Ivo Marcacini Júnior  
CREA – 040042.396-7  
Perito judicial

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO GALVAO SEVERI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 25/05/2023 às 17:59, sob o número WJMJ23409993983. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0223362-58.2011.8.26.0100 e código VfsE74ZO.

**Anexo I**  
**Tabela Sinduscon**



**Boletim Econômico - Agosto de 2021**

**Custo da construção residencial no Estado de São Paulo, padrão R8-N, índice base fev/07=100**

| Data   | Global |              |       |          | Mão-de-obra |              |      |          | Material |              |       |          | Administrativo |              |      |          |
|--------|--------|--------------|-------|----------|-------------|--------------|------|----------|----------|--------------|-------|----------|----------------|--------------|------|----------|
|        | Índice | Variação (%) |       |          | Índice      | Variação (%) |      |          | Índice   | Variação (%) |       |          | Índice         | Variação (%) |      |          |
|        |        | Mês          | Ano   | 12 meses |             | Mês          | Ano  | 12 meses |          | Mês          | Ano   | 12 meses |                | Mês          | Ano  | 12 meses |
| ago/20 | 212,52 | 0,61         | 3,08  | 3,40     | 255,92      | 0,00         | 2,71 | 2,81     | 164,19   | 1,69         | 3,82  | 4,56     | 245,66         | 0,00         | 1,62 | 1,62     |
| set/20 | 215,93 | 1,60         | 4,73  | 4,95     | 256,43      | 0,20         | 2,91 | 3,02     | 170,89   | 4,08         | 8,06  | 8,50     | 245,66         | 0,00         | 1,62 | 1,62     |
| out/20 | 218,36 | 1,13         | 5,91  | 6,02     | 256,89      | 0,18         | 3,10 | 3,20     | 175,57   | 2,74         | 11,02 | 11,15    | 245,66         | 0,00         | 1,62 | 1,62     |
| nov/20 | 220,29 | 0,88         | 6,84  | 6,85     | 256,89      | 0,00         | 3,10 | 3,10     | 179,68   | 2,34         | 13,62 | 13,64    | 245,66         | 0,00         | 1,62 | 1,62     |
| dez/20 | 221,36 | 0,48         | 7,36  | 7,36     | 256,89      | 0,00         | 3,10 | 3,10     | 181,95   | 1,26         | 15,05 | 15,05    | 245,66         | 0,00         | 1,62 | 1,62     |
| jan/21 | 223,67 | 1,04         | 1,04  | 8,14     | 256,89      | 0,00         | 0,00 | 2,70     | 186,86   | 2,70         | 2,70  | 17,87    | 245,66         | 0,00         | 0,00 | 1,62     |
| fev/21 | 226,63 | 1,33         | 2,38  | 9,58     | 257,07      | 0,07         | 0,07 | 2,77     | 192,98   | 3,27         | 6,06  | 21,77    | 245,66         | 0,00         | 0,00 | 1,62     |
| mar/21 | 230,15 | 1,55         | 3,97  | 11,18    | 257,07      | 0,00         | 0,07 | 2,77     | 200,45   | 3,87         | 10,17 | 26,18    | 245,66         | 0,00         | 0,00 | 1,62     |
| abr/21 | 233,40 | 1,41         | 5,44  | 13,18    | 257,33      | 0,10         | 0,17 | 3,67     | 207,09   | 3,31         | 13,82 | 30,05    | 245,66         | 0,00         | 0,00 | 1,62     |
| mai/21 | 238,62 | 2,23         | 7,80  | 15,53    | 263,41      | 2,36         | 2,54 | 6,12     | 211,36   | 2,06         | 16,16 | 32,16    | 251,25         | 2,27         | 2,27 | 3,93     |
| jun/21 | 245,76 | 3,00         | 11,03 | 17,44    | 272,29      | 3,37         | 5,99 | 7,52     | 216,68   | 2,52         | 19,09 | 35,25    | 257,97         | 2,68         | 5,01 | 5,62     |
| jul/21 | 248,12 | 0,96         | 12,09 | 17,46    | 272,29      | 0,00         | 5,99 | 6,40     | 221,70   | 2,32         | 21,85 | 37,31    | 257,97         | 0,00         | 5,01 | 5,01     |
| ago/21 | 249,44 | 0,53         | 12,69 | 17,37    | 272,29      | 0,00         | 5,99 | 6,40     | 224,50   | 1,26         | 23,39 | 36,73    | 257,97         | 0,00         | 5,01 | 5,01     |

**Custo unitário básico no Estado de São Paulo, padrão R8-N, agosto de 2021**

|                                     | R\$/m²   | Participação (%) |
|-------------------------------------|----------|------------------|
| Mão-de-obra (com encargos sociais)* | 952,56   | 54,95            |
| Material                            | 733,53   | 42,31            |
| Despesas Administrativas            | 47,57    | 2,74             |
| Total                               | 1.733,66 | 100,00           |

(\*) Encargos Sociais: 177,39%

**Custo unitário básico no Estado de São Paulo\*, agosto de 2021 em R\$/m²**

| Padrão Baixo |          |       | Padrão Normal |          |      | Padrão Alto |          |       |
|--------------|----------|-------|---------------|----------|------|-------------|----------|-------|
|              | Custo m² | % mês |               | Custo m² | %mês |             | Custo m² | % mês |
| R-1          | 1.678,67 | 0,77  | R-1           | 2.057,42 | 0,52 | R-1         | 2.493,04 | 0,57  |
| PP-4         | 1.574,15 | 0,80  | PP-4          | 1.969,38 | 0,52 | R-8         | 2.041,71 | 0,56  |
| R-8          | 1.511,29 | 0,82  | R-8           | 1.733,66 | 0,53 | R-16        | 2.208,60 | 0,53  |
| PIS          | 1.154,12 | 0,51  | R-16          | 1.681,65 | 0,55 |             |          |       |

Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

**Custo da construção comercial, industrial e popular no Estado de São Paulo, agosto de 2021 em R\$/m²**

**CAL (comercial andares livres) e CSL (comercial - salas e lojas), GI (galpão industrial) e RP1Q (residência popular)**

| Padrão Normal |          |       | Padrão Alto |          |       |
|---------------|----------|-------|-------------|----------|-------|
|               | Custo m² | % mês |             | Custo m² | % mês |
| CAL-8         | 2.018,44 | 0,54  | CAL-8       | 2.130,96 | 0,57  |
| CSL-8         | 1.752,52 | 0,53  | CSL-8       | 1.881,30 | 0,57  |
| CSL-16        | 2.340,69 | 0,53  | CSL-16      | 2.509,30 | 0,56  |
| RP1Q          | 1.818,94 | 0,42  |             |          |       |
| GI            | 996,01   | 0,52  |             |          |       |

(\*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO GALVAO SEVERI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 25/05/2023 às 17:59, sob o número WJMJ23409993983. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0223362-58.2011.8.26.0100 e código V\$F\$74ZO.

Setor de Economia

SindusCon  SP

## Boletim Econômico - Agosto de 2021

**Salários médios sem encargos sociais no Estado de São Paulo, agosto de 2021**

| Função      | R\$/h | Variação mês (%) |
|-------------|-------|------------------|
| Servente    | 7,31  | 0,00             |
| Pedreiro    | 8,90  | 0,00             |
| Carpinteiro | 9,01  | 0,00             |
| Armador     | 9,09  | 0,00             |
| Eletricista | 9,31  | 0,00             |
| Encanador   | 9,20  | 0,00             |
| Pintor      | 9,29  | 0,00             |

**Salário médio com encargos sociais no Estado de São Paulo, agosto de 2021**

| Função     | R\$/h | Variação mês (%) |
|------------|-------|------------------|
| Engenheiro | 55,38 | 0,00             |

Boletim Econômico - Agosto de 2021

Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, agosto de 2021  
Ordem decrescente de variação percentual no mês

|    | Material                                            | Unidade                  | Preço          | Variação (%) |              |              |
|----|-----------------------------------------------------|--------------------------|----------------|--------------|--------------|--------------|
|    |                                                     |                          |                | Mês          | Ano          | 12 meses     |
| 1  | Telha ondulada fibrocimento 6 mm                    | m <sup>2</sup>           | 22,06          | 4,30         | 10,24        | 13,07        |
| 2  | Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm             | milheiro                 | 667,71         | 3,83         | 16,41        | 25,13        |
| 3  | Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m                 | m <sup>2</sup>           | 334,95         | 3,41         | 15,18        | 18,13        |
| 4  | Emulsão asfáltica c/ elastômero p/ imperme.         | kg                       | 10,79          | 2,86         | 16,15        | 24,60        |
| 5  | Concreto FCK=25 MPa                                 | m <sup>3</sup>           | 371,25         | 2,12         | 15,01        | 22,94        |
| 6  | Placa de gesso p/ forro s/ colocação                | m <sup>2</sup>           | 13,70          | 1,93         | 12,94        | 18,82        |
| 7  | Tinta látex branca PVA                              | lata                     | 224,03         | 1,79         | 11,08        | 14,56        |
| 8  | Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II    | m <sup>2</sup>           | 21,08          | 1,74         | 11,48        | 19,70        |
|    | Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm                  | unidade                  | 139,23         | 1,65         | 15,84        | 26,84        |
|    | Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm              | unidade                  | 371,12         | 1,42         | 8,40         | 16,26        |
|    | <b>CUB- Materiais</b>                               | <b>R\$/m<sup>2</sup></b> | <b>733,53</b>  | <b>1,26</b>  | <b>23,39</b> | <b>36,73</b> |
| 11 | Registro de pressão cromado Ø=1,27cm                | unidade                  | 83,12          | 1,18         | 13,72        | 21,17        |
| 12 | Aço CA-50 Ø 10 mm                                   | kg                       | 8,11           | 1,12         | 52,16        | 84,32 *      |
| 13 | Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m             | m <sup>2</sup>           | 404,90         | 0,81         | 11,29        | 15,26        |
| 14 | Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L             | unidade                  | 227,06         | 0,79         | 15,08        | 20,37        |
|    | <b>IGP-M -Agosto/2021</b>                           | <b>Índice</b>            | <b>1091,29</b> | <b>0,66</b>  | <b>16,75</b> | <b>31,12</b> |
| 15 | Vidro liso transparente 4 mm c/ massa               | m <sup>2</sup>           | 82,57          | 0,56         | 24,75        | 32,45 *      |
| 16 | Chapa compensado plastificado 18mm                  | m <sup>2</sup>           | 54,73          | 0,51         | 34,41        | 42,97 *      |
| 17 | Cimento CPE-32 saco 50kg                            | saco                     | 30,72          | 0,49         | 13,44        | 32,47 *      |
| 18 | Areia média lavada                                  | m <sup>3</sup>           | 105,33         | 0,45         | 6,49         | 9,88         |
| 19 | Bloco de concreto 19x19x39cm                        | unidade                  | 2,98           | 0,34         | 16,86        | 24,69        |
| 20 | Disjuntor tripolar 70 A                             | unidade                  | 88,49          | 0,28         | 16,83        | 24,81        |
| 21 | Brita 2                                             | m <sup>3</sup>           | 102,89         | 0,27         | 7,84         | 11,72        |
| 22 | Alimentação tipo marmite n° 8                       | unidade                  | 12,30          | 0,00         | 5,13         | 8,66         |
| 23 | Fio cobre antichama isol. 750 V 2,5 mm <sup>2</sup> | rolo                     | 141,29         | -0,02        | 17,02        | 49,74 *      |
| 24 | Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"             | m                        | 70,54          | -0,32        | 32,12        | 52,78 *      |
| 25 | Locação de betoneira elétrica 320 l                 | R\$/mês                  | 254,64         | -0,80        | 7,53         | 12,01        |
| 26 | Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm                | m                        | 34,00          | -1,65        | 12,81        | 30,97        |
|    | Fechadura, tráfego moderado acab. cromo             | unidade                  | 48,09          | -2,45        | 4,84         | 13,61        |

\* Materiais com variação em 12 meses superior ao IGP-M

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO GALVAO SEVERI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 25/05/2023 às 17:59, sob o número WJMJ23409993983. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0223362-58.2011.8.26.0100 e código VfSE74ZO.

Boletim Econômico - Agosto de 2021

Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, agosto de 2021  
Ordem decrescente de variação percentual em 12 meses

|    | Material                                            | Unidade            | Preço   | Variação (%) |       |          |
|----|-----------------------------------------------------|--------------------|---------|--------------|-------|----------|
|    |                                                     |                    |         | Mês          | Ano   | 12 meses |
| 1  | Aço CA-50 Ø 10 mm                                   | kg                 | 8,11    | 1,12         | 52,16 | 84,32    |
| 2  | Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"             | m                  | 70,54   | -0,32        | 32,12 | 52,78    |
| 3  | Fio cobre antichama isol. 750 V 2,5 mm <sup>2</sup> | rolo               | 141,29  | -0,02        | 17,02 | 49,74    |
| 4  | Chapa compensado plastificado 18mm                  | m <sup>2</sup>     | 54,73   | 0,51         | 34,41 | 42,97    |
|    | CUB- Materiais                                      | R\$/m <sup>2</sup> | 733,53  | 1,26         | 23,39 | 36,73    |
| 5  | Cimento CPE-32 saco 50kg                            | saco               | 30,72   | 0,49         | 13,44 | 32,47    |
| 6  | Vidro liso transparente 4 mm c/ massa               | m <sup>2</sup>     | 82,57   | 0,56         | 24,75 | 32,45    |
|    | IGP-M -Agosto/2021                                  | Índice             | 1091,29 | 0,86         | 16,75 | 31,12    |
|    | Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm                | m                  | 34,00   | -1,65        | 12,81 | 30,97    |
| 8  | Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm                  | unidade            | 139,23  | 1,65         | 15,84 | 26,84    |
| 9  | Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm             | milheiro           | 667,71  | 3,83         | 16,41 | 25,13    |
| 10 | Disjuntor tripolar 70 A                             | unidade            | 88,49   | 0,28         | 16,83 | 24,81    |
| 11 | Bloco de concreto 19x19x39cm                        | unidade            | 2,98    | 0,34         | 16,86 | 24,69    |
| 12 | Emulsão asfáltica c/elastômero p/impem.             | kg                 | 10,79   | 2,86         | 16,15 | 24,60    |
| 13 | Concreto FCK=25 MPa                                 | m <sup>3</sup>     | 371,25  | 2,12         | 15,01 | 22,94    |
| 14 | Registro de pressão cromado Ø=1,27cm                | unidade            | 83,12   | 1,18         | 13,72 | 21,17    |
| 15 | Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L             | unidade            | 227,06  | 0,79         | 15,08 | 20,37    |
| 16 | Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II    | m <sup>2</sup>     | 21,08   | 1,74         | 11,48 | 19,70    |
| 17 | Placa de gesso p/ forro s/ colocação                | m <sup>2</sup>     | 13,70   | 1,93         | 12,94 | 18,82    |
| 18 | Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m                 | m <sup>2</sup>     | 334,95  | 3,41         | 15,18 | 18,13    |
| 19 | Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm              | unidade            | 371,12  | 1,42         | 8,40  | 16,26    |
| 20 | Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m             | m <sup>2</sup>     | 404,90  | 0,81         | 11,29 | 15,26    |
| 21 | Tinta látex branca PVA                              | lata               | 224,03  | 1,79         | 11,08 | 14,56    |
| 22 | Fechadura, tráfego moderado acab. cromo             | unidade            | 48,09   | -2,45        | 4,84  | 13,61    |
| 23 | Telha ondulada fibrocimento 6 mm                    | m <sup>2</sup>     | 22,06   | 4,30         | 10,24 | 13,07    |
| 24 | Locação de betoneira elétrica 320 l                 | R\$/mês            | 254,64  | -0,80        | 7,53  | 12,01    |
| 25 | Brita 2                                             | m <sup>3</sup>     | 102,89  | 0,27         | 7,84  | 11,72    |
| 26 | Areia média lavada                                  | m <sup>3</sup>     | 105,33  | 0,45         | 6,49  | 9,88     |
| 27 | Alimentação tipo marmiteix nº 8                     | unidade            | 12,30   | 0,00         | 5,13  | 8,66     |