

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE FRANCA

FORO DE FRANCA

2ª VARA CÍVEL

Av. Presidente Vargas, 2650, ., Jd. Dr. Antonio Petraglia - CEP 14402-000, Fone: (16) 2103-9159, Franca-SP - E-mail:

Franca2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1014341-13.2020.8.26.0196**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **CONDOMÍNIO PARQUE FRANCA GARDEN**
 Executado: **NICESIO FERREIRA ALVES TEODORO e outro**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Isabel Cristina Alves de Melo Silva (29420)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 196.2023/036308-0 dirigi-me à Av. Santa Cruz, 3255, bloco 38, apto 304 e aí sendo procedi à avaliação do referido apartamento em R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), valor apurado após pesquisa de mercado realizada em sites especializados em anúncio de vendas de imóvel e consulta a corretores que atual no setor imobiliário da cidade. Intimei Nicésio Ferreira Alves Teodoro da realização da penhora e do resultado da avaliação, ficou bem ciente, recebeu as cópias que lhe foram entregues e exarou sua assinatura. O referido é verdade e dou fé.

Franca, 10 de outubro de 2023.

Número de Cotas:01