

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

| | |
|---|-----------------|
| AÇÃO | PROCESSO |
| ALIENAÇÃO JUDICIAL DE BENS - ALIENAÇÃO JUDICIAL | DIGITAL |

| | |
|--|---------------------------|
| JUÍZO - COMARCA | NÚMERO DO PROCESSO |
| 4ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE TAUBATÉ, ESTADO DE SÃO PAULO | 0008298-46.2023.8.26.0625 |

| | |
|------------------|---------------------------------|
| NOME JUIZ | MARCOS ALEXANDRE SANTOS AMBROGI |
|------------------|---------------------------------|

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| PAULO CESAR DE OLIVEIRA (CPF nº 144.762.288-01). Rua Idalina Pereira Batista, 201, Cidade de Deus, Taubaté/SP, CEP: 12091-370. | 01 | ok |

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| VALÉRIA SILVA DE OLIVEIRA (CPF nº 183.774.848-97). Avenida Adolfo Moreira Guedes, 10, Esplanada Independência, Taubaté/SP, CEP: 12040-700. | 54 | ok |

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| TERCEIROS INTERESSADOS | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| MUNICIPIO DE TAUBATE (CNPJ nº 45.176.005/0001-08). Av. Tiradentes, 520 - Centro, Taubaté - SP, 12030-180. | XX | XX |

| | | |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
| TERMO(S) DE PENHORA | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Não há. | XX | XX |

| | |
|--|-----------------|
| DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S) | FOLHA(S) |
|--|-----------------|

| | |
|--|----|
| Prédio nº 10, com a área construída de 71,03m ² e seu respectivo terreno designado ÁREA 1A, que corresponde a parte da Área 01, que é a parte da área B, representada pelo lote 01 e parte da área 02, que é parte do lote 03 da quadra A do imóvel denominado ESPLANADA INDEPENDÊNCIA, situado no bairro da independência, nesta cidade, com frente para a AVENIDA ADOLFO MOREIRA GUEDES, onde mede 8,20m, nos fundos mede 6,50m e confronta com a área A (lote 05 e parte do lote 03), do lado direito, de quem da avenida olha para o imóvel, mede 17,09m confrontando com a Rua Prof. Ernesto de Oliveira Filho, com a qual faz esquina e do lado esquerdo mede 17,075m e confronta com o prédio nº 14 (Área 1B - parte da área 01), encerrando a área de 125,075m ² , cadastrado na Prefeitura Municipal sob BC nº 4.4.085.015.001. Matrícula Nº 86.602 do Cartório de Registro de Imóveis de Taubaté/SP. | XX |
|--|----|

| INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) | EMISSOR |
|---|----------------|
| Não informado. | Perito |

| LOCALIZAÇÃO DO BEM |
|--|
| Avenida Adolfo Moreira Guedes, 10, Esplanada Independência, Taubaté/SP, CEP: 12040-700 |

| DEPOSITÁRIO(S) | FOLHA(S) |
|---|-----------------|
| VALÉRIA SILVA DE OLIVEIRA (CPF nº 183.774.848-97) | |

| ÔNUS E GRAVAMES |
|------------------------------------|
| Nada consta da referida matrícula. |

| DÉBITO(S) FISCAL(IS) |
|---|
| R\$ 1.181,50 (um mil, cento e oitenta e um reais e cinquenta centavos) em aberto referente ao ano de 2023 e R\$ 1.261,46 (um mil, duzentos e sessenta e um reais e quarenta e seis centavos) inscritos em dívida ativa atualizados em março/2024. (Impostos, multas e taxas). |

| VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS) | FOLHA(S) |
|---|-----------------|
| R\$300.000,00 (trezentos mil reais) (em 02/2024). | XX |

| PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA) | FOLHA(S) |
|--|-----------------|
| Não informado. | XX |

| DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS) | FOLHA(S) | 2ª PRAÇA |
|--|-----------------|-----------------|
| | | |

Em 18/03/2024.

DESDE 2009

53

50%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)

FOLHA(S)

Não há.

-