



Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Taubaté

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2 - REGISTRO GERAL, nele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

MATRÍCULA Nº	MATRÍCULA Nº	86.602	FLS	01	Taubaté	10	de	Maio	de	2002
	<p>PRÉDIO Nº 10, com a área construída de 71,03m² e seu respectivo terreno designado AREA 1A, que corresponde a parte da Area 01, que é parte da área B, representada pelo lote 01 e parte da Area 02, que é parte do lote 03 da quadra A do imóvel denominado ES PLANADA INDEPENDENCIA, situado no bairro da Independencia, nesta cidade, com frente para a AVENIDA ADOLFO MOREIRA GUEDES, onde mede 8,20m, nos fundos mede 6,50m e confronta com a área A (lote 05 e parte do lote 03), do lado direito, de quem da avenida olha para o imóvel, mede 17,09m confrontando com a Rua Prof. Ernesto de Oliveira Filho, com a qual faz esquina e do lado esquerdo mede 17,075m e confronta com o prédio nº 14 (Area 1B - parte da área 01), encerrando a área de 125,075m², cadastrado na Prefeitura Municipal sob BC nº 4.4.085.015.001.</p> <p>PROPRIETÁRIOS: JOSÉ RODRIGUES DA SILVA JUNIOR, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 com MARIA DO CARMO APPARECIDA PONCHON DA SILVA, brasileiros, ele advogado, ela do lar, RG/SP nºs 1.337.417-5 e 985.992-5, respectivamente, inscritos no CPF/MF em c/ta nº 211.063.208-91 (sendo ela dependente econômica de seu marido), residente na Alameda dos Piratinins nº 835, Planalto Paulista, São Paulo-Capital e ANTONIO HENRIQUE PONCHON DA SILVA, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com RENATA RASSI JOAO SILVA, brasileiros, ele arquiteto, ela engenheira civil, RG/SP nºs 10.840.709 e 19.592.537, CPF/MF nºs 091.043.528-66 e 146.311.098-74, respectivamente, residentes na Rua Bartolomeu de Gusmão nº 430, apto 71, Vila Mariana em São Paulo-Capital.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: M-86.526 feita em 19.04.2002, neste Registro Imobiliário. DESMEMBRAMENTO requerido pelos proprietários.</p> <p>A Escrevente (Mic.209.811=AR) <i>Maria Celina Padovani</i> - MARIA CELINA PADOVANI -</p> <p>R.1/M-86.602 em 24 de maio de 2002 (mic.210.204-jan) venda e compra Por escritura de 17.05.2002 do 1º Serviço Notarial desta cidade, LQ 466, fls. 236/238, os proprietários acima, estando Maria do Carmo Aparecida Ponchon da Silva e Renata Rassi João Silva, de vidamente representadas, venderam o imóvel pelo valor de R\$-25.000,00 (VV R\$-28.952,90) a ALEXANDRE FERREIRA DE ANDRADE, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com LILIAN FERAZ DE ANDRADE, brasileiros, ele mecânico de manutenção, ela auxiliar administrativo, portadores dos RG/SP nºs 28.298.076-3 e 33.794.540-8 e dos CPF/MF nºs 272.443.468-40 e 279.901.328-77, respectivamente, residentes nesta cidade, na avenida Oswaldo Barbosa Guisard nº 700, Gurilandia. Consta do título que foi emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias. Dou fé. A Escrevente <i>Má Aux. N. C. Rodrigues</i> - MÁ AUX. N. C. RODRIGUES -</p> <p>R.2/M-86.602 em 27 de outubro de 2008 (mic.267.745-MACM) venda e compra Pela escritura de 09 de outubro de 2008, do 2º Tabelião de Notas desta cidade, LQ 940, fls. 238/239, os proprietários venderam o imóvel a LEILA DA SILVA FERAZ, brasileira, separada, administradora de vendas, portadora do RG nº 24.968.377-5-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 157.943.658-70, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Adolfo Moreira Guedes nº 10, bairro da Independência, pelo valor de R\$-61.230,00. Consta do título que foi emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias. A Escrevente <i>Rose Mary Chizzolini Barbosa</i> - ROSE MARY CHIZZOLINI BARBOSA -</p>									

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Taubaté - SP

124836

12027-9-AA

12027-9-118001-126500-0415



MATRÍCULA Nº

86.602

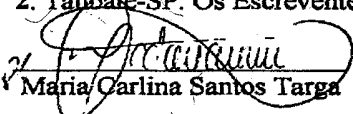
FLS. 01

VERSO

Av-3 em 30 de maio de 2014. Protocolo nº 340.911 em 27/5/2014 (GMB).

retificação

Pela escritura adiante mencionada e à vista da certidão transcrição de casamento extraída do termo nº 5528, livro E-14, folhas 129, expedida em 23 de maio de 2014, pelo Oficial do Registro Civil do 1º Subdistrito desta cidade, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 213, inciso I da Lei Federal nº 6.015/73, para constar que a proprietária Leila da Silva Ferraz quando da aquisição do imóvel desta matrícula, possuía o estado civil de divorciada e não como constou na escritura que deu origem ao registro feito sob nº 2. Taubaté-SP. Os Escreventes.



Maria Carlina Santos Targa

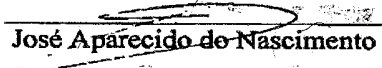

José Aparecido do Nascimento

R-4 em 30 de maio de 2014. Protocolo nº 340.911 em 27/05/2014 (GMB).

venda e compra

Pela escritura de venda e compra de 20 de maio de 2014, do 2º Tabelião de Notas desta cidade, livro 1044, páginas 141/143, a proprietária Leila da Silva Ferraz, residente e domiciliada no Canadá, no 1240, Dundas, Street West, Toronto, Ontário, representada por Orivaldo Ribeiro, inscrito no CPF/MF sob nº 604.986.098-04, transmitiu o imóvel a ALEX ALVES PINTO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG nº 28.193.657-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 271.093.268-70, residente e domiciliado em Tremembé-SP, na Rua Pixinguinha nº 362, Residencial Campos do Condé I, pelo valor de R\$60.000,00 (VV R\$86.055,10). Emitida a **DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias**. Taubaté-SP. Os Escreventes.

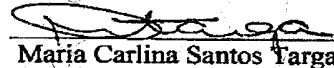

Maria Carlina Santos Targa

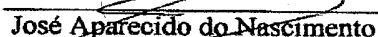

José Aparecido do Nascimento

Av-5 em 24 de julho de 2015. Protocolo nº 354.650 em 21/7/2015 (DFCB).

casamento e pacto antenupcial

Pelo instrumento adiante mencionado e certidão de casamento extraída do termo nº 3901, livro B-Aux-14, folhas 02, expedida em 23 de julho de 2015, pelo Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito desta cidade, procede-se a presente averbação para constar que o proprietário Alex Alves Pinto contraiu matrimônio em 07 de junho de 2014, pelo regime da comunhão universal de bens com GLAUCIA APARECIDA DOS SANTOS, que passou a usar o nome de **GLAUCIA APARECIDA SANTOS PINTO**. O regime de bens foi convencionado na escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 12.201, no Livro 3 deste Registro Imobiliário. Taubaté-SP. Os Escreventes.


Maria Carlina Santos Targa


José Aparecido do Nascimento

R-6 em 24 de julho de 2015. Protocolo nº 354.650 em 21/7/2015 (DFCB).

venda e compra

Pelo instrumento particular de 17 de julho de 2015, com força de escritura pública, nos termos da Lei nº 4.380/64, os proprietários Alex Alves Pinto e sua esposa Glaucia Aparecida Santos Pinto, brasileira, empresária, portadora do RG nº 285275057-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 213.945.168-60, transmitiram o imóvel a **PAULO CESAR DE OLIVEIRA**, brasileiro, motorista, portador do RG nº 220561254-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 144.762.288-01 e sua esposa **VALÉRIA DA SILVA DE OLIVEIRA**, brasileira, mecânica, portadora do RG nº 262036319-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 183.774.848-97, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 8924 no Livro 3 deste Registro Imobiliário, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Ricardo Moreira nº 41, Parque São Cristóvão, pelo valor de R\$200.000,00, dos quais R\$166.164,97 foram pagos com recursos próprios em moeda corrente e R\$33.835,03 com recursos da conta vinculada do FGTS dos adquirentes, por meio da interveniente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra

Continua na ficha 02



Registro de Imóveis

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Taubaté

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12027-9

MATRÍCULA Nº 86.602

FICHA 02

Taubaté 24 de julho de 2015

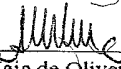
4, lotes 3/4. Emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias. Taubaté-SP. Os Escreventes.


Maria Carlina Santos Targa


José Aparecido do Nascimento

CERTIFICO, nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar, inclusive com relação a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias.

Dou fé. Taubaté, 27 de julho de 2015. 17:00:25 hs.

- 
- Ana Maria Maia de Oliveira
 - José Aparecido do Nascimento
 - Maria Auxiliadora Nunes Castro Rodrigues
 - Maria Cristina Gonzaga Santos
 - Maria Teresa Firmo de Araújo

RECIBO Protocolo nº 393.488.

Cartório: R\$25,37; Estado: R\$7,21; IpeSP: R\$3,72; Sinoreg: R\$1,34; TJ: R\$1,74; MP: R\$1,22; ISSQN: R\$1,26; Total: R\$41,86.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Taubaté - SP

12027-9 - AA 124837

12027-9-118001-126000-0415

