



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TAUBATÉ
FORO DE TAUBATÉ
4ª VARA CÍVEL

Rua José Licurgo Indiani s/n, ., Jardim Maria Augusta - CEP 12070-070,
Fone: (12) 2124-9243, Taubaté-SP - E-mail: taubate4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1012031-13.2017.8.26.0625**
Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Compra e Venda**
Exequente: **Fabiana Satiro de Souza e outro**
Executado: **Tc Empreendimentos e Incorporações 01 Ltda. e outros**
Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça **Robson Rodrigues Mendes (28834)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 625.2024/005109-7 em diligência ao local abaixo descrito, procedi à avaliação conforme auto que segue.

Cota: 01 R\$106,08 guia 60117

Ato: Avaliação

Pessoa: Endereço a ser avaliado

Diligência:

22/02/2024 as 10:50 - local: TERRENO designado área A, RUA GABRIEL ORTIZ,, nº MONÇÃO - MONÇÃO (CEP 12000-000) - Taubaté/SP (distância 0 km)

O referido é verdade e dou fé.

Taubaté, 26 de fevereiro de 2024.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE TAUBATÉ****FORO DE TAUBATÉ****4ª VARA CÍVEL**

Rua José Licurgo Indiani s/n, ., Jardim Maria Augusta - CEP 12070-070,

Fone: (12) 2124-9243, Taubaté-SP - E-mail: taubate4cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos vinte e seis dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro, (26/02/2024), nesta cidade e Comarca de Taubaté/SP, sito à Rua Gabriel Ortiz Monteiro, esquina com a Rua Maria da Cruz, Monção, (onde possui o nº153 no poste de energia), nesta, onde em diligência me encontrava, em cumprimento ao r. mandado, expedido pelo MM Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Taubaté/SP, ajuizada a requerimento de Fabiana Satiro de Souza e outro em face de Tc Empreendimentos e Incorporadora 01 Ltda. e outros, e após as formalidades legais:

procedi à avaliação do bem a seguir descrito:

- imóvel sob matrícula de nº 99.623, no cartório de Registro de Imóveis de Taubaté/SP-, Terreno designado Área A, situada no bairro Monção, nesta cidade, com área de 3.775,13 m2, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 5.1..068.369.001, situado na Rua Gabriel Ortiz Monteiro esquina com a Rua Maria da Cruz”. Onde se encontra edificadas duas torres de prédios e suas receptivas unidades de apartamentos, e, uma área comercial na frente do imóvel, conforme fotografias digitalizadas que segue como parte integrante deste. Sendo que as referidas torres de prédios e suas unidades de apartamentos e área comercial se encontram inacabadas.

Para avaliação do bem acima descrito, foi levado em consideração os valores aferidos por unidades de apartamentos na referida região e bairro, bem como, as suas condições e estado, dimensão de terreno, etc. E, para os devidos efeitos legais de avaliação, atribuo o valor de R\$ 11.700.000,00 (Onze Milhões e Setecentos Mil Reais) como estimativa do valor apurado de mercado, para os devidos fins legais. E, para ficar constando, lavrei o presente auto, que segue devidamente assinado digitalmente. Nada mais. Robson Rodrigues Mendes (oficial de justiça)





RUA
MARIA DA CRUZ
CEP 2.060.290

153

15m X





Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBSON RODRIGUES MENDES. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o número do processo 2015-0000000-5 e o número do certidão 165319.

