

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
Obrigação de Dar	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
Assessoria de Execução II de Sorocaba	0092400-48.2006.5.15.0109

NOME JUIZ	EDIS DIAS LEDESMA
------------------	-------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
LUCÉLIA FÁTIMA DE OLIVEIRA (CPF nº 094.511.658-60) Advogado Bruna Machado do Amaral, OABSP-353.959/SP	29	XX

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
LU BRASIL ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS EIRELI (CPF nº 17.880.415/0001-08) Rua DOM HENRIQUE, 22 JARDIM LUZITANIA - SAO PAULO - SP - CEP: 04032-120 Advogado: RENATO DA FONSECA NETO, OAB 180467/SP.	55	XX
EASYTEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ nº 00.630.972/0001-60) AVENIDA ENGENHEIRO LUIZ CARLOS BERRINI , 1140 , 7 ANDAR, CONJ 71, SL A3, CIDADE MONCOES - SAO PAULO - SP - CEP: 04571-000 Advogado: RENATO DA FONSECA NETO, OAB 180467/SP.	55	
ARNALDO CAMASMIE (CPF nº 078.343.228-34) DOM HENRIQUE, 22 JARDIM LUZITANIA - SAO PAULO - SP - CEP: 04032-120 Advogada: RENATO DA FONSECA NETO, OAB 180467/SP.	55	
LF PRODUTOS TEXTEIS EIRELI CNPJ nº 12.116.685/0001-15 AVENIDA SAO PAULO , 2055 ALEM PONTE - SOROCABA - SP - CEP: 18013-004 Advogado: RENATO DA FONSECA NETO, OAB 180467/SP.		
INDUSTRIA E COMERCIO TEXTIL ICTC LTDA, CNPJ nº 61.451.456/0001-62 LORD COCKRANE, 851 IPIRANGA - SAO PAULO - SP - CEP: 04213-002 Advogado: RENATO DA FONSECA NETO, OAB 180467/SP.		
JORGE CAMASMIE NETO, CPF nº 246.511.548-08 LORD COCKRANE , 851 IPIRANGA - SAO PAULO - SP - CEP: 04213-002		
ALVARO CAMASMIE, CPF nº 057.095.208-53 LORD COCKRANE , 851 IPIRANGA - SAO PAULO - SP - CEP: 04213-002		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO

Prefeitura de Sorocaba (CNPJ: 46.634.044/0001-74). Av. Eng. Carlos Reinaldo Mendes nº 3041 – Parque da Boa Vista – Sorocaba – SP	DESDE 2011 XX	XX
---	------------------	----

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 29/01/2014	64 - 83	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
<p>O terreno situado à Avenida São Paulo, lado Impar dessa arteria, designado por gleba nº 2 e encerra em seu per metro a área de 11.060,00 metros quadrados (onze mil e sessenta metros quadrados) e tem as divisas seguintes inicia no angulo de divisa entre a Avenida São Paulo e propriedade da Roberto Fabri, seguindo com este confinante no rumo geral NW- e depois SW distância de 213,81 metros, ate um córrego, segue por este confinando com propriedade de Gustavo Hinget a distância de 35,02 metros, até uma cerca, segue por cerca, confinante com propriedade de Ricardina Hingst, distancia de 146,40 metros, até as divisas da propriedade de Braulio Hingst, segue confinando com este ultimo, rumo geral SE, distância de 154,15 metros até A Avenida São Paulo, segue margeando a avenida, rumo SW, distancia de 50,00 metros, até o ponto de partida contendo casa e cachoeira. AV. 02 no terreno objeto desta matricula, foi construído o prédio sob o nº 2.055, da Av. São Paulo, contituido de galpão, confecção e vestiários com sanitários, onde perfaz uma area de 2.621,69 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 54.24.3.2130.01.000. Matrícula nº 20.772 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP.</p> <p>Consta no auto de reavaliação fls. 728-733</p> <p>Foi construído no terreno um prédio que recebeu o nº 2.055 da referida avenida, o imóvel possui instalações para fins industriais e/ou comerciais, com aproximadamente 3.800 m² de área construída (dados obtidos da prefeitura), compostas basicamente de portaria, área de estacionamento, prédio do escritório, banheiro, galpão com pé direito alto, instalações para vestiário, refeitório, banheiros de funcionários, etc. encontram-se aparentemente em regular estado de conservação.</p>	XX

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA, ou seja, o arrematante e o bem adquirido não respondem por nenhum débito que incida sobre o bem (seja ele móvel ou imóvel), especialmente IPTU, IPVA, MULTAS E JUROS, DÉBITOS CONDOMINIAIS, que são de responsabilidade do executado, nos termos dos artigos 1.430 do Código Civil e 908, § 1º do Código de Processo Civil. Conforme já decidiu o TST (TST-RO-6626-42.2013.5.15.0000; TST_REENEC E RO - 75700- 07.2009.5.05.0000; TSTReeNec e RO-12600-56.2009.5.09.0909; TST-RXOF e ROAG - 58400- 44.2005.5.06.0000; TST-RXOF e ROMS-25600-26.2006.5.06.0000).	Perito

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Av. São Paulo, 2055, Sorocaba-SP, CEP 18015-335

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Os executados	XX

ÔNUS E GRAVAMES
AVs. 21 e 22 (Arresto convertido em Penhora) da 3ª Vara Trabalhista de Sorocaba, Penhora Exequenda

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
R\$ XXXXXXXX (em XX/XX) (Impostos, multas e taxas).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 18.500.000,00 (em 09/2022).	728-733

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 5.751.833,09 (Cinco milhões setecentos e cinquenta e um mil oitocentos e trinta e três reais e nove centavos) (em 03/24).	975

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 10/2023.	930	50%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-