

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - DUPLICATA	digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo.	1002155-62.2014.8.26.0100

NOME JUIZ	LUCIANA BIAGIO LAQUIMIA
------------------	-------------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
BRASKEM S/A (CNPJ nº 42.150.391/0001-70), Rua Eteno, 1561, Pólo Petroquímico, Camaçari, BA, 42810-000 .	01	XX

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
LEO PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ nº 51.948.735/0001-82), R. Allpac, 136, sala 3, Vila Jaraguá, São Paulo - SP, CEP:05163-020.	63/584	OK
PEDRO OSTRAND (CPF nº 011.786.038-73) , Alameda Escócia, 228 - Alphaville Res. Um, Barueri - SP, CEP: 06474-120		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
STEPHANIE OSTRAND FREYTAG (CPF nº 387.568.168-12) e GUILHERME HENRIQUE NEGRÃO ANTIORIO (CPF nº 298.815.718-98), Avenida Copacabana, 348, AP 43 BLOCO E - EMPRESARIAL 18 DO FORTE, Loteamento Caminhos de São Conrado (sousas), Campinas-SP, CEP 13104-082.	XX	XX
JESSICA OSTRAND FREYTAG (CPF nº 387.568.218-16), Alameda Itapecuru, 154, AP. 54 B, Alphaville Centro Industrial e Empresarial/alphaville, Barueri-SP, CEP 06454-080		
JENNIFER OSTRAND FREYTAG (CPF nº 410.183.828.36), Alameda Itapecuru, 154, AP 54 B, Alphaville Centro Industrial e Empresarial/alphaville, Barueri-SP, CEP 06454-080		
DANIEL OSTRAND FREYTAG (CPF nº 423.432.288-17), Alameda		

Itapecuru, 154, AP 54 B, Alphaville Centro Industrial e Empresarial/alphaville, Barueri-SP, CEP 06454-080		
PREFEITURA MUNICIPAL DE MAIRINQUE (CNPJ nº 45.944.428/0001-20), Av. Dr. Lamartine Navarro, 514 - Centro, Mairinque - SP, 18120-000		
UNIÃO - FAZENDA NACIONAL Alameda Santos, 610 - Cerqueira César, São Paulo - SP, 01419-001		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 10/09/2019	820/821	ok

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
IMÓVEL RURAL, denominado "VAGALUME II", situado no Bairro de Pantojo neste Município e Comarca de Mairinque, Estado de São Paulo, com a seguinte descrição: inicia nas divisas de propriedade de Laurindo dos Santos e segue na extensão de 108,00 braças até encontrar um córrego, atravessando o, até chegar a uma estrada particular, segue pela estrada em linha tortuosa, até novamente encontrar o córrego e com este passando por um tanque, confrontando com Justiniano Massagardi, até o ponto de partida; encerrando a área de 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos) metros quadrados ou 3,75 (três vírgula setenta e cinco) hectares, contendo 2 residências para caseiro, geminadas com 168,54m ² ; residência sede da Fazenda com 246,97m ² ; residência para visitas com 80,64m ² ; estábulo com 50,40m ² , 1 churrasqueira e uma quadra de tênis. Observação: Consta às fls. 1.158 que o imóvel contém vasto pasto cercado, estábulo em alvenaria, casas de caseiro, casa sede em alvenaria, quadra em alvenaria, vasto gramado com paisagismo, e mata natural. INCRA: 950.106.916.544-5. Matrícula Nº 8.159 do Cartório de Registro de Imóveis de Mairinque/SP.	XX

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
Nada consta	Perito

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Sítio Vagalume II, PANTOJO MAIRINQUE - SP 18120-000

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)

ÔNUS E GRAVAMES

Consta na **Av.04** desta matrícula que nos autos da ação de Execução, Processo nº 0001394-97.2015.5.02.0046, em trâmite na 46ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São Paulo/SP, foi penhorado 1/6 do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado.

Consta na **Av.08** desta matrícula que foram arrolados pela Secretária da Receita Federal do Brasil os bens de PEDRO OSTRAND. Consta na **Av. 09** desta matrícula que nos autos do Processo nº 00011898420155020073, foi determinada a indisponibilidade dos bens de PEDRO OSTRAND. Consta na **Av.10** desta matrícula a PENHORA EXEQUENDA, Consta na **Av.11** a PENHORA expedida nos autos do processo nº 00015834020125020027, em trâmite na 27ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo/SP; Consta na **Av.12** a PENHORA expedida nos autos do processo nº 0001394-97.2015.5.02.0046, em trâmite na 46ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São Paulo/SP.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)

Em consulta junto ao site da dos órgãos competentes não foi possível localizar eventuais débitos fiscais sobre o referido bem, razão pela qual se faz necessária a intimação dos mesmos para que preste tal informação nos autos. (Impostos, multas e taxas).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 1.875.000,00 (Um milhão e oitocentos e setenta e cinco mil reais), avaliado em julho/2021	969

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 9.488.748,04 maio/2022.	1184/1185

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 20/03/2024.	1260	90%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-