

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 17ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO – SP

Processo nº 1002155-62.2014.8.26.0100

JOSÉ VALERO SANTOS JUNIOR, Leiloeiro Público Oficial, devidamente habilitado no TJ/SP, inscrito na JUCESP sob nº 809, *in fine* assinado, nos autos da **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - DUPLICATA** requerida por **BRASKEM S/A** contra **LEO PARTICIPAÇÕES LTDA E OUTRO**, em epígrafe, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, em atenção ao r. despacho de fls., que nomeou como gestor judicial do procedimento de Alienação Particular a ser efetuado nos autos, requerer a juntada da **Minuta de Edital** do referido procedimento, para apreciação, fixação em local de costume, e consequente publicação, onde sugere data inicial da alienação particular terá início em **03/04/2024** que se encerrará em **02/07/2024** a partir das 14:00 horas, com lances a partir de **90% (noventa por cento)** da avaliação atualizada.

Sendo assim, aguarda-se pela aprovação da mesma junto a este M.M Juízo de Direito e consequente disponibilização das datas as partes, através do Diário de Justiça Eletrônico.

No intuito de evitar qualquer arguição de nulidade, serão providenciadas as intimações das partes, através de telegramas, atendendo ao Artigo nº 889 do Código de Processo Civil e a publicação do edital de leilão no PUBLICJUD e no sítio www.valeroleiloes.com.br, sendo que as referidas publicações suprem eventuais insucessos das intimações.

É recomendável que a(s) intimação(ões) seja(m) realizada(s) até o dia **24.05.2024**, sendo que a publicação do edital no PUBLICJUD supre eventual(ais) insucesso(s) nas notificações pessoais e/ou dos respectivos patronos do(s) Executado(s) e eventual(ais) interessado(s).

Importante ainda, a intimação do rol elencado abaixo, para que informem sobre a existência de eventuais débitos e, se o caso, requeiram reserva de numerário suficiente para quitação do débito:

- 1) Prefeitura Municipal de Mairinque, com endereço na Av. Dr. Lamartine Navarro, 514 - Centro, Mairinque - SP, 18120-000;
- 2) União - Fazenda Nacional, com endereço na Alameda Santos, 610 - Cerqueira César, São Paulo - SP, 01419-001

Presumem-se intimados as partes pelo edital, quando não se realizar efetivamente no endereço constante dos autos, de acordo com o **Art. 274, parágrafo único, do CPC**. Nos termos do **Art. 889, § único, do CPC**, caso o(s) executado(s), cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, intimados ou cientificados por qualquer razão das datas das praças valerá o presente como EDITAL DE ALIENAÇÃO PARTICULAR ELETRÔNICA PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S). E, para que produza seus fins efeitos de direito, será o edital, publicado no PUBLICJUD, bem como no sítio eletrônico www.valeroleiloes.com.br.

Por fim, requer sejam direcionadas todas as intimações ao Gestor JOSÉ VALERO SANTOS JÚNIOR, inscrito na JUCESP sob o nº 809, e-mail juridico@valeroleiloes.com.br, sob pena de nulidade, determinando-se ao cartório do feito que realize as anotações necessárias nos autos e no sistema eletrônico de cadastro processual.

Termos em que,
pede deferimento.

Ribeirão Preto, 07 de abril de 2024

JOSÉ VALERO SANTOS JUNIOR

JUCESP nº 809

MARIA VICTÓRIA MARTIMBIANCO

OAB/SP 459.634