

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL	DIGITAL

JUIZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
2ª Vara Cível da Comarca de Franca, Estado de São Paulo.	1023140-50.2017.8.26.0196

NOME JUIZ	MARCELO AUGUSTO DE MOURA
------------------	--------------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
CONJUNTO HABITACIONAL FRANCA J WILSON PRESOTO (CNPJ nº 10.293.533/0001-62), Avenida da Concordia, 4570, Parque dos Pinhais, Franca-SP, CEP 14405-646.	09	ok

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
ANDREA MARCIA SILVA FELIX (CPF nº 175.457.198-08), Rua João Baptista dos Santos, 390, casa ou apartamento 41 bloco A, Parque do Horto, Franca-SP, CEP 14409-361.	160	ok

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU (CNPJ nº 47.865.597/0001-09), Rua Boa Vista, 170, 13º andar, Bloco 2, Centro, São Paulo/SP, CEP: 01014-930. PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCA (CNPJ nº 47.970.769/0001-04, R. Frederico Moura, 1517 - A2, Cidade Nova, Franca/SP, CEP: 14401-150	XX	XX

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 19/06/2019	189	OK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)

DIREITOS DECORRENTES DE COMPRA E VENDA SOBRE O APARTAMENTO nº 41, situado nesta cidade e comarca de Franca-SP, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento do BLOCO A, do CONJUNTO HABITACIONAL “PARQUE WILSON PRESOTTO”, edificado sobre o LOTE 01, com frente para a AVENIDA DA CONCORDIA nº4.570, esquina com a RUA MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA, com área construída privativa de 44,89 m ² , área de uso comum de 7,29344 m ² , encerrando a área total de 52,18344 m ² , correspondendo a uma fração ideal de 1,29344% no terreno e demais coisas de uso comum do edifício, inclusive vaga de garagem. Contribuinte: 1.21.06.014.01.00. Matrícula Nº 56.232 do 02º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP.	XX
---	----

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
Não informado	Perito

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Avenida da Concordia, 4570, Parque dos Pinhais, Franca-SP, CEP 14405-646.

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
ANDREA MARCIA SILVA FELIX (CPF nº 175.457.198-08).	189

ÔNUS E GRAVAMES
Consta da referida matrícula na AV.03 a PENHORA EXEQUENDA; Consta às fls. 185/187 manifestação da Titular de domínio CDHU em que informa que sobre o imóvel há débitos decorrentes do compromisso de compra e venda no importe de R\$ 26.480,05, atualizados até junho de 2019.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
R\$ 3.410,22 (três mil, quatrocentos e dez reais e vinte e dois centavos) em março/2024 (Impostos, multas e taxas).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), avaliado em dezembro/2019.	222

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 53.329,02 (cinquenta e três mil, trezentos e vinte e nove reais e dois centavos) em outubro/2023	266/271

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 14/03/24.	272/274	60%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-