



**Companhia de Desenvolvimento
Habitacional e Urbano
do Estado de São Paulo**

Rua Boa Vista, 170 – Sé
CEP: 01014-000 - São Paulo / SP
Tel: PABX (11) 2505-2000
www.cdhu.sp.gov.br

OFÍCIO/CDHU/9.02.01.00/1571/2019

REF.: PENHORA DE DIREITOS SOBRE IMÓVEL – CONJUNTO HABITACIONAL
FRANCA J WILSON PRESOTO, nº 4900, AP 41, BLOCO A

São Paulo, 26 de Junho de 2019.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, na qualidade de interessada, nos autos da Execução do Título Extrajudicial, movido pelo **CONJUNTO HABITACIONAL FRANCA J WILSON PRESOTO**, em face de **ANDREA MARCIA SILVA FELIX**, possuidora original e, a agora atual possuidora **GISLAINE DO NASCIMENTO ROCHA**, vem respeitosamente à presença de V. Exa., em atenção a r. Carta de Intimação desse Juízo sobre a propositura da ação e da penhora que recaiu sobre o bem, no que diz respeito ao contrato firmado com esta Companhia, requer informar que, até o momento, a executada encontra-se inadimplente, visto que realizou um acordo da data de 22/12/2015 à 22/11/2016, no total de 12 prestações, no valor de **R\$3.258,00 (três mil e duzentos e cinquenta e oito reais)** e após essa data há parcelas em atraso de 22/04/2019 à 22/07/2019, no total de 4 prestações, no valor de **R\$ 1.107,62 (mil e cento e sete reais e sessenta e dois centavos)** das dividas em atraso e o saldo para quitação do seu financiamento encontra-se no valor de **R\$ 26.480,05 (vinte e seis mil quatrocentos e oitenta reais e cinco centavos)**, conforme planilha anexa, a qual, portanto, vem requerer que lhe seja reservada.

Atenciosamente,


Franciane Gambero

Gerente do Contencioso Fundiário e Mutuários

Excelentíssimo(a) Senhor(a) Doutor(a)
MM. JUÍZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FORO DE FRANCA
Av Presidente Vargas, 2650 – Jd. Dr. Antonio Petraglia – CEP: 14402-000
Franca – SP

CDHU-SIFHAB DEBITO DE PRESTAÇÕES COM VALORES ATUALIZADOS ATE DATA LIMITE PAG: 1
 N.CONTA: 2048452 DT. EMISSÃO: 26/06/2019
 NOME: GISLAINE DO NASCIMENTO ROCHA * PROVISIONADO *
 ENDEREÇO: AV DA CONCORDIA NR:4570
 REGIONAL: 3691-3 FRANCA-J (SH4 - ICMS)
 DATA LIMITE DA PESQUISA: 30/07/2019

DT. VENC.	N.PRT	SIT	VL.PRESTACAO	VL.BONUS CDHU+SM	VL.JUROS MORA	VL.CORR.MONET	VL.PREST.ATUAL
22/12/2015	94	A	219,81	46,34	90,70	4,87	269,04
22/01/2016	95	A	219,81	46,34	89,87	4,57	267,91
22/02/2016	96	A	219,81	46,34	89,09	4,38	266,94
22/03/2016	97	A	219,81	46,34	88,31	4,08	265,86
22/04/2016	98	A	223,58	35,85	93,21	4,10	285,04
22/05/2016	99	A	223,58	35,85	90,25	3,82	281,80
22/06/2016	100	A	223,58	35,85	87,20	3,46	278,39
22/07/2016	101	A	223,58	35,85	84,30	3,12	275,15
22/08/2016	102	A	223,58	35,85	81,31	2,72	271,76
22/09/2016	103	A	223,58	35,85	78,38	2,35	268,46
22/10/2016	104	A	223,58	35,85	75,60	2,04	265,37
22/11/2016	105	A	223,58	35,85	72,78	1,77	262,28
TOTAL:			2.667,88	472,16	1.021,00	41,28	3.258,00
Quantidade de Atrasos: 12							
A - ACORDO							
22/04/2019	134		271,76	0,00	9,07	0,24	281,07
22/05/2019	135		271,76	0,00	6,29	0,24	278,29
22/06/2019	136		271,76	0,00	3,44	0,24	275,44
22/07/2019	137		271,76	0,00	0,72	0,34	272,82
TOTAL:			1.087,04	0,00	19,52	1,06	1.107,62
Quantidade de Atrasos: 4							

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JANE APARECIDA DO COUTO SCATENA, liberado nos autos em 23/07/2019 às 12:20. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1023140-50.2017.8.26.0196 e código BeRxJINq.

Data: 26/06/2019 Hora: 07:42:53

CDHU-SIFHAB SALDO DEVEDOR ATUALIZADO 26/06/2019
 KCOP 11.0.0 HORA: 07:42:43

NUMERO DA CONTA: 204.845-2 DATA DO CALCULO: 30/06/2019 EVENTO: 08
 LIQ. ANTECIP. 2

NOME : GISLAINE DO NASCIMENTO ROCHA
 DTCONTR : 22/02/2008 TXJUR: 3,500 PLANO: PES/TP PRAZO: 300
 CONJUNTO: 3691-3 - FRANCA-J (SH4 - ICMS)
 SALDO FCP (22/06/2019): 0,00
 SALDO DEVEDOR (22/06/2019): 24.611,90 NUM.PREST: 136
 SALDO DEVEDOR CORRIGIDO : 24.611,90
 JUROS DO SALDO DEVEDOR : 19,14
 DEBITO PREST ATUALIZADO : 1.849,01 PER: 042019-062019 QTDE: 003

VALOR PARA QUITACAO : 26.480,05

OKC077A - OPERACAO CONCLUIDA.

TECLE ENTER P/CONTINUAR, CLEAR P/RETORNAR, PF12 P/TERMINAR, PF11 P/OPCAO