

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL**

<b>AÇÃO</b>	<b>PROCESSO</b>
EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL	DIGITAL

<b>JUIZO - COMARCA</b>	<b>NÚMERO DO PROCESSO</b>
2º Vara Cível da Comarca de Franca, Estado de São Paulo.	1009869-66.2020.8.26.0196

<b>NOME JUIZ</b>	MARCELO AUGUSTO DE MOURA
------------------	--------------------------

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FIORENTINE CLUB E CONDOMÍNIO (CNPJ nº 13.110.914/0001-57), Avenida Rio Amazonas, nº 1405, Residencial Amazonas, Franca/SP, CEP: 14.406010.	5	ok

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
DANIELA APARECIDA DE SOUZA (CPF nº 215.415.788-21), Avenida Rio Amazonas, nº 1405, Apto 207, Bloco 6, Residencial Amazonas, Franca/SP, CEP: 14.406010.	136	ok

<b>TERCEIROS INTERESSADOS</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
BANCO DO BRASIL S/A (CNPJ nº 00.000.000/0001-91), Rua Major Claudiano, 2012, Centro, Franca/SP, CEP: 14400-690	219	ok
PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCA (CNPJ nº 47.970.769/0001-04), Rua Frederico Moura, 1517 - A 2 - Cidade Nova, Franca - SP, 14401-150		

<b>TERMO(S) DE PENHORA</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Expedido em 12/01/2023	183	OK

<b>DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>

<p>DIREITOS DECORRENTES DE CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SOBRE O APARTAMENTO Nº 207 - Bloco 6, localizado no 2º pavimento ou andar, do empreendimento denominado “FIORENTINE CLUB E CONDOMÍNIO”, situado nesta cidade e comarca de Franca-SP, com frente para a AVENIDA RIO AMAZONAS nº 1405, com área real total de 86,036 m<sup>2</sup> (53,532 m<sup>2</sup> de construção e 32,504 m<sup>2</sup> de área livre); sendo 43,410 m<sup>2</sup> de área real privativa coberta; 19,800 m<sup>2</sup> de área real de estacionamento descoberto de divisão não proporcional; 22,826 m<sup>2</sup> de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,002220218, cabendo ao apartamento as vagas nºs 547 e 548, descoberta livre e descoberta presa, localizadas na laje no segundo pavimento, confrontando em sua integralidade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com o hall social e apartamento de final “5” do andar, do lado direito e fundos com áreas comuns do condomínio, e lado esquerdo com o apartamento de final “8” do andar. O terreno onde será construído o referido empreendimento denomina-se Sítio Pedreiras, localizado na Chácara Pedreiras e Apolinário, confrontando com a Avenida Rio Amazonas e Avenida Rio Negro, encerrando a área de 14.005,22 m<sup>2</sup>. Contribuinte: 2.11.13.002.01.00. Matrícula Nº 66.906 do 02º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP.</p>	XX
--	----

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
Não informado	Perito

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Avenida Rio Amazonas, nº 1405, Residencial Amazonas, Franca/SP, CEP: 14.406010.

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
DANIELA APARECIDA DE SOUZA (CPF nº 215.415.788-21)	183

ÔNUS E GRAVAMES
<p>Consta da referida matrícula na R.06 a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em favor do BANCO DO BRASIL S/A; conforme AV.07 a PENHORA nos autos do processo nº 10118215120188260196 em trâmite da 1ª Vara Cível da Comarca de Franca, requerida por MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A; Conforme AV.08 a PENHORA EXEQUENDA; Consta às fls. 222, manifestação da credora fiduciária em que a mesma informa que os débitos referente ao contrato perfaz o montante de R\$140.887,26, atualizados até agosto de 2023.</p>

<b>DÉBITO(S) FISCAL(IS)</b>
R\$ 1.325,29 (um mil, trezentos e vinte e cinco reais e vinte e nove centavos) em março/2024.(Impostos, multas e taxas).

<b>VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), avaliado em julho/2023	214

<b>PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
R\$ 8.259,72 (oito mil, duzentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos) em março/2024.	240

<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>2ª PRAÇA</b>
Em 14/03/24.	232/234	60%

<b>CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Não há.	-