

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula

66.906

Ficha

01

FRANCA, **01 de outubro de 2012**

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 207 - Bloco 6, localizado no 2º pavimento ou 2º andar, do empreendimento denominado "**FIorentine Club e Condomínio**", situado nesta cidade e comarca de Franca-SP, com frente para a **AVENIDA RIO AMAZONAS nº 1405**, com área real total de 86,036 m² (53,532 m² de construção e 32,504 m² de área livre); sendo 43,410 m² de área real privativa coberta; 19,800 m² de área real de estacionamento descoberto de divisão não proporcional; 22,826 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,002220218, cabendo ao apartamento as vagas nºs 547 e 548, descoberta livre e descoberta presa, localizadas na laje no 2º pavimento, confrontando em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e apartamento de final "5" do andar, lado direito e fundos com áreas comuns do condomínio, e lado esquerdo com apartamento de final "8" do andar. O terreno onde será construído o referido empreendimento denomina-se Sítio Pedreiras, localizado na Chácara Pedreiras e Apolinário, confrontando com a Avenida Rio Amazonas e Avenida Rio Negro, encerrando a área de 14.005,22 m².
(CONTRIBUINTE nº 2.11.13.002.01.00 da PM de Franca-SP).

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 2720, 3º andar, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: R. 02 de 12.09.2007, R. 05 de 27.05.2008 (Incorporação Imobiliária), Av. 06 de 04.12.2008 (retificação da Incorporação Imobiliária), Av. 07 de 30.07.2010 (retificação da Incorporação Imobiliária) e R. 10 de 01.10.2012, todos da M/49.587 e Registro nº 11.741 de 01.10.2012 Livro 3 – Registro Auxiliar (Convenção de Condomínio) ambos deste Oficial de Registro de Imóveis.

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELÍCIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Av. 1/66.906 - (transporte de hipoteca)
em 01 de outubro de 2012. Protocolo nº 131.048 de 06/09/2012.

O imóvel desta matrícula faz parte integrante do empreendimento imobiliário denominado "**FIorentine Club e Condomínio**", que se acha garantido pela hipoteca constituída pela proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, acima qualificada, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no

Matricula

66.906

Ficha

01

Verso

CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, hipoteca essa que se encontra devidamente especializada no R. 08 da M/49.587, Livro 2, de Registro Geral, existente neste cartório, registro anterior da presente.

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELICIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Av. 2/66.906 - (alteração de cadastro)
em 01 de outubro de 2012. Protocolo nº 131.048 de 06/09/2012

Pelo Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio, datado nesta cidade, aos 12 de setembro de 2012 e Certidão nº 60631, expedida em 31.08.2012, pela Prefeitura Municipal local, procedo à presente averbação para constar que o imóvel, objeto desta matrícula, encontra-se atualmente cadastrado na referida Prefeitura, sob nº de **CONTRIBUINTE 2.11.13.002.07.15.**

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELICIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Av. 3/66.906 - (ex-officio)
em 18 de março de 2013.

Procede-se a presente averbação *ex-officio*, de conformidade com o artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei nº 6.015/73, para esclarecer que por ocasião da abertura desta matrícula, o empreendimento **"FIORENTINE CLUB E CONDOMÍNIO"**, já se encontrava **construído**, e não por construir, como constou.

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELICIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Av. 4/66.906 - (cancelamento de hipoteca)
em 07 de outubro de 2013. Protocolo nº 141.108 de 30/09/2013.

Fica cancelada a hipoteca mencionada na Av. 01 da presente, em virtude de quitação dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, nos termos do Instrumento Particular datado de 23 de agosto de 2013, em Franca-SP.

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula

66.906

Ficha

02

FRANCA, **07 de outubro de 2013**

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELICIO FERREIRA DE AZEVEDO)

R. 5/66.906 - (compra e venda)

em 05 de maio de 2014. Protocolo nº 146.466 de 25/04/2014.

Pelo Instrumento Particular nº 005.317.077, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da lei nº 4380/64, celebrado no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, datado na cidade de Franca-SP, aos 30 de dezembro de 2013, a proprietária **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 127.000,00, a **DANIELA APARECIDA DE SOUZA**, RG nº 33.425.729-3-SSP-SP, CPF nº 215.415.788-21, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, solteira, nascida em 24.07.1979, residente e domiciliada na Rua Carlos de Vilhena, 4350, Estação, na cidade de Franca-SP, constando do instrumento que o valor de aquisição é de R\$ 127.000,00, dos quais R\$ 1.268,98 representam recursos próprios da adquirente; R\$ 2.214,02 a utilização de saldo da conta vinculada do FGTS; R\$ 9.217,00 o desconto concedido pelo FGTS e R\$ 114.300,00 o financiamento concedido à adquirente.

A ESCRIVENTE:

(ANELISE ANTONIETTI SILVA REIS)

R. 6/66.906 - (alienação fiduciária)

em 05 de maio de 2014. Protocolo nº 146.466 de 25/04/2014.

Pelo Instrumento Particular mencionado no R. 05, **DANIELA APARECIDA DE SOUZA**, já qualificada, na qualidade de devedora fiduciante, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 127.000,00, para efeito de leilão, ao **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco "G", Lote "A", em Brasília-DF, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Franca-SP, prefixo 0053-1, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/0053-12, para garantia da dívida de R\$ 114.300,00, que será paga através de 361 prestações mensais e sucessivas, a taxa de juros nominal de 4,5% a.a., efetiva de 4,594% a.a., origem dos recursos: FGTS, sistema de amortização: PRICE, vencido o primeiro encargo mensal no dia 28.01.2014, no valor de R\$ 604,14, com prazo de carência para expedição da intimação de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal

Matricula

66.906

Ficha

02

Verso

vencido e não pago. Sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes do instrumento.

A ESCRIVENTE:

Anelise Antonietti Silva Reis
(ANELISE ANTONIETI SILVA REIS)

Av. 7/66.906 - (penhora)

em 18/01/2019. Prenotação nº 192.931 de 10/01/2019. Selo Digital: 1238283311F8800192931198

Pela Certidão Judicial extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24.08.2001, expedida em 10 de janeiro de 2019, pelo 1º Ofício Cível da Comarca de Franca-SP, subscrita pelo Escrivão Diretor Valmir Marcelino de Oliveira, extraída dos autos (processo nº 10118215120188260196) de Execução Civil, movida pela MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20 contra DANIELA APARECIDA DE SOUZA, já qualificada, verifica-se que *os direitos expectativos que assistem à fiduciante devedora por força do contrato da alienação fiduciária objeto do R. 06 da presente*, foram penhorados para garantia da dívida de R\$ 8.343,27, tendo sido nomeada fiel depositária DANIELA APARECIDA DE SOUZA, já qualificada.

A ESCRIVENTE:

Anelise Antonietti Silva Reis
(ANELISE ANTONIETI SILVA REIS)

Av. 8/66.906 - (penhora)

em 12/05/2023. Prenotação nº 233.758 de 08/05/2023. Selo Digital: 1238283E11AD0600233758232

Pela Certidão Judicial extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, veiculada através do Ofício Eletrônico - Protocolo de Penhora Online nº PH000464686 de 08.05.2023, extraída dos autos (processo nº 10098696620208260196) de Execução Civil do 2º Ofício Cível da Comarca de Franca-SP, emitida pelo Escrivão Diretor Luis Felipe Bereta de Melo Fernandes, movida pelo **FIorentine Club e Condomínio** (nome fantasia: não consta), CNPJ nº 13.110.914/0001-57, com sede na Avenida Rio Amazonas, 1405, Residencial Amazonas, Franca-SP, CEP: 14406-010, endereço eletrônico não informado,

continua na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALCNS 12382-8
2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula

66.906

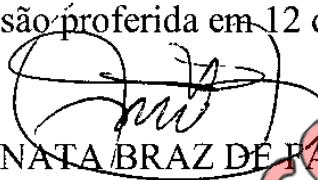
Ficha

03

FRANCA, 12 de maio de 2023

representante legal e beneficiário final: não identificados no título, contra **DANIELA APARECIDA DE SOUZA**, endereço eletrônico não informado, já qualificada, procedo à presente averbação, nos termos do artigo 799 inciso IX c/c artigo 844 do Código de Processo Civil Brasileiro, para constar que *foram penhorados todos os direitos expectativos, sobre o imóvel desta matrícula, que assistem à fiduciante devedora por força do contrato da alienação fiduciária objeto do R. 06 da presente*, para garantia da dívida de R\$ 8.014,49, tendo sido nomeada fiel depositária **DANIELA APARECIDA DE SOUZA**, já qualificada. Foram deferidos os benefícios da gratuidade da Assistência Judiciária, conforme decisão proferida em 12 de janeiro de 2023.

A ESCRIVENTE:


(RENATA BRAZ DE FÁRIA)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

Visualização disponível em
www.registratrans.br