



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
COMARCA de Franca  
Foro de Franca

## AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo nº: **1009869-66.2020.8.26.0196**  
 Classe Assunto: **Execução de Título Extrajudicial**  
 Exequente: **FIorentine Club e Condomínio**  
 Executado: **DANIELA APARECIDA DE SOUZA**

Aos 27 dias do mês de julho de 2023, nesta cidade, onde em diligência me encontrava, eu, oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao r. mandado junto, expedido na ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Pela qual PROCEDI À AVALIAÇÃO de bens abaixo descritos:

**IMÓVEL: APARTAMENTO nº 207 - Bloco 6**, localizado no 2º pavimento ou 2º andar, do empreendimento denominado "**FIorentine Club e Condomínio**", situado nesta cidade e comarca de Franca-SP, com frente para a **AVENIDA RIO AMAZONAS nº 1405**, com área real total de 86,036 m<sup>2</sup> (53,532 m<sup>2</sup> de construção e 32,504 m<sup>2</sup> de área livre); sendo 43,410 m<sup>2</sup> de área real privativa coberta; 19,800 m<sup>2</sup> de área real de estacionamento descoberto de divisão não proporcional; 22,826 m<sup>2</sup> de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,002220218, cabendo ao apartamento as vagas nºs 547 e 548, descoberta livre e descoberta presa, localizadas na laje no 2º pavimento, confrontando em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e apartamento de final "5" do andar, lado direito e fundos com áreas comuns do condomínio, e lado esquerdo com apartamento de final "8" do andar. O terreno onde será construído o referido empreendimento denomina-se Sítio Pedreiras, localizado na Chácara Pedreiras e Apolinário, confrontando com a Avenida Rio Amazonas e Avenida Rio Negro, encerrando a área de 14.005,22 m<sup>2</sup>.  
**(CONTRIBUINTE nº 2.11.13.002.01.00 da PM de Franca-SP).**

Avaliação indireta, *sub censura* e por estimava em R\$200.000,00 (duzentos mil reais).

Em seguida, lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim, oficial de Justiça.

OFICIAL DE JUSTIÇA \_\_\_\_\_