

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

| | |
|------------------|-----------------|
| AÇÃO | PROCESSO |
| Ação Trabalhista | DIGITAL |

| | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| JUÍZO - COMARCA | NÚMERO DO PROCESSO |
| VARA DO TRABALHO DE SÃO SEBASTIÃO | 0001745-52.2010.5.15.0121 |

| | |
|------------------|------------------------|
| NOME JUIZ | DEBORA WUST DE PROENÇA |
|------------------|------------------------|

| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|--|-----------------|-----------------|
| LEANDRO DOS SANTOS QUEIROZ (CPF nº 406.544.418-71), Rua Moura Cruz, 1099, Itaguaçu, Ilhabela/SP, CEP: 11630000 GERALDO PEREIRA DE SOUZA (CPF nº 324.522.678-05), Rua Ernesto de Oliveira, nº875, Agua Branca, Ilhabela/SP, CEP: 11630000 SEBASTIÃO DA SILVA LOPES (CPF nº 007.795.796-23), Rua Pedro Ribeiro Pontes, 189, Reino, Ilhabela/SP, CEP:11630000 | 307/309 | XX |

| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|---|-----------------|-----------------|
| OSLI ROSA (CPF nº 589.262.279-68), Rua Dimas Beraldo da Silva, 226 - Zabumba, Ilhabela - SP, 11630-000 OSLI ROSA CONSTRUÇÃO ME (CNPJ nº 09.687.837/0001-36), Rua Dimas Beraldo da Silva, 226 - Zabumba, Ilhabela - SP, 11630-000 | 28 | XX |

| TERCEIROS INTERESSADOS | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|---|-----------------|-----------------|
| MARIA MADALENA BETT ROSA (CPF nº 967.944.539-991); Rua Maria das Dores Rocha Peres, 90 - Zabumba, Ilhabela - SP, 11630-000 PREFEITURA MUNICIPAL DE ILHABELA (CNPJ nº 46.482.865/0001-32), Rua Pref. Mariano Procópio de Araújo Carvalho, 100, Perequê, Ilhabela/SP, CEP: 11633-074 | 225 | XX |

| TERMO(S) DE PENHORA | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Expedido em 02/06/2014 | 143/144 | XX |

| DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S) | FOLHA(S) |
|--|-----------------|
| | |

| | |
|---|----|
| <p>1) DIREITOS POSSESSÓRIOS SOBRE: o imóvel está situado na Rua Maria das Dores Rocha Peres, 90, Barra Velha, Ilhabela/SP; de acordo com o setor de cadastro da Prefeitura, o imóvel possui 410m² de terreno, sem benfeitorias. Cadastro municipal 0291.0090.0010. Matrícula: Trata-se de direitos possessórios, não havendo matrícula. LOCALIZAÇÃO: Rua Maria das Dores Rocha Peres, 90, Barra Velha, Ilhabela/SP.</p> <p>2) DIREITOS POSSESSÓRIOS SOBRE: o imóvel está situado na Rua Dimas Beraldo da Silva, 226, Barra Velha, Ilhabela/SP, trata-se de uma casa com 3 quartos, 3 banheiros, sala, cozinha, garagem, área de lazer com churrasqueira e piscina; de acordo com o setor de cadastro da Prefeitura, o imóvel possui 245m² de terreno, 191,83m² de área construída e uma piscina de 23,54m², totalizando 215,37m² de área construída. Cadastro municipal 0326.0226.0010. Matrícula: Trata-se de direitos possessórios, não havendo matrícula. LOCALIZAÇÃO: Rua Dimas Beraldo da Silva, 226, Barra Velha, Ilhabela/SP.</p> | XX |
|---|----|

| INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) | EMISSOR |
|--|---------|
| Não informado | Perito |

| LOCALIZAÇÃO DO BEM |
|---|
| <p>LOTE 01: Rua Maria das Dores Rocha Peres, 90, Barra Velha, Ilhabela/SP.</p> <p>LOTE 02: Rua Dimas Beraldo da Silva, 226, Barra Velha, Ilhabela/SP.</p> |

| DEPOSITÁRIO(S) | FOLHA(S) |
|------------------------------------|----------|
| OSLI ROSA (CPF nº 589.262.279-68), | 143/144 |

| ÔNUS E GRAVAMES |
|---|
| Consta às fls. 143/144 a PENHORA EXEQUENDA. |

| DÉBITO(S) FISCAL(IS) |
|---|
| <p>LOTE 01: R\$ 529,05 (quinhentos e vinte e nove reais e cinco centavos), atualizados até abril de 2024. (Impostos, multas e taxas).</p> <p>LOTE 02: R\$ 529,05 (quinhentos e vinte e nove reais e cinco centavos), atualizados até abril de 2024. (Impostos, multas e taxas).</p> |

| VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS) | FOLHA(S) |
|--|-----------------|
| LOTE 01: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), avaliado em março/2024. LOTE 02: R\$ 755.000,00 (setecentos e cinquenta e cinco mil reais), avaliado em março/2024. | XX |

| PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA) | FOLHA(S) |
|--|-----------------|
| R\$ 441.439,09 (em maio/2022). | 280/282 |

| DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS) | FOLHA(S) | 2ª PRAÇA |
|--|-----------------|-----------------|
| Em 05/04/2024. | 332/334 | 80% |

| CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S) | FOLHA(S) |
|---|-----------------|
| Não há. | - |