

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
RECLAMAÇÃO TRABALHISTA	Digital

JUIZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
VARA DO TRABALHO DE SÃO SEBASTIÃO	0000064-76.2012.5.15.0121

NOME JUIZ	DEBORA WUST DE PROENCA
------------------	------------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
GUILHERME APARECIDO SIQUEIRA (CPF nº 288.045.568-54)	XX	XX

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
L.M APOIO ADMINISTRATIVO LTDA (CNPJ nº 01.265.944/0001-53) Alameda das Pitangueiras, 385, A/C Sócio Mauricio Martho Condominio Residencial Mirante do Vale - Jacarei - SP - CEP: 12302-326 ADVOGADO: ZILA APARECIDA DA CRUZ - ADVOGADO: SILVANA PENTEADO CORREA RENNO – OABSP – 125.557	137	XX
LUIS PEDRO CAMPOS PIMENTEL, (CPF nº 093.659.498-58) Rua Carlos Magno, 137, Jardim Coleguinho - Jacarei - SP - CEP: 12310-760		
MAURICIO MARTHO (CPF nº 279.530.179-20) Alameda das Pitangueiras, 385, Condominio Residencial Mirante do Vale - Jacarei - SP - CEP: 12302-326	137	

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
CANDELARIA PINHEIRO MARTHO, (CPF nº 112.944.788-00) Alameda das Pitangueiras, 385, Condominio Residencial Mirante do Vale - Jacarei - SP - CEP: 12302-326.	128	bead9ca,
EDILEUSA LIMA E SILVA PIMENTEL, (CPF nº 072.464.878-08) Rua Carlos Magno, 137, Jardim Coleguinho - Jacarei - SP - CEP: 12310-760	143	
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREI (CNPJ nº 46.694.139/0001-83) Praça dos Três Poderes, 73 - Centro, Jacareí - SP, 12327-170		
CONDOMÍNIO EMPRESARIAL CALIFORNIA CENTER (CNPJ nº 05.606.807/0001-96) Rodovia Geraldo Scavone, 2300 - Jardim California, Jacareí - SP, 12305-490		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 15/06/2021	77	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
<p>Unidade autônoma designada como GALPÃO Nº 60, do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO EMPRESARIAL CALIFORNIA CENTER", na RODOVIA GERALDO SCAVONE, nº2.300, no Bairro do Pedregulho, e o seu respetivo terreno de uso exclusivo com frente para a Via de Circulação, onde mede 25,65 metros; do lado esquerdo de quem da referida via de circulação olha para a unidade confronta com o galpão nº 59 (matricula nº 55.552), na extensão de 37,50 metros, do lado direito confronta com a área de estacionamento do condomínio que divisa com a Rodovia Geraldo Scavone, na extensão de 41,00 metros, e pelos fundos confronta como Edifício de Apoio e com os galpões nº 32 (matricula nº 55.525) e 33 (matricula nº 55.526), na extensão de 42,30 metros, encerrando a área de 1.274,065 m² : com a área privativa construída de 49,50 m² área privativa descoberta de 1.224,565 m², área privativa total de 1.274,065 m², área comum coberta proporcional de 5.5697m² área comum descoberta proporcional de 367,4796 m² perfazendo a área total de 1.647,1143 m² correspondendo-lhe a fração ideal de 2,4019%, equivalente a 1.644,8584 m² O terreno onde se assenta o empreendimento encerra a área total de 68.481,54 m² estando matriculado sob nº 41.141.</p> <p>Cadastro Municipal nº 44114.32.84.0030.01.060. Matrícula nº 55.553 do Registro de Imóveis de Jacareí.</p>	XX

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
<p>Sobre a área do terreno, segundo consta dos cadastros do Prefeitura Municipal de Jacareí, há uma benfeitoria com área construída de 743,62 m². Conforme constatação realizada no local, o imóvel é assim dividido: a) na frente do imóvel, do lado esquerdo de quem da rua olha, há um galpão em regular estado de conservação; b) do lado direito há um prédio com 02 pavimentos em regular estado de conservação; c) nos fundos do imóvel, no lado esquerdo, há uma construção que conta com vestiários e sanitários, em regular estado de conservação; d) no lado direito há uma garagem coberta, também em regular estado de conservação.</p>	Perito

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rodovia Geraldo Scavone, 2.300, Vila Branca, Jacareí - SP, 12305-490

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
N/C	XX

ÔNUS E GRAVAMES
<p>Consta na 0016660-86.2011.8.26.0292 (penhora no rosto dos autos, 2ª VC Jacareí). 4ª VARA CÍVEL SÃO PAULO (processo 0101774-50.2012.8.26.0100.</p> <p>Consta na Av. 07 Medida Cautelar derivada dos autos nº 1118/2011 da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de São José dos Campos/SP; Consta na Av. 08 ARRESTO derivada dos autos nº</p>

2012/39 da 25ª Vara Cível do Foro da Comarca de São Paulo/SP; Consta na Av. **09 AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** derivada dos autos nº **292.01.2011.016660-5** da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Jacareí/SP;

Consta na Av. **10 AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** derivada dos autos nº **0059019-35.2012.8.26.0577** da 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de São José dos Campos/SP; Consta na Av. **11 PENHORA** derivada dos autos nº **583.00.2012.101775-8** da 25ª Vara Cível do Foro da Comarca de São Paulo/SP; Consta na Av. **12 PENHORA** derivada dos autos nº **583.00.2012.101775-8** da 25ª Vara Cível do Foro da Comarca de São Paulo/SP; Consta na Av. **13 PENHORA** derivada dos autos nº **0101774-50.2012.8.26.0100** da 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de São Paulo/SP; Consta na Av. **14 PENHORA** derivada dos autos nº **0101774-50.2012.8.26.0100** da 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de São Paulo/SP; Consta na Av. **15 HIPOTECA JUDICIAL** derivada dos autos nº **0001612-06.2012.5.15.0132** da 5ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São José dos Campos/SP; Consta na Av. **16 AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** derivada dos autos nº **0012167-95.2013.8.26.0292** da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Jacareí/SP; Consta na Av. **17 PENHORA** derivada dos autos nº **0000507-39.2013.5.15.0138** da 2ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Jacareí/SP; Consta na Av. **18 ARROLAMENTO DE BENS** derivada dos autos nº **13864.720275/2014-59** da DRF da Receita Federal de São José dos Campos/SP; Consta na Av. **19 ARROLAMENTO DE BENS** derivada dos autos nº **13864.720276/2014-01** da DRF da Receita Federal de São José dos Campos/SP; Consta na Av. **20 PENHORA** derivada dos autos nº **637-83.2013** da 1ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Jacareí/SP; Consta na Av. **21 PENHORA** derivada dos autos nº **1394-77.2013** da 1ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Jacareí/SP; Consta na Av. **22 PENHORA** derivada dos autos nº **0012167-95.2013.8.26.0292** da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Jacareí/SP; Consta na Av. **23 PENHORA** derivada dos autos nº **0012167-95.2013.8.26.0292** da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Jacareí/SP; Consta na Av. **24 PENHORA** derivada dos autos nº **0012167-95.2013.8.26.0292** da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Jacareí/SP; Consta na Av. **25 PENHORA** derivada dos autos nº **0012167-95.2013.8.26.0292** da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Jacareí/SP; Consta na Av. **26 PENHORA** derivada dos autos nº **0001402-88.2012.5.15.0023** da 2ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Jacareí/SP; Consta na Av. **27 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº **0010034-36.2013.5.03.0142** da Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Guanhães/MG; Consta na Av. **28 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº **0010034-36.2013.5.03.0142** da Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Guanhães/MG; Consta na Av. **29 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº **000141-70.2011.5.15.0045** da 2ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São José dos Campos/SP; Consta na Av. **30 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº **000141-70.2011.5.15.0045** da 2ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São José dos Campos/SP; Consta na Av. **31 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº **0000239-37.2012.5.15.0132** da 5ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São José dos Campos/SP; Consta na Av. **32 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº **0000239-37.2012.5.15.0132** da 5ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São José dos

Campos/SP; Consta na Av. **33 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº **01265200802609004** da Vara do Trabalho do Foro da Comarca de União da Vitória/PR; Consta na Av. **34 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº **01265200802609004** da Vara do Trabalho do Foro da Comarca de União da Vitória/PR; Consta na Av. **35 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº **0000605**-76.2012.5.15.0132 da 5ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São José dos Campos/SP; Consta na Av. **36 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº **0000605**-76.2012.5.15.0132 da 5ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São José dos Campos/SP; Consta na Av. **37 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº **0010039**-92.2013.5.03.0163 da 6ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Betim/MG; Consta na Av. **38 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº **0010039**-92.2013.5.03.0163 da 6ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Betim/MG; Consta na Av. **39 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº **0010443**-12.2013.5.03.0142 da Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Guanhães/MG; Consta na Av. **40 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº **0010443**-12.2013.5.03.0142 da Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Guanhães/MG; Consta na Av. **41 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº **0011981**-09.2012.8.26.0292 da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Jacareí/SP; Consta na Av. **42 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº **0002402**-61.2012.5.03.0087 da 4ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Betim/MG; Consta na Av. **43 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº **0000783**-61.2012.5.15.0023 da 1ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Jacareí/SP; Consta na Av. **44 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº **0000783**-61.2012.5.15.0023 da 1ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Jacareí/SP; Consta na Av. **45 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº **000007423**.2012.5.15.0121 da Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São Sebastião/SP; Consta na Av. **46 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº **000007423**.2012.5.15.0121 da Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São Sebastião/SP; Consta na Av. **47 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº **0000027**-34.2012.5.15.0126 da 2ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Paulínia/SP; Consta na Av. **48 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº **0002419**-29.2012.5.03.0142 da Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Guanhães/MG; Consta na Av. **49 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº **0002419**-29.2012.5.03.0142 da Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Guanhães/MG; Consta na Av. **50 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº **0000487**-70.2011.5.15.0121 da Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São Sebastião /SP; Consta na Av. **51 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº **0000487**-70.2011.5.15.0121 da Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São Sebastião /SP; Consta na Av. **52 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº **012662008026090009** da Vara do Trabalho do Foro da Comarca de União da Vitória/PR; Consta na Av. **53 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº **012662008026090009** da Vara do Trabalho do Foro da Comarca de União da Vitória; Consta na Av. **55 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº **1022466**-64.2015.8.26.0577 da 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de São José dos Campos/SP; Consta na Av. **56 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº **1022466**-64.2015.8.26.0577 da 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de São José dos Campos/SP; Consta na Av. **57 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº **0104600**-

17.2008.5.15.0045 da 2ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São José dos Campos/SP; Consta na Av. **58 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº **0104600**-17.2008.5.15.0045 da 2ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São José dos Campos /SP; Consta na Av. **59 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº **001666086**.2011.8.26.0292 da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Jacareí/SP; Consta na Av. **60 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº **001666086**.2011.8.26.0292 da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Jacareí/SP; Consta na Av. **61 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº **0011803**-75.2014.5.15.0121 da Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São Sebastião/SP; Consta na Av. **62 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº **0011803**-75.2014.5.15.0121 da Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São Sebastião/SP; Consta na Av. **63 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº **0002419**-29.2012.5.03.0142 da 5ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Betim/MG; Consta na Av. **64 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº **0002419**-29.2012.5.03.0142 da 5ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Betim/MG; Consta na Av. **65 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº 0000064-76.2012.5.15.0121 da Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São Sebastião/SP; Consta na Av. **66 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº 0000064-76.2012.5.15.0121 da Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São Sebastião/SP; Consta na Av. **67 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº **0001612**-06.2012.5.15.0132 da 5ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São José dos Campos/SP; Consta na Av. **68 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº **0002086**-68.2011.5.03.0027 da 2ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Betim/MG; Consta na Av. **69 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº **0002086**-68.2011.5.03.0027 da 2ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Betim/MG; Consta na Av. **70 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº **0000065**-75.2012.5.15.0084 da 4ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São José dos Campos/SP; Consta na Av. **71 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº **0000065**-75.2012.5.15.0084 da 4ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São José dos Campos/SP; Consta na Av. **72 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº **4002976**-73.2013.8.26.0577 da 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de São José dos Campos/SP; Consta na Av. **73 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº **4002976**-73.2013.8.26.0577 da 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de São José dos Campos/SP; Consta na Av. **74 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº **4002976**-73.2013.8.26.0577 da 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de São José dos Campos/SP; Consta na Av. **75 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº **4002976**-73.2013.8.26.0577 da 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de São José dos Campos/SP; Consta na Av. **76 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº **000017064**.2012.5.01.0206 da 6ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Duque de Caxias/RJ; Consta na Av. **77 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº **000017064**.2012.5.01.0206 da 6ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Duque de Caxias/RJ

DÉBITO(S) FISCAL(IS)

Em consulta junto ao site da PREFEITURA DE JACAREÍ identificamos débitos fiscais no valor de R\$ 3.682,75 (três mil seiscentos e oitenta e dois reais e setenta e cinco centavos) referentes ao exercício de 2024 em abril/2024, porém não foi possível a consulta a débitos inscritos em dívida ativa.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 4.000.000,00 (em setembro/2022).	147

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 32.214,05, (04/2023).	184

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 08/04/2024.	217	85%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-