DocuSign Envelope ID: FEA779F8-4740-435D-8684-BDF9AE2EED07

ÁTRIO LEILÕES

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL
1º LEILÃO: 14/05/2024 ÀS 15:00 (HORÁRIO DE BRASÍLIA)
2º LEILÃO: 24/05/2024 ÀS 15:01 (HORÁRIO DE BRASÍLIA)

Ana Claudia Camargo de Oliveira, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 1129, com escritório na Avenida Andrômeda, 885, salas 1401 e 1402, Edifício Brascan, Alphaville, Barueri, São Paulo, CEP 06473-000, **FAZ SABER** a todos quanto o presente **EDITAL** virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **ON-LINE EXTRAJUDICIAL**, nos termos da forma da Lei n. 9.514, de 20 de novembro de 1997, artigo 27 e parágrafos, devidamente autorizada pela **WIMO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS,** inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.969.565/0001-78, nos termos do Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, na forma do art. 38, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, firmado com os devedores fiduciantes Fatima Regina Martins de Freitas Meneses, inscrita no CPF/MF sob o nº 125.276.568-11 e seu cônjuge Frank Pereira Meneses, inscrito no CPF/MF sob o nº 087.743.068-39 em **PRIMEIRO LEILÃO: 14/05/2024 às 15:00** (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R$ 352.000,00** (trezentos e cinquenta e dois mil reais) correspondente ao valor de avaliação em 08/2022, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO:** em **24/05/2024 às 15:01** (horário de Brasília), com encerramento em **10/06/2024 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R$ 303.968,43 (trezentos e três mil, novecentos e sessenta e oito reais e quarenta e três centavos)** (valores sujeitos a atualizações, conforme disposições contratuais), o imóvel constituído por: "Apartamento nº 67, localizado no 6º andar ou 7º pavimento do "Edifício Miri", situado na Praça Júlio Prestes nº 185, no 11º Subdistrito – Santa Cecília, contendo a área total de 146,77m2., sendo 120,37m2 de uso privativo e 26,40m2 de área comum, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 1,7138%., assim descrito na **MATRÍCULA Nº 83.607 DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**." Imóvel ocupado. Venda em caráter ad corpus, ou seja, no estado de conservação em que se encontra. Os interessados em participar do leilão, deverão se cadastrar no portal **www.atrioleiloes.com.br**, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Pagamento à vista. Comissão devida à leiloeira: 5% (cinco por cento) do valor da arrematação. Observação: gravames e demais ônus e condições, veja a íntegra deste edital no site **www.atrioleiloes.com.br**. Informações pelo telefone **(11) 97363-9856** ou **e-mail contato@atrioleiloes.com.br**.

FRAZÃO

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira inscrita na JUCESP sob o nº 836, com escritório Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10160075603, no qual figuram como **Fiduciantes VINICIUS ROBERTO LANDUCI,** diretor administrativo, RG nº 32.812.870-3-SSP/SP, CPF nº 304.208.218-05, e sua mulher **THAIS LANDIM PITOCHE,** professora, RG nº 26.433.396-2-SSP/SP, CPF nº 299.926.618-95, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line,** nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no **dia 17/05/2024 às 15h30min, à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP**, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 782.817,01** (setecentos e oitenta e dois mil oitocentos e dezessete reais e um centavo)**, o imóvel objeto da matrícula nº 173.911 do 8º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP**, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário constituído por: Apartamento nº 82, tipo 1, localizado no 8º andar do Landscape Vila Mascote, situado na Avenida Damasceno Vieira nº 660, na Vila Mascote, no 42º Subdistrito - Jabaquara, contendo a área privativa de 90,267m² e área comum de 94,222m² (inclui área de garagem de 19,580m²), com a área real total de 184,489m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,66405817% no terreno condominial, matriculado sob nº 68.205, cabendo-lhe o direito de uso de 2 vagas, sendo uma do tipo pequena e uma do tipo média, na garagem coletiva implantada no 1º e 2º subsolos, para estacionamento de dois automóveis de passeio (um em cada vaga), de forma indeterminada, Convenção de condomínio registrada sob nº 11.994, no Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia.". **Contribuinte:** 089.107.0283-47 (conf. Av. 04). **Obs. Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 29/05/2024, às 15h30min,** no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 391.408,51** (trezentos e noventa e um mil quatrocentos e oito mil e cinquenta e um centavos)**.** Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (**www.FrazaoLeiloes.com.br**), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site **www.FrazaoLeiloes.com.br**, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site **www.FrazaoLeiloes.com.br**, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. **A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil**. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. (BP-2675-01)

LEILOEI.COM

EDITAL RESUMO DE LEILÃO JUDICIAL

11 3422-5998 - 11 97616-1618 - contato@leiloei.com
www.LEILOEI.com | www.LEILOEI.com.br

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO DOS DIREITOS SOBRE BEM IMÓVEL e de INTIMAÇÃO dos executados **VAGNER MORAIS** (CPF/MF 053.732.568-97), **PAULA VIRGINIA DE OLIVEIRA SANTOS MORAIS** (CPF/MF 086.817.478-51), e dos seus respectivos cônjuges, se casados forem; do credor fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF** (CNPJ/MF 00.360.305/0001-04); do credor tributário **FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL DE GUARULHOS/SP; e demais interessados**, expedido nos autos da **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** – Processo nº **1021415-97.2021.8.26.0224**, em trâmite na 10ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, requerida por **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE SANTA CATARINA.** Nos termos do Art. 881, § 1º e ss. do CPC, **FAZ SABER** que levará a leilão o(s) bem(ns) abaixo descrito(s), através do portal de leilões on-line **www.leiloei.com**, nas condições que seguem: **O 1º LEILÃO em 13/05/2024**, às **14h00** e **término em 16/05/2024**, às **14h00**, e não havendo licitante seguirá, sem interrupção, o **2º LEILÃO até o dia 06/06/2024**, às **14h00** (horários de Brasília/DF). **RELAÇÃO DE BEM(NS) – OS DIREITOS SOBRE O APARTAMENTO** nº 408, que será localizado no 3º andar, da Torre 09, integrante do empreendimento denominado Residencial Parque Santa Catarina, situado na Rua Floro de Oliveira, nº 361 (Av. 08 – 02/07/2020), bairro dos Morros, perímetro urbano do Distrito, Município e Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, possui área privativa real coberta de 43,64m², a área comum de estacionamento de divisão não proporcional de 10,35m², 42,4685m² de área comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002331765 no terreno do Condomínio, perfazendo a área total de 96,4585m² ficando vinculado a esta unidade o direito ao uso da vaga nº 309 (coberta), situada na garagem para estacionamento de veículo de passeio. Inscrição cadastral nº 082.02.54.0593.09.032. **Matrícula nº 135.286 do 2º CRI de Guarulhos/SP**. **AVALIAÇÃO – R$ 211.000,00 (março/2023 – fls. 312-347 dos autos). ÔNUS** – Consta da respectiva matrícula imobiliária, conforme: **R.04** (26/02/2014), a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em favor da Caixa Econômica Federal – CEF. **Não constam nos autos recurso ou causa pendente de julgamento. DÉBITOS FISCAIS** – **R$ 22.566,12**, referentes a débitos tributários dos exercícios: 2015-2022, ajuizados – Processos nºs **1611096-26.2018.8.26.0224**, **1567685-25.2021.8.26.0224**, **1520758-30.2023.8.26.0224** e **1593217-30.2023.8.26.0224**, perante o Setor de Execuções Fiscais da Comarca de Guarulhos/SP; 2023, inscrito em dívida ativa; e ao exercício vigente, conforme pesquisa junto a Prefeitura de Guarulhos/SP, em 08/03/2024. **DÉBITO FIDUCIÁRIO** – **R$ 113.812,07** (janeiro/2024 – fls. 418-440). **DÉBITO CONDOMINIAL** – **R$ 26.968,60** (março/2024), sendo R$18.644,26, referentes ao DÉBITO EXEQUENDO, e R$8.324,34, objeto de execução no processo nº **1033176-57.2023.8.26.0224**, ajuizado perante a 5ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP. ***Todos os débitos serão atualizados até a data da alienação. DO PAGAMENTO** – Deverá ser efetuado em 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento do leilão, por meio de guia de depósito judicial em favor do Juízo. **DA PROPOSTA DE PARCELAMENTO** – Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de arrematação parcelada, que estarão sujeitas a apreciação pelo MM. Juiz da causa. **COMISSÃO LEILOEIRO 5%** do preço de arrematação do bem. **DEPRECIAÇÃO EM 2º LEILÃO** não serão aceitos lances inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação judicial. **DA RESERVA AOS COPROPRIETÁRIOS** – O bem imóvel será levado a alienação em sua integralidade, reservando-se a quota parte dos coproprietários/herdeiros alheios à execução sobre o produto da arrematação, os quais poderão exercer o direito de preferência nos termos dos §§ 1º e 2º, do art. 843, do CPC. **CONDIÇÕES DE VENDA E INFORMAÇÃO** – Edital completo com forma de pagamento, lance mínimo, comissão do leiloeiro, obrigações do arrematante, transferência do bem e demais condições no site **www.leiloei.com**. A publicação deste Edital supre eventual insucesso das cientificações pessoais dos interessados, nos termos do § único, do art. 889, do CPC. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital em resumo que será publicado e afixado na forma da Lei. Guarulhos, 08 de março de 2024. **LINCOLN ANTÔNIO ANDRADE DE MOURA JUIZ DE DIREITO**

www.LEILOEI.com | www.LEILOEI.com.br

EDITAL DE LEILÃO

Edital de 1° e 2° leilão dos direitos sobre bem imóvel e para intimação de Espólio de Benedito Antonio, expedido nos autos da ação Procedimento Sumário, que lhe requer Momentum Empreendimentos Imobiliários LTDA. **Processo n° 0026449-35.2013.8.26.0003**. O Dr. Jomar Juarez Amorim, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro do Foro do Jabaquara, do Estado de São Paulo, na forma da lei, etc. Faz Saber que o Leiloeiro Oficial, Sr. Murilo Paes Lopes Lourenço, JUCESP 1085, levará a leilão público para venda e arrematação, no local e hora descritos no site, com transmissão pela internet e disponibilização imediata no portal de leilões eletrônicos, **www.leilaobrasil.com.br**. Do Início e encerramento do Leilão: Início do 1° leilão em 03/05/2024 às 10:25 horas e encerramento do 1° leilão em 06/05/2024 às 10:25 horas, em não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação atualizada para a data supra, seguir-se-á sem interrupção o 2° leilão que se encerrará em 31/05/2024 às 10:25 horas, Bem: Direitos que o executado possui sobre o imóvel localizado no Município de Pardinho/SP, loteamento Ninho Verde Gleba II, Lote 010 da Quadra DV, com área total de 450,00m² de terreno. Cadastro na Prefeitura nº 03785-0. Avaliação no valor de R$ 100.000,00 (setembro de 2020). Dúvidas e Esclarecimentos: pessoalmente perante o _° Ofício Cível, ou no escritório do leiloeiro oficial, Sr. Irani Flores, Avenida Paulista, 2421, 2º andar, SP - Capital, ou ainda, pelo telefone 55 11 3965-0000 / Whats App 55 11 95662-5151, e **e-mail: atendimento@leilaobrasil.com.br** Ficam os executados, bem como eventuais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não sejam localizados para as intimações pessoais, será o edital "por extrato", afixado e publicado na forma da lei, Provimento CGJ n° 32/2018, art. 428.1.2, e art. 887, § 2° do código de processo civil, São Paulo, 05/03/2024. **EDITAL COMPLETO NO SITE.**

EDITAL DE LEILÃO

Edital de 1° e 2° leilão de bem imóvel e para intimação de Espólio de Luiz Carlos Nascimento, expedido nos autos da ação Procedimento Sumário, que lhe requer Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda. **Processo n° 0159292-32.2011.8.26.0100**. O Dr. Marcela Machado Martiniano, Juiz de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central, do Estado de São Paulo, na forma da lei, etc. Faz Saber que o Leiloeiro Oficial, Sr. Murilo Paes Lopes Lourenço, JUCESP 1085, levará a leilão público para venda e arrematação, no local e hora descritos no site, com transmissão pela internet e disponibilização imediata no portal de leilões eletrônicos, **www.leilaobrasil.com.br**. Do Início e encerramento do Leilão: Início do 1° leilão em 03/05/2024 às 10:05 horas e encerramento do 1° leilão em 06/03/2024 às 10:05 horas, em não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação atualizada para a data supra, seguir-se-á sem interrupção o 2° leilão que se encerrará em 31/05/2024 às 10:05 horas, Bem: Os direitos aquisitivos que o executado detém sobre o lote 02 da quadra GU do empreendimento Terras de Santa Cristina VII, Matrícula mãe n°06 datado de 29.06.1982. Avaliação no valor de R$ 62.241,00 (março/2023) Ficam os executados, bem como eventuais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não sejam localizados para as intimações pessoais, será o edital "por extrato", afixado e publicado na forma da lei, Provimento CGJ n° 32/2018, art. 428.1.2, e art. 887, § 2° do código de processo civil, São Paulo, 08/11/2023. **EDITAL COMPLETO NO SITE.**

EDITAL DE LEILÃO

Edital de 1° e 2° leilão de bem imóvel e para intimação de Antônio Soares Pereira, expedido nos autos da ação de Procedimento Sumário, que lhe requer Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda. **Processo n° 0059178-07.2019.8.26.0100**. A Dra. Paula Regina Schempf Cattan, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Central Cível, do Estado de São Paulo, na forma da lei, etc. Faz Saber que o Leiloeiro Oficial, Sr. Murilo Paes Lopes Lourenço, JUCESP 1085, levará a leilão público para venda e arrematação, no local e hora descritos no site, com transmissão pela internet e disponibilização imediata no portal de leilões eletrônicos, **www.leilaobrasil.com.br**. Do Início e encerramento do Leilão: Início do 1° leilão em 10/05/2024 às 10:56 horas e encerramento do 1° leilão em 13/05/2024 às 10:56 horas, em não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação atualizada para a data supra, seguir-se-á sem interrupção o 2° leilão que se encerrará em 14/06/2024 às 10:56 horas, Bem: Um lote de terreno sob o nº 02 da quadra "HI", do loteamento denominado Terras de Santa Cristina – Gleba II, situado no município de Itai desta comarca, Matrícula nº 38.700 do CRI de Avaré. Contribuinte 06-HI-02 Avaliação no valor de R$ 107.308,00, Ficam os executados, bem como eventuais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não sejam localizados para as intimações pessoais, será o edital "por extrato", afixado e publicado na forma da lei, Provimento CGJ n° 32/2018, art. 428.1.2, e art. 887, § 2° do código de processo civil, São Paulo, 14/03/2024. **EDITAL COMPLETO NO SITE.**

www.loopleiloes.com.br LEILÃO ONLINE

LEILÃO ONLINE
DIA 26/04/2024 às 13h

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 I 11 94031-8091 I sac@loopleiloes.com.br
Av. Almerinda Villela Ferreira,1 - Vila Brás Cubas MOGI DAS CRUZES/SP - CEP 08775-385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

www.loopleiloes.com.br LEILÃO ONLINE

LEILÃO EXCLUSIVO ENERGISA
DIA 26/04/2024 às 15h

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 I 11 94031-8091 I sac@loopleiloes.com.br
Av. Almerinda Villela Ferreira,1 - Vila Brás Cubas MOGI DAS CRUZES/SP - CEP 08775-385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE PEÇAS COLHEITADEIRA. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado **02 de maio de 2024 às 10:00**. Local do bem: Campo Novo do Parecis/MT. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇOES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Júnior - JUCESP nº 690.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO SEMEADORA VENCE TUDO TIGER FLEX 17300 ANO 2023. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado **02 de maio de 2024 às 14:00**. Local do bem: Ibirubá/RS. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇOES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Júnior - JUCESP nº 690.**

LEILÕES ONLINE:

•**06/05/2024, a partir das 09h30** - Móveis, Eletros e Utensílios - Refrigerador, Lavadoras, Mesas, Cadeiras, Marteletes e Etc. •**06/05/2024, a partir das 11h00 - JOHNSON CONTROLS** - Itens de Manutenção, Reparo e Operações - Ar Condicionado, Válvula de Segurança, Sensor de Pressão, Capacitor, Parafusos e Etc. •**07/05/2024, a partir das 16h00 - HEATING COOLING** - Ares Condicionados, Ferramentas e Peças. •**08/05/2024, a partir das 10h00 - YOU** - Bens de Aptos Decorados - Móveis, Eletros e Utensílios (Sumarezinho). •**16/05/2024, a partir das 10h00 - CARMI COURI** - Desativação de Escritório - Estações de Trabalho, Cadeiras, Armários, Sofás e Itens de Informática.

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Alessandra Cavalcanti Antunes - JUCESP 1405.

MAIS INFORMAÇÕES: (11) 3003.0677
www.KWARA.com.br

www.loopleiloes.com.br LEILÃO ONLINE

LEILÃO EXCLUSIVO ENERGISA - DIA 26/04/2024 às 15h

020178 - 023772 - 037401 - 037259 - 041528 - 041432 - 043509 - 055911 - 011547 - 041441 - 031320 - 029540
016168 - 022300 - 025355 - 013226 - 037968 - 037477 - 027570 - 204352 - 027775 - 025497 - 025488 - 041758
043035 - 047807 - 013517 - 018331 - 013844 - 041364 - 041275 - 027783 - 020115 - 037825 - 046578 - 041640
048278 - 048150 - 024966 - 080575 - EX7338 - 022358 - 029971 - 151882 - 125566 - 053187 - 015876 - 029704
009817 - 011577 - 025500 - 022417 - 029344 - 016133 - 037480 - 015797 - 031210 - 031117 - 007112 - 048297
002701 - 055562 - 043767 - 029477 - 032808 - EX7046 - EE8537 - EX7042 - EX7043 - EX7047 - EX7044 - EX7051
029055 - 020581 - 025344 - 018774 - 027649 - 017952 - 022605 - 027500 - EX7332 - 024142 - 028429 - 011575
055803 - 037277 - 054447 - 550930 - 037502 - 037586 - 024039 - 042086 - 003521 - 022568 - 038073 - 055815
027301 - 051447 - 041495 - 041363 - 027304 - 037328 - 020361 - 026961 - 037591 - 030990 - 028678 - 043608
734911 - 037223 - 023999 - 040259 - 037583 - 025084 - 003930 - 024754 - 014876 - 347051 - 477753 - 020681
020301 - 014821 - EX7324 - 024927 - 128096 - 128089 - 623036 - 030583 - 016281 - 086564 - 128052 - 128090
212633 - 044746 - 042575 - 042625

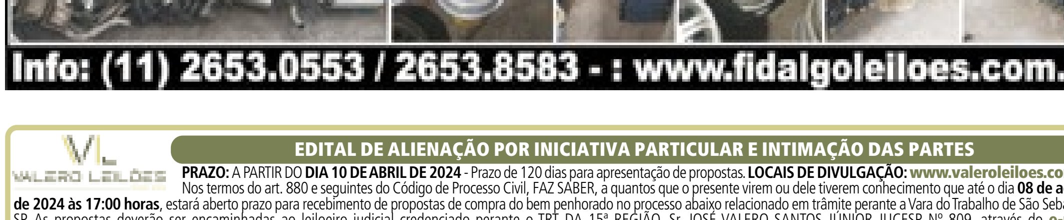
ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 I 11 94031-8091 I sac@loopleiloes.com.br
AV. ALMERINDA VILLELA FERREIRA,1 - VL BRÁS CUBA - MOGI DAS CRUZES/SP - CEP 08775- 385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

Fidalgo Leilões – Leiloeiro: Patricia A. M. Fidalgo Jucesp 1043

LEILÕES DE BENS DIVERSOS
MÓVEIS - INFORMÁTICA - MÁQUINAS - EQUIPAMENTOS - MATERIAIS
AMORTECEDORES - ESCAPAMENTOS - RODAS - MOLAS E OUTROS
MAIS DE 20.000 ITENS EM LEILÃO

UNITAU
LEILÃO UNITAU (Universidade de Taubaté) - somente on-line
ENCERRAMENTO DIA: 30/04/2024 a partir das 11h

Fidalgo Leilões – Leiloeiro: Douglas J. Fidalgo Jucesp 587
LEILÃO PEÇAS E EQUIP. AUTOMOTIVOS - presencial e online
DIA: 02/05/24 a partir 9h30 - Local R.Arq.Heitor de Melo, 91
DOUGLAS



Info: (11) 2653.0553 / 2653.8583 - : www.fidalgoleiloes.com.br

www.loopleiloes.com.br LEILÃO ONLINE

LEILÃO ONLINE - DIA 26/04/2024 às 13h

519026 - 545491 - 922796 - 401633 - 493694 - 010184 - 050313 - 019110 - 522457 - 192673
265896 - 055014 318303 - 430204 - 216253 - 520660 - 034588 - 046294 - 502000 - 003609
141491 - 060745 - 496694 - 058887 277952 - 637503 - 801686 - 407659 - 284433 - 290706
101285 - 121128 - 015692 - 131105 - 388880 - 501150 158993 - 063661 - 529591 - 180182
110196 - 102003 - 852945 - 518675 - D17903 - 087087 - 045545 - 514770 092957 - 201655
162285 - 030209 - 503818 - 022496 - 528272 - 578371 - 098384 - 705674 - 488904 - 008891
070113 - 539498 - 005467 - 097219 - 504248 - 054612 - 200748 - 301917 - 519620 - 199540
017848 - 016639 200532 - 024593 - 507889 - 034889 - 172168 - 908757 - 071554

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 I 11 94031-8091 I sac@loopleiloes.com.br
AV. ALMERINDA VILLELA FERREIRA,1 - VL BRÁS CUBA - MOGI DAS CRUZES/SP - CEP 08775- 385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

VALERO LEILÕES

EDITAL DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR E INTIMAÇÃO DAS PARTES

PRAZO: A PARTIR DO **DIA 10 DE ABRIL DE 2024** - Prazo de 120 dias para apresentação de propostas. **LOCAIS DE DIVULGAÇÃO: www.valeroleiloes.com.br**. Nos termos do art. 880 e seguintes do Código de Processo Civil, FAZ SABER, a quantos que o presente virem ou dele tiverem conhecimento que até o dia **08 de agosto de 2024 às 17:00 horas**, estará aberto prazo para recebimento de propostas de compra do bem penhorado no processo abaixo relacionado em trâmite perante a Vara do Trabalho de São Sebastião/SP. As propostas deverão ser encaminhadas ao leiloeiro judicial credenciado perante o TRT DA 15ª REGIÃO, Sr. JOSÉ VALERO SANTOS JÚNIOR JUCESP Nº 809, através do **e-mail: contato@valeroleiloes.com.br**, com cópia para **juridico@valeroleiloes.com.br**. O valor da última proposta recebida será disponibilizado no portal **www.valeroleiloes.com.br**. **PROCESSO: 0000064-76.2012.5.15.0121** - VARA DO TRABALHO DE SÃO SEBASTIÃO. **EXEQUENTE:** GUILHERME APARECIDO SIQUEIRA (CPF nº 288.045.568-54). **EXECUTADOS:** L.M APOIO ADMINISTRATIVO LTDA (CNPJ nº 01.265.944/0001-53) e outros. **INTERESSADOS:** CANDELARIA PINHEIRO MARTHO (CPF nº 112.944.788-00) e outros. **DO BEM:** Unidade autônoma designada como GALPÃO nº 60, do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO EMPRESARIAL CALIFORNIA CENTER", na RODOVIA GERALDO SCAVONE, nº 2.300, no Bairro do Pedregulho, encerrando a área de 1.647,1143 m². O terreno onde se assenta o empreendimento encerra a área total de 68.481,54 m² estando matriculado sob nº 41.141. **Cadastro Municipal: 44114.32.84.0030.01.060. Matrícula nº 55.553 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jacareí/SP. AVALIAÇÃO:** R$ 4.000.000,00 (setembro/2022). Comissão do Leiloeiro: 5% (cinco por cento). **EDITAL COMPLETO NO SITE: www.valeroleiloes.com.br**. Mais informações pelo e-mail: contato@valeroleiloes.com.br ou pelos telefones (16) 99603-5264 e (11) 98080-2050. São Sebastião, 17 de abril de 2024. **DEBORA WUST DE PROENÇA - Juíza do Trabalho Titular. José Valéro Santos Júnior - Intermediador Credenciado - JUCESP nº 809.**

Fidalgo Leilões

LEILÃO DE TERRENO 222M2 NO JD. DAS PALMEIRAS EM VOTUPORANGA
SOMENTE ON-LINE 1ªPraça: Início 03/06/2024 às 13:30hrs e término 06/06/2024 às 13:30hrs
2ªPraça: Início 06/06/2024 às 13:31hrs e término 26/06/2024 às 13:30hrs
60% DA AVALIAÇÃO

EDITAL DE 1ª E 2ª PRAÇAS DOS BENS abaixo e para intimação dos executados e demais interessados, expedido nos autos, ora em fase de execução, proposta pelos exequentes dos processos. O DR. **REINALDO MOURA DE SOUZA**, MM. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE VOTUPORANGA/SP, na forma da lei. **FAZ SABER**, a todos quanto ao presente edital virem, ou dele conhecimento tiverem, que foi designado à venda dos bens abaixo, de acordo com as regras a seguir, os bens serão vendidos no estado em que se encontram e as praças serão realizadas por meio eletrônico, com fulcro nos artigos 879 ao 903 do Novo CPC (Lei nº 13.105/15), regulamentado pelo Provimento CSM 1.625/2009, do E. TJSP, através do portal www.fidalgoleiloes.com.br. A **1ª Praça dia 03/06/2024 às 13:30 horas ao dia 06/06/2024 às 13:30 horas**. Não havendo lance superior, ou igual, ao valor da avaliação, fica designado **2ª Praça dia 06/06/2024 às 13:31 horas, término 26/06/2024, às 13:30 horas**. Em 2ª praça o lance mínimo é de **60%** da última avaliação atualizada ou 80% do valor de avaliação atualizada, caso se trate de imóvel de incapaz. Os Leilões serão conduzidos pelo(s) Leiloeiro(s) Sr. **Douglas José Fidalgo**, JUCESP, nº 587 ; O arrematante deverá efetuar os pagamentos do valor do bem arrematado e 5% sobre o valor a título de comissão do leiloeiro, no prazo de 24 horas após o encerramento da praça por meio de guia de depósito judicial e depósito bancário em favor do leiloeiro. A comissão devida não está inclusa no valor do lance. Após a publicação do Edital, se as partes adjudicarem o bem ou firmarem acordo, deverão arcar com as despesas assumidas pelo leiloeiro, nos termos do Art. 40 do Decreto 21.981/32. Caso o acordo ou adjudicação ocorram após a realização da alienação, o Leiloeiro fará jus à comissão previamente fixada, conforme o § 3º do artigo 7º da Resolução nº 236 do Conselho Nacional de Justiça de 13/07/2016. Fica a cargo do arrematante arcar com os eventuais débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários, conforme o art. 130, parágrafo único, do CTN. Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos. Os interessados em adquirir o bem em prestações poderão apresentar por escrito ao juiz do processo, com a oferta de pelo menos 25% à vista, o restante em até 30 meses desde que até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação e até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior ao valor do lance mínimo, conforme preconiza o Art. 895 e parágrafos do NCPC, mediante correção e com garantia por hipoteca. É necessário que o lance seja efetuado através do site. A publicação deste Edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais dos executados, terceiros interessados e dos respectivos patronos. Esclarecimentos: pessoalmente perante este Juízo ou Fidalgo Leilões, (11) 2653-0553 - (11) 2653-8583, e-mail: contato@fidalgoleiloes.com.br. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma de lei. NADA MAIS, CUMPRA-SE na forma da lei. São Paulo,15 de Abril de 2024. Ações Bens: **LOTE 001 Processo nº: 0006311-91.2019.8.26.0664 Classe Assunto: Cumprimento de sentença - Liquidação / Cumprimento / Execução Exequente:** Carlos Adalberto Gorgato Polizeli **Executado: Bruno César Rodrigues da Silva, Gonçalo Rodrigues da Silva,** Aurora Araújo da Silva e Luana Karoline Rodrigues de Almeida **Descrição do bem:** Imóvel matriculado sob nº 38.116 do SRI de Votuporanga/SP, com seguinte descrição: Um terreno medindo 8,227 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 27,00 metros de cada lado, correspondentes a 222,12 metros quadrados, constituído de parte do lote dez (10), da quadra dezesseis (16), CADASTRO SO 11 12 16 10-A, situado na rua Amélio João Gossn, lado par, no loteamento "Jardim das Palmeiras I", nesta cidade, distrito, município e comarca de Votuporanga, Estado de São Paulo, confrontando pela frente com a Rua Amélio João Gossn, do lado direito com o lote 11, do lado esquerdo com parte do lote 10 (atual cadastro final 10), e nos fundos com o lote 15: imóvel esse distante 24,75 metros do alinhamento da Rua Presidente Dutra, há sobre o terreno, uma construção de um imóvel residencial com laje (só há estrutura do imóvel, com a laje). ***Obs.** Consta averbada na matrícula (Av. 3), penhora sobre o presente imóvel, nos autos da Execução Civil, processo nº 00013611020178260664, figurando como exequente Luzia Sonia Rodrigues Perá, e como executados Gonçalo Rodrigues da Silva e Aurora Araújo da Silva;* **Obs.** Consta averbada na matrícula (Av. 6), penhora sobre a totalidade do presente imóvel, nos autos da Execução Civil, processo nº 00063119120198260664, figurando como exequente Carlos Adalberto Gorgato Polizeli, e como executado Gonçalo Rodrigues da Silva ***Valor total de avaliação:** R$ 107.000,00, em fevereiro de 2021, que será devidamente atualizado na data da hasta conforme tabela prática do TJSP.* **Depositários:** Gonçalo Rodrigues da Silva, CPF 655.267.168-72 e Aurora Araújo da Silva, CPF 402.843.420-90 **Local do bem:** Rua Amélio João Gossn, nº 2.300 - Jardim das Palmeiras I Votuporanga/SP **Deverá o arrematante diligenciar junto aos órgãos competentes, verificando se há ônus sobre o produto da arrematação;** os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituído ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. De acordo com o art. 1499, VI do C.C, a hipoteca extingue-se com a arrematação.

Info.: (11) 2653.0553 / 2653.8583 - www.fidalgoleiloes.com.br

Fidalgo Leilões

LEILÃO DE BENS MÓVEIS - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
SOMENTE ON-LINE Encerramento dia: 15/05/2024 a partir das 10hrs
CAIXA

AVISO DE VENDA

Licitação CAIXA nº 004/2024 - A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Centralizadora Nacional Patrimônio e Bens de Terceiros - CEPAT, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, os bens móveis discriminados na licitação, no estado de uso, conservação e local em que se encontram. A Licitação CAIXA, sob a modalidade de Disputa ABERTA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de **29/04/2024** até **15/05/2024** em horário bancário, na Centralizadora Nacional Patrimônio e Bens de Terceiros - CEPAT, Largo da Concórdia, 200, Brás, São Paulo, SP, das 10 às 16 horas e no escritório do Leiloeiro, na Rua Arquiteto Heitor de Melo, nº 91, DOUGLAS JOSÉ FIDALGO, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo/JUCESP nº 587, no horário de 8:15 às 18:00 horas e através da plataforma www.fidalgoleiloes.com.br. A Licitação realizar-se-á no dia 15/05/2024, às 10:00 h, na plataforma www.fidalgoleiloes.com.br com apresentação de lances na modalidade presencial ou internet.

Info.: (11) 2653.0553 / 2653.8583 - www.fidalgoleiloes.com.br

SUPERBID.NET - 11 4950-9400 SUPERBID EXCHANGE

30/04/2024 A PARTIR DAS 10:00. ID: 250587. Mercado Livre. Loc.: SP. Estruturas Para Porta Pallets, Carrinhos Picking Com Escada e Carrinhos Inventário. **30/04/2024 A PARTIR DAS 15:45.** ID: 250395. DECOR SOCIAL. Loc.: SP. Jaqueta Customizada com arte de José Ricardo Basiches e Fruteira Pétalas Sérgio Matos. **02/05/2024 A PARTIR DAS 9:30.** ID: 248349. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.19330. Loc.: MG. Casa 117m² no Planalto em Sete Lagoas/MG, Ocupado. **02/05/2024 A PARTIR DAS 11:20.** ID: 250563. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.21501. Loc.: PR. Casa 778m², Ronda, Ponta Grossa/PR. **02/05/2024 A PARTIR DAS 13:30.** ID: 249852. Sobralmaq. Loc.: RJ. Extintores, Resistor De Frenagem, Transformador, Guincho Hidráulico e outros. **03/05/2024 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 250300. Casas Bahia. Loc.: MT. 31 Montantes Porta Paletes Águia (10,80 METROS X 1,20 METROS). **03/05/2024 A PARTIR DAS 16:30.** ID: 250479. L'espace, Itens Selecionados. Loc.: SP. Closet, Cuba para Cozinha, Gabinete para banheiro, Adega, Frigobar, Etc. **06/05/2024 A PARTIR DAS 9:00.** ID: 250461. Compartilhado Embu. Loc.: SP. Eletrodomésticos, Eletroportáteis, Mobiliários Diversos. **06/05/2024 A PARTIR DAS 11:30.** ID: 250593. Casas Bahia. Loc.: MT. Aprox. 475 Racks Diversos. **06/05/2024 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 249907. SALUTI & CIA. Loc.: SP. Veículos, Rebocadores, Mini Trator, Luminárias. **06/05/2024 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 250527. Cogna. Loc.: PA, PR, SP. Fiat Doblô, Zafira, VW Saveiro, VW GOL 1.0, GOL G4, Ônibus Scania, Etc. **06/05/2024 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 250585. Casas Bahia. Loc.: SP. Carrinhos de Transporte. **06/05/2024 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 250594. Empresa Vende. Loc.: SP. Estação de Trabalho, Purificador, Lava e Seca, Sofá, Micro-ondas e Outros. **06/05/2024 A PARTIR DAS 15:30.** ID: 250647. MH Florest. Loc.: SP. Caminhão Carga Seca MB 1980, Trator Ford 6610, Plantadeira, Implemento, Etc. **07/05/2024 A PARTIR DAS 13:30.** ID: 250076. Blue Participações. Loc.: BA, MG. Escavadeira Caterpillar, Mini Carregadeira, Trator De Esteira, Varredeira, Conjunto Madal. **07/05/2024 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 250328. Sincinato. Loc.: MG. Escavadeira, Pás Carregadeiras.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Pregão físico: Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, nº 1177 Jardim Elisa - Embu das Artes/SP. LEILOEIRO: Alexandre Travassos - JUCESP nº 951.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

30/04/2024 A PARTIR DAS 12:00. ID: 249971. Log Systems. Loc.: SP. Mezanino, porta pallets, Prateleiras, Caixas Plásticas, Empilhadeiras. **30/04/2024 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 249776. Ez Comex. Loc.: SP. Prensa Hidráulica, Fresadora CNC, Empilhadeiras Hyster, Tornos, Retifica, Prateleiras. **07/05/2024 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 250702. Montreal. Loc.: SP. Fresadora, Torno Mecânico, Prensa, Compressor, Guilhotina, Lavadora de Piso, Tanque em Aço, etc. **07/05/2024 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 250069. HARLO MÁQUINAS. Loc.: SP. Torno, Fresadora, Guilhotina, Rosqueadeira, Estabilizador, Etc.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: R. Henrique Monteiro, 125 - 2º andar - Pinheiros, São Paulo - SP, CEP: 05423-020. LEILOEIRO: Eduardo Sylvio Schanzer - JUCESP nº 452.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

DATA RETROATIVA - 26/04/2024 A PARTIR DAS 11:00. ID: 250906. Mapfre Sinistrados. Loc.: SP. Veículos, Motocicletas, Caminhões.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: R. Henrique Monteiro, 125 - 2º andar - Pinheiros, São Paulo - SP, CEP: 05423-020. LEILOEIRA: Maria Beatriz de Barros Santoro Vilela Moraes - JUCESP nº 1.126.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

30/04/2024 A PARTIR DAS 11:00. ID: 250794. Companhia Energética Manauara. Loc.: AM. Sistema de Elevador de Pressão, Vaso de Pressão Vertical, Etc. **30/04/2024 A PARTIR DAS 17:10.** ID: 250150. ThyssenKrupp. Loc.: SP. Impressora. **02/05/2024 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 250341. Grupo Isdra. Loc.: RS. MRO, Peças e Componentes Industriais. **03/05/2024 A PARTIR DAS 16:00.** ID: 250571. TNT Fedex. Loc.: BA, CE, GO, MG, MS, PA, PR, RJ, RS, SP. Veículos de Passeio, Caminhões, Semirreboques. **07/05/2024 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 250845. Equinox Gold. Loc.: BA. Cilindro, Válvulas, Mangueiras Hidráulicas, Rolamentos, Bobinas Elétricas, e outros. **07/05/2024 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 250051. TGPM. Loc.: PA. Chevrolet Spin, For EcoSport, Transformador Trifásico, Tanque em Aço Carbono, Mini Carregadeiras e Outros. **07/05/2024 A PARTIR DAS 16:30.** ID: 250679. Braskem. Loc.: AL, BA, RJ, RS, SP. Veículos, Serpentina, Gerador, Sucata de Informática, Etc.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Pregão físico: Rua Coronel Ramalho, nº 113 - Centro - Guararema/SP. LEILOEIRO: Renato Schlobach Moyses - JUCESP nº 654.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

Renato Moysés **www.rmoyses.com.br** | **Informações: (11) 4950-9660** | **rp.nucleo@rmoyses.com.br**

1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE JABOTICABAL/SP - EDITAL DE PRAÇA, em resumo (art. 887, §3º - CPC), e de intimação do(a)(s) executado(a)(s) SÁBIO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PEÇAS E SERVIÇOS LTDA, DANIEL APARECIDO SABIO ME, DANIEL APARECIDO SABIO, CAMILA GONÇALVES SABIO; do credor com penhora anteriormente averbada JAN NICOLAU BAAKLINI; do(s) terceiro(s) interessado(s) INFRATÉCNICA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. O(A) MM. Juiz(a) de Direito Dr.(a) ANDREASCHIAVO da 1ª Vara Cível da Comarca de Jaboticabal/SP, na forma da lei, FAZ SABER..., que por este Juízo processam-se os autos da Ação de Procedimento Comum Cível - Compra e Venda ajuizada por BARB CRED FOMENTO MERCANTIL LTDA contra SÁBIO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PEÇAS E SERVIÇOS LTDA, DANIEL APARECIDO SABIO ME, DANIEL APARECIDO SABIO, CAMILA GONÇALVES SABIO - Processo nº 0004093-55.2013.8.26.0291 (Nº de Ordem 457/2013) e que foi designada a venda do(s) bem(ns) descrito(s) abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: A praça será realizada por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal WWW.RMOYSES.COM.BR. O 1º pregão terá início em 13/05/2024, a partir das 14:00 horas, encerrando-se em 16/05/2024, às 14:00 horas. Caso os lances ofertados não atinjam o valor mínimo de venda do(s) imóvel(is) no 1º pregão, a praça seguir-se-á sem interrupção até às 14:00 horas do dia 05/06/2024 - 2º pregão. Os lances deverão ser ofertados pela rede Internet, através do Portal WWW.RMOYSES.COM.BR. A praça será conduzida pelo Leiloeiro Oficial Sr. Renato Schlobach Moysés, JUCESP nº 654. O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, e exceto os débitos de condomínio (que possuem natureza *propter* rem), os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação. O arrematante deverá pagar, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) do preço de arrematação do(s) imóvel(is), que não está incluso no valor do lance. Todas as regras, condições da Praça, descrição completa do lote, ônus/restrições, matrícula e laudo de avaliação estão disponíveis, em inteiro teor, nos autos do processo e no Portal WWW.RMOYSES.COM.BR. A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos e será realizada através da rede mundial de computadores, conforme determina o §2º, do artigo 887, do Código de Processo Civil. RELAÇÃO DO(S) IMÓVEL(IS): Lote 1 - Um terreno urbano, de forma regular, indicado como lote 06, da quadra C, do loteamento ''RESIDENCIAL PARATY'', situado com frente para a Rua B, nesta cidade, distrito, município e comarca de Jaboticabal, com área de 250,00 metros quadrados (duzentos e cinquenta metros quadrados. Matrícula 32.952 do C.R.I de Jaboticabal. Valor da Avaliação em abril de 2020: R$ 251.000,00 (duzentos e cinquenta e um mil reais). Valor da Avaliação atualizado pelo índice de correção monetária do TJ/SP em dezembro/2023: R$ 316.843,87 (Trezentos e dezesseis mil, oitocentos e quarenta e três reais e oitenta e sete centavos). Depositário: Daniel Aparecido Sábio, Camila Gonçalves Sábio. Local do bem: Rua Guerino Capalbo, 70, Res. Paraty, Jaboticabal/SP. Sobre o(s) imóvel(is) a ser(em) leiloado(s) não há Recurso pendente de julgamento.

Acesse: www.gazetasp.com.br

DocuSigned by
GAZETA DE S.PAULO
Assinado por: JORNAL GAZETA SP LTDA:04735364000170
CPF: 29513948889
Data/Hora da Assinatura: 26/04/2024 22:44:58 BRT
O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
L: Sao Paulo, S: SP, C: BR
Emissor: AC SERASA RFB v5
ICP Brasil
5146939EFE414F8...

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Esta página faz parte da edição impressa produzida pela Gazeta de S.Paulo com circulação em bancas de jornais e assinantes.
AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo site *https://flip.gazetasp.com.br*