

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

PROCESSO	0000064-76.2012.5.15.0121
COMARCA	VARA DO TRABALHO DE SÃO SEBASTIÃO/SP
NATUREZA	RECLAMAÇÃO TRABALHISTA
NOME DO JUIZ	DEBORA WUST DE PROENCA

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL		
Exequente	Advogado(a)	Folhas
<p>GUILHERME APARECIDO SIQUEIRA (CPF nº 288.045.568-54) <i>Endereço: ERNESTO COSTA SANTOS, 70 MORRO DO ABRIGO - SAO SEBASTIAO - SP - CEP: 11600-000</i></p>	LUIZ VALDOMIRO GODOI (OAB/SP 127.756)	02
Executado	Advogado(a)	Folhas
<p>L.M APOIO ADMINISTRATIVO LTDA (CNPJ nº 01.265.944/0001-53) <i>Endereço: Alameda das Pitangueiras, 385, A/C Sócio Mauricio Martho Condominio Residencial Mirante do Vale - Jacarei - SP - CEP: 12302-326</i></p> <p>LUIS PEDRO CAMPOS PIMENTEL, (CPF nº 093.659.498-58) <i>Endereço: Rua Carlos Magno, 137, Jardim Coleguinho - Jacarei - SP - CEP: 12310-760</i></p> <p>MAURICIO MARTHO (CPF nº 279.530.179-20) <i>Endereço: Alameda das Pitangueiras, 385, Condominio Residencial Mirante do Vale - Jacarei - SP - CEP: 12302-326</i></p>	ZILA APARECIDA DA CRUZ –(OAB/SP 54.928) ADVOGADO: SILVANA PENTEADO CORREA RENNO (OAB/SP 125.557)	137
Terceiros interessados	Advogado(a)	Folhas
<p>CANDELARIA PINHEIRO MARTHO, (CPF nº 112.944.788-00) <i>Endereço: Alameda das Pitangueiras, 385, Condominio Residencial Mirante do Vale - Jacarei - SP - CEP: 12302-326.</i></p> <p>EDILEUSA LIMA E SILVA PIMENTEL, (CPF nº 072.464.878-08) <i>Endereço :Rua Carlos Magno, 137, Jardim Coleguinho - Jacarei - SP - CEP: 12310-760</i></p> <p>PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREI (CNPJ nº 46.694.139/0001-83) <i>Endereço: Praça dos Três Poderes, 73 - Centro, Jacarei - SP, 12327-170</i></p>	DOUGLAS RIBEIRO NEVES (OAB/SP 238.263)	128 143

LUCIMARA LUCAS MONTEIRO (CNPJ:
25.977.006/0001-44)

Endereço: Rodovia Geraldo Scavone, 2300 - Jardim
California, Jacareí - SP, 12305-490

PLAZA & CAMPOS LTDA – ME (CNPJ:
04.744.144/0001-03)

Endereço: Rodovia Geraldo Scavone,
2300 - Jardim California, Jacareí - SP, 12305-490

INFORMAÇÕES PROCESSUAIS

Citação pessoal do Executado	Fls. XX
Intimação da sentença	Fls. 10/14
Certidão de Trânsito em Julgado	Fls. 44/45
Intimação de Cumprimento de Sentença/Execução extrajudicial	Fls. 69

INFORMAÇÕES DA PENHORA, AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO

Determinação da Penhora	Fls. 77/79
Intimação da penhora	Fls. 77/79
Avaliação do bem	Folhas
R\$ 3.123.836,00 (três milhões, cento e vinte e três mil, oitocentos e trinta e seis reais)	Fls. 302/312
Intimação da avaliação	Fls. 324/326
Impugnação	Fls. XX
Homologação da avaliação	Fls. XX
Determinação do pracemento do bem	Fls. 327
Percentual mínimo	70%

DO BEM

Descrição do bem	Folhas
<p>Unidade autônoma designada como GALPÃO Nº 60, do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO EMPRESARIAL CALIFORNIA CENTER", na RODOVIA GERALDO SCAVONE, nº2.300, no Bairro do Pedregulho, e o seu respectivo terreno de uso exclusivo com frente para a Via de Circulação, onde mede 25,65 metros; do lado esquerdo de quem da referida via de circulação olha para a unidade confronta com o galpão nº 59 (matricula nº 55.552), na extensão de 37,50 metros, do lado direito confronta com a área de estacionamento do condomínio que divisa com a Rodovia Geraldo Scavone, na extensão de 41,00 metros, e pelos fundos confronta como Edifício de Apoio e com os galpões nº 32 (matricula nº 55.525) e 33 (matricula nº 55.526), na extensão de 42,30 metros, encerrando a área de 1.274,065 m² : com a área privativa construída de 49,50 m² área privativa descoberta de 1.224,565 m², área privativa total de 1.274,065 m², área comum coberta proporcional de 5.5697m² área comum descoberta proporcional de 367,4796 m² perfazendo a área total de 1.647,1143 m² correspondendo-lhe a fração ideal de 2,4019%, equivalente a 1.644,8584 m² O terreno onde se assenta o empreendimento encerra a área total de 68.481,54 m² estando matriculado sob nº 41.141.</p> <p>Cadastro Municipal nº 44114.32.84.0030.01.060. Matrícula nº 55.553 do Registro de Imóveis de Jacareí.</p>	MATRÍCULA

Tel: 3003-0321

contato@valeroleiloes.com.br

www.valeroleiloes.com.br

Siga nossas Redes Sociais:



valeroleiloes

<p>Informações complementares</p> <p>Na frente do imóvel, no lado esquerdo, existe um galpão, cuja construção é de padrão médio e está em regular estado de conservação. Na frente do imóvel, no lado direito, existe um prédio de dois pavimentos, que é utilizado como escritórios, cuja construção é de padrão médio e está em regular estado de conservação. Nos fundos do imóvel, no lado esquerdo, existe uma construção de padrão simples, que é utilizada como vestiários e sanitários, a qual está em regular estado de conservação. Nos fundos do imóvel, no lado direito, existe uma área aberta, porém coberta, que serve para garagem, cuja construção é de padrão simples e está em regular estado de conservação. Conforme o cadastro da Prefeitura Municipal de Jacareí, o imóvel apresenta uma área construída de 743,62 m2.</p> <p>OCUPAÇÃO: No lado esquerdo do imóvel, onde existe o galpão, está instalada a empresa Lucimara Lucas Monteiro, a qual está inscrita no CNPJ sob o no 25.977.006/0001-44. No lado direito do imóvel, onde existe o prédio de dois pavimentos, está instalada a empresa Acqua Solum Soluções Hídricas Ltda, a qual está inscrita no CNPJ sob o no 04.744.144/0001-03.</p>	<p>Emissor</p> <p>Perito Fls. 302/312</p>
<p>Localização</p> <p>Rodovia Geraldo Scavone, 2.300, Vila Branca, Jacareí - SP, 12305-490</p>	<p>Folhas</p> <p>302/312</p>
<p>Depositário</p> <p>N/C</p>	<p>Folhas</p> <p>XX</p>
<p>Ônus/Gravames</p> <p>Consta na Av. 07 Medida Cautelar derivada dos autos nº 1118/2011 da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de São José dos Campos/SP; Consta na Av. 08 ARRESTO derivada dos autos nº 2012/39 da 25ª Vara Cível do Foro da Comarca de São Paulo/SP; Consta na Av. 09 AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA derivada dos autos nº 292.01.2011.016660-5 da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Jacareí/SP; Consta na Av. 10 AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA derivada dos autos nº 0059019-35.2012.8.26.0577 da 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de São José dos Campos/SP; Consta na Av. 11 PENHORA derivada dos autos nº 583.00.2012.101775-8 da 25ª Vara Cível do Foro da Comarca de São Paulo/SP; Consta na Av. 12 PENHORA derivada dos autos nº 583.00.2012.101775-8 da 25ª Vara Cível do Foro da Comarca de São Paulo/SP; Consta na Av. 13 PENHORA derivada dos autos nº 0101774-50 da 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de São Paulo/SP; Consta na Av. 14 PENHORA derivada dos autos nº 0101774-50 da 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de São Paulo/SP; Consta na Av. 15 HIPOTECA JUDICIAL derivada dos autos nº 0001612-06.2012.5.15.0132 da 5ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São José dos Campos/SP; Consta na Av. 16 AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA derivada dos autos nº 0012167-95.2013.8.26.0292 da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Jacareí/SP; Consta na Av. 17 PENHORA derivada dos autos nº 0000507-39.2013.5.15.0138 da 2ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Jacareí/SP; Consta na Av. 18 ARROLAMENTO DE BENS derivada dos autos nº 13864.720275/2014-59 da DRF da Receita Federal de São José dos Campos/SP; Consta na Av. 19 ARROLAMENTO DE BENS derivada dos autos nº 13864.720276/2014-01 da DRF da Receita Federal de São José dos Campos/SP; Consta na Av. 20 PENHORA derivada dos autos nº 637-83.2013 da 1ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Jacareí/SP; Consta na Av. 21 PENHORA derivada dos autos nº 1394-77.2013 da 1ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Jacareí/SP; Consta na Av. 22 PENHORA derivada dos autos nº 0012167-95.2013.8.26.0292 da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Jacareí/SP; Consta na Av. 23 PENHORA derivada dos autos nº 0012167-95.2013.8.26.0292 da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Jacareí/SP; Consta na Av. 24 PENHORA derivada dos autos nº 0012167-95.2013.8.26.0292 da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Jacareí/SP; Consta na Av. 25 PENHORA derivada dos autos nº 0012167-95.2013.8.26.0292 da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Jacareí/SP; Consta na Av. 26 PENHORA derivada dos autos nº 0001402-88.2012.5.15.0023 da 2ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Jacareí/SP; Consta na Av. 27 INDISPONIBILIDADE derivada dos autos nº 0010034-36.2013.5.03.0142 da Vara do Trabalho do Foro da Comarca de</p>	<p>Folhas</p> <p>MATRÍCULA</p>

Guanhães/MG; Consta na **Av. 28 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº 0010034-36.2013.5.03.0142 da Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Guanhães/MG; Consta na **Av. 29 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº 000141-70.2011.5.15.0045 da 2ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São José dos Campos/SP; Consta na **Av. 30 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº 000141-70.2011.5.15.0045 da 2ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São José dos Campos/SP; Consta na **Av. 31 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº 0000239-37.2012.5.15.0132 da 5ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São José dos Campos/SP; Consta na **Av. 32 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº 0000239-37.2012.5.15.0132 da 5ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São José dos Campos/SP; Consta na **Av. 33 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº 01265200802609004 da Vara do Trabalho do Foro da Comarca de União da Vitória/PR; Consta na **Av. 34 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº 01265200802609004 da Vara do Trabalho do Foro da Comarca de União da Vitória/PR; Consta na **Av. 35 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº 0000605-76.2012.5.15.0132 da 5ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São José dos Campos/SP; Consta na **Av. 36 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº 0000605-76.2012.5.15.0132 da 5ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São José dos Campos/SP; Consta na **Av. 37 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº 0010039-92.2013.5.03.0163 da 6ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Betim/MG; Consta na **Av. 38 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº 0010039-92.2013.5.03.0163 da 6ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Betim/MG; Consta na **Av. 39 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº 0010443-12.2013.5.03.0142 da Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Guanhães/MG; Consta na **Av. 40 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº 0010443-12.2013.5.03.0142 da Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Guanhães/MG; Consta na **Av. 41 PENHORA** derivada dos autos nº 0011981-09.2012.8.26.0292 da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Jacareí/SP; Consta na **Av. 42 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº 0002402-61.2012.5.03.0087 da 4ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Betim/MG; Consta na **Av. 43 PENHORA** derivada dos autos nº 0000783-61.2012.5.15.0023 da 1ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Jacareí/SP; Consta na **Av. 44 PENHORA** derivada dos autos nº 0000783-61.2012.5.15.0023 da 1ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Jacareí/SP; Consta na **Av. 45 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº 000007423.2012.5.15.0121 da Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São Sebastião/SP; Consta na **Av. 46 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº 000007423.2012.5.15.0121 da Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São Sebastião/SP; Consta na **Av. 47 PENHORA** derivada dos autos nº 0000027-34.2012.5.15.0126 da 2ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Paulínia/SP; Consta na **Av. 48 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº 0002419-29.2012.5.03.0142 da Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Guanhães/MG; Consta na **Av. 49 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº 0002419-29.2012.5.03.0142 da Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Guanhães/MG; Consta na **Av. 50 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº 0000487-70.2011.5.15.0121 da Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São Sebastião /SP; Consta na **Av. 51 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº 0000487-70.2011.5.15.0121 da Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São Sebastião /SP; Consta na **Av. 52 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº 012662008026090009 da Vara do Trabalho do Foro da Comarca de União da Vitória/PR; Consta na **Av. 53 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº 012662008026090009 da Vara do Trabalho do Foro da Comarca de União da Vitória; Consta na **Av. 55 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº 1022466-64.2015.8.26.0577 da 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de São José dos Campos/SP; Consta na **Av. 56 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº 1022466-64.2015.8.26.0577 da 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de São José dos Campos/SP; Consta na **Av. 57 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº 0104600-17.2008.5.15.0045 da 2ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São José dos Campos/SP; Consta na **Av. 58 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº 0104600-17.2008.5.15.0045 da 2ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São José dos Campos /SP; Consta na **Av. 59 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº 001666086.2011.8.26.0292 da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Jacareí/SP; Consta na **Av. 60 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº 001666086.2011.8.26.0292 da 2ª Vara Cível do

Foro da Comarca de Jacareí/SP; Consta na **Av. 61 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº 0011803-75.2014.5.15.0121 da Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São Sebastião/SP; Consta na **Av. 62 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº 0011803-75.2014.5.15.0121 da Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São Sebastião/SP; Consta na **Av. 63 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº 0002419-29.2012.5.03.0142 da 5ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Betim/MG; Consta na **Av. 64 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº 0002419-29.2012.5.03.0142 da 5ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Betim/MG; Consta na **Av. 65 PENHORA EXEQUENDA**; Consta na **Av. 66 PENHORA EXEQUENDA**; Consta na **Av. 67 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº 0001612-06.2012.5.15.0132 da 5ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São José dos Campos/SP; Consta na **Av. 68 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº 0002086-68.2011.5.03.0027 da 2ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Betim/MG; Consta na **Av. 69 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº 0002086-68.2011.5.03.0027 da 2ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Betim/MG; Consta na **Av. 70 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº 0000065-75.2012.5.15.0084 da 4ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São José dos Campos/SP; Consta na **Av. 71 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº 0000065-75.2012.5.15.0084 da 4ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São José dos Campos/SP; Consta na **Av. 72 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº 4002976-73.2013.8.26.0577 da 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de São José dos Campos/SP; Consta na **Av. 73 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº 4002976-73.2013.8.26.0577 da 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de São José dos Campos/SP; Consta na **Av. 74 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº 4002976-73.2013.8.26.0577 da 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de São José dos Campos/SP; Consta na **Av. 75 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº 4002976-73.2013.8.26.0577 da 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de São José dos Campos/SP; Consta na **Av. 76 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº 000017064.2012.5.01.0206 da 6ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Duque de Caxias/RJ; Consta na **Av. 77 INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº 000017064.2012.5.01.0206 da 6ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Duque de Caxias/RJ; Consta na **Av. 78 - INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos nº 00001706420125010206 da 6ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Duque de Caxias/RJ. Consta na **Av. 79 - INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos 00001706420125010206 da 6ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Duque de Caxias/RJ; Consta na **Av. 80 - INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos 00002948720135150023 da 1ª Vara do Trabalho de Jacareí/SP; Consta na **Av. 81- INDISPONIBILIDADE** derivada dos autos 00002948720135150023 da 1ª Vara do Trabalho de Jacareí; **Av. 82- PENHORA** derivada dos autos 00166608620118260292 da 2ª Vara Cível de Jacareí/SP

DÉBITOS

Valor Exequendo	Data	Folhas	Responsável
R\$ 32.214,05, (04/2023).	04/2023	184	Produto da arrematação
Débito Tributário	Data	Folhas	Responsável
2.837,59 EM MAR/2025	MAR/2025	XX	Produto da arrematação
Débito condominial	Data	Folhas	Responsável
não há			Arrematante
Crédito fiduciário e/ou hipoteca	Data	Folhas	Responsável
Av. 15 HIPOTECA JUDICIAL derivada dos autos nº 0001612-06.2012.5.15.0132 da 5ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São José dos			

Tel: 3003-0321

contato@valeroleiloes.com.br

www.valeroleiloes.com.br

Siga nossas Redes Sociais:



valeroleiloes

Campos/SP. – execução extinta, mandado de
cancelamento de hipoteca em 13/06/2019

◆ Tel: 3003-0321
◆ contato@valeroleiloes.com.br
◆ www.valeroleiloes.com.br

Siga nossas Redes Sociais:
◆ ◆ ◆
valeroleiloes