



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATOrd 0000064-76.2012.5.15.0121
AUTOR: GUILHERME APARECIDO SIQUEIRA
RÉU: L.M APOIO ADMINISTRATIVO LTDA E OUTROS (3)

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

VARA DO TRABALHO DE SÃO SEBASTIÃO/SP

Processo nº 0000064-76.2012.5.15.0121

Exequente: GUILHERME APARECIDO SIQUEIRA

Executado: L.M. APOIO ADMINISTRATIVO LTDA E OUTROS

Local da diligência: Condomínio Industrial Califórnia Center, Galpão 60, Jacareí/SP

Valor da Execução: R\$29.700,16 (18/02/2022)

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos nove dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e dois, procedi à **CONSTATAÇÃO E AVALIAÇÃO** do imóvel a seguir descrito:

Descrição do imóvel: "Galpão nº 60, do empreendimento denominado "Condomínio Empresarial Califórnia Center", localizado na Rodovia Geraldo Scavone, 2.300, com área de 1.644,8584m², descrito detalhadamente na matrícula imobiliária".

Matrícula Imobiliária: 55.553 do C.R.I. de Jacareí.

Cadastro na Prefeitura Municipal de Jacareí: 44114-32-84-0030-01060.

Débitos: Segundo apurado junto à Prefeitura Municipal de Jacareí, HÁ DÉBITOS relativos a IMPOSTOS E TAXAS MUNICIPAIS.

Benfeitorias: Sobre a área do terreno, segundo consta dos cadastros do Prefeitura Municipal de Jacareí, há uma benfeitoria com área construída de 743,62 m². Conforme constatação realizada no local, o imóvel é assim dividido: a) na frente do imóvel, do lado esquerdo de quem da rua olha, há um galpão em regular estado de conservação; b) do lado direito há um prédio com 02 pavimentos em regular estado de conservação; c) nos fundos do imóvel, no lado esquerdo, há uma construção que conta com vestiários e sanitários, em regular estado de conservação; d) no lado direito há uma garagem coberta, também em regular estado de conservação.

Valor Venal: R\$334.680,53 (exercício de 2022)

Avaliação: Após o cálculo da média de valores oferecidos para a venda de imóveis similares no mercado imobiliário local, avaliei o bem em R\$4.000.000,00 (quatro milhões de reais).

SAO SEBASTIAO/SP, 12 de setembro de 2022.

PAULO HENRIQUE GIGLIO SILVA
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE GIGLIO SILVA - Juntado em: 12/09/2022 16:07:44 - 2e91ea7
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22091216041549500000185660564?instancia=1>
Número do processo: 0000064-76.2012.5.15.0121
Número do documento: 22091216041549500000185660564



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE SÃO SEBASTIÃO/SP

Processo nº 0000064-76.2012.5.15.0121

FOTOS DO IMÓVEL AVALIADO





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO



PAULO HENRIQUE GIGLIO SILVA

Oficial de Justiça Avaliador Federal

