

MTBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, empresa de direito privado, com sede na Rua Casemiro de Abreu nº 395, Sala 03, Vila Seixas, CEP 14020-060, na cidade de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 20.269.393/0001-40, neste ato representada por seus sócios, a saber: **M.T.B.Q. - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ nº 11.471.061/0001-53, estabelecida a Rua Casemiro de Abreu nº 395, sala 02, Bairro Vila Seixas, na cidade de Ribeirão Preto – SP, CEP 14020-060, neste ato representado por seu sócio administrador, na forma de seus atos constitutivos por, **MARCOS AUGUSTO SPINOLA DE CASTRO**, brasileiro, inscrito no CPF nº 142.038.398-32 e RG 5.678.916 SSP/SP, com endereço profissional a Rua Casemiro de Abreu nº 395, sala 02, Bairro Vila Seixas, na cidade de Ribeirão Preto – SP, CEP 14020-060, e **COOPERATIVA DOS PLANTADORES DE CANA DO OESTE DO ESTADO DE SÃO PAULO**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ nº 71.320.915/0001-22, estabelecida na Rua Doutor Pio Duffles, nº 510, Bairro Centro, CEP 14170-680, na cidade de São Joãozinho/SP, esta por sua vez representada por dois dos seus diretores, **FRANCISCO CÉSAR URENHA**, Diretor Presidente, brasileiro, inscrito no CPF nº 002.749.498-57, e **GIOVANNI BARTOLETTI ROSSANEC**, Diretor Financeiro e Administrativo, brasileiro, inscrito no CPF nº 183.207.628-80, conforme ATA de Eleição de Diretoria, ambos com endereço profissional, no mesmo endereço supra, aqui por diante denominado simplesmente **COMITENTE**, realizará **LILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL** através do **LEILÃO OFICIAL MARCOS ROBERTO TORRES**, brasileiro, inscrito no CPF nº 159.954.488-11, Matrícula JUCESP nº 633, com endereço à Rua Alice Alem São, 855, C. 2305, bairro Nova Ribeirânia, cidade de Ribeirão Preto/SP, CEP 14096-570, para alienação dos bens imóveis, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra, regendo-se o presente leilão pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos nº 21.981 de 19.10.32 e 22.427 de 01.02.33, bem como pela Lei 9.514/97 de 20/11/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos. **IMÓVEL MATRÍCULA 169.331 DO 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP**: Um terreno residencial tipo 3, situado neste município, com frente para a Rua 02, constituído pelo lote nº 06 da quadra nº 01, do loteamento denominado Parque das Oliveiras – 2ª Etapa, de forma regular, medindo 8,00 metros de frente e nos fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados; perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados, confrontando-se, considerando quem de dentro do lote olha para rua: frente com a rua 02, fundos com parte da Área Institucional 1, lado direito com o lote nº 05 e lado esquerdo com o lote nº 07. Cadastro Municipal: 350.382. **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA**: Conforme AV. 02/169.331 a antiga Rua “02” atualmente denomina-se Rua Antonio Paulo Nunes de Paiva. **OBSERVAÇÃO/CONSTRUÇÃO**: “O imóvel objeto deste leilão possui edificação não averbada junto ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis, bem como, em breve levantamento constatou-se que a construção possa estar irregular perante os órgãos municipais competentes. Assim, ao

EDITAL DE LEILÃO DE REVERSORES MARÍTIMOS. Comitente vendedor: HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57. O leilão será realizado 17 de abril de 2025 às 16:00. Local do bem: ITAJAÍ/SC. Vistilação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTES LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOILEILÕES.COM.BR.** Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.

[illegible]

combinou R\$ 7 a fiança necessária para o banco Santos e para a Casa Imóvel ocupante. Caso não haja pagamento, a fiança será descontada do valor da venda. O prazo para a realização do SUPERBID é de 30 dias, a partir das 14h00min, no mesmo local, para realização do SUPERBID, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 244.413,76 (Duzentos e quarenta e quatro mil, quatrocentos e treze reais e setenta e sete centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9554/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo online, devendo ser cadastrado no sistema do S.O.L. LEOES (sold superbid) e no SUPERBID CHANGE (www.superbid.net) e solicitar habilitação até 01 (uma) hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a): Loja SOLD LEOES (sold superbid) e no SUPERBID CHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950 0002 ou e-mail moveis.sas@superbid.net. (Dossie 02.24110).

Edital de Leilão Extrajudicial de Bem Imóvel.

Início 1ª Praça: 22/04/2025 às 15:00hs - **Termino 1ª Praça:** 25/04/2025 às 15:00hs.
Início 2ª Praça: 25/04/2025 às 15:01hs - **Termino 2ª Praça:** 25/04/2025 às 15:00hs.
Avaliação: R\$ 1.127.405,22 - Lance mínimo em 2ª Praça: R\$ 239.694,67

Bem: Imóvel contendo 03 residências, 01 ponto comercial e 01 terreno sem benfeitorias em Caieiras/SP. Alameda das Caieiras, 95, e Alameda Caieiras, 38 - Bairro Laranjeiras - Caieiras/SP.

Condições: O arrematante pagará ao leiloeiro 5% de comissão sobre o valor da arrematação.

Leloeiro: Marcus Vinicius Yoshimi Uebara - JUCESP: 1406.

www.destakleiloes.com.br (11) 3107-0933

K-516E04



Esta página faz parte da edição impressa produzida pela Gazeta de S.Paulo com circulação em bancas de jornais e assinantes.

AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo site <https://fjp.gazetasp.com.br>