

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL	DIGITAL

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
2º VARA DO FORO DA COMARCA DE SERTÃOZINHO, ESTADO DE SÃO PAULO.	1006320-14.2017.8.26.0597

NOME JUIZ	MARCELO ASDRÚBAL AUGUSTO GAMA
------------------	-------------------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ACÁCIAS (CNPJ nº 15.168.922/0001-80) Rua Antônio Caetano do Nascimento, 600, Jardim Santa Rosa II, Sertãozinho, SP, CEP: 14165-365.	XX	XX

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
MIRIAN CAMILO ROSA (CPF nº 141.140.858/66) Rua Antônio Caetano do Nascimento nº 600, Apartamento nº 41, Bloco 06, bairro Jardim Santa Rosa II, Sertãozinho, SP, CEP 14.160-971.	XX	XX

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ 00.360.305/0001-04) na qualidade de gestora do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR SBS, Quadra 4, Asa Sul, Brasília/DF, CEP: 70070-140.	XX	XX
MUNICÍPIO DE SERTÃOZINHO (CNPJ nº 45.371.820/0001-28) Rua Aprígio de Araújo, 837, Centro, Sertãozinho/SP, CEP: 14170-480.		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 02/03/2021	128	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)

<p>Direitos decorrentes do contrato de alienação fiduciária sobre o Apartamento 41, 4º andar ou 5o pavimento, Bloco 06, Cond. Res. Acácias, à rua Antônio Caetano do Nascimento no 600, Sertãozinho/SP, c/ 43,37m2, c/ 1 vaga de estacionamento, matrícula 64.263 CRI Sertãozinho/SP, a saber: - Direitos decorrentes do contrato de alienação fiduciária sobre Um apartamento residencial sob o no 41, localizado no 4o andar ou 5o pavimento, Bloco 06, do Condomínio Residencial Acácias, situado na cidade e comarca de Sertãozinho/SP, com frente para a rua Antônio Caetano do Nascimento no 600, contendo sala, área de circulação, dois quartos, banheiro, cozinha e área de serviço, com a área útil de 43,3700m2, área comum de 7,0373m2, perfazendo uma área total de 50,4073m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,00833 no terreno e nas coisas comuns, confrontando pela frente com vagas de estacionamento descobertas e com áreas comuns do condomínio; pelo seu lado direito com o apartamento no 44 do Bloco (Torre) 5 e com áreas comuns do condomínio; pelo seu lado esquerdo com área comum de circulação e com áreas comuns de condomínio e, pelos fundos com o apartamento no 42 e com áreas comuns do condomínio, cabendo a essa unidade autônoma uma vaga de estacionamento de veículo, cujo uso será disciplinado em assembleia geral. O terreno onde se assenta o edifício contém 5.461,60m2 e está devidamente descrito na matrícula nº 56.531. Cadastro Municipal: 02.2160.1.0600.641. Matrícula Nº 64.263 do Cartório de Registro de Imóveis de Sertãozinho/SP.</p>	XX
---	----

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
Não informado.	Perito

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua Antônio Caetano do Nascimento, nº 600, Sertãozinho/SP

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
MIRIAN CAMILO ROSA (CPF nº 141.140.858/66)	128

ÔNUS E GRAVAMES
Consta da referida matrícula, conforme R.3 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF na qualidade de gestora do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR; Consta da referida matrícula às fls. 128 a PENHORA EXEQUENDA

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
R\$ 6.794,56 (seis mil setecentos e noventa e quatro reais e cinquenta e seis centavos) em

abril/2024) (Impostos, multas e taxas).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 81.908,00 (oitenta e um mil, novecentos e oito reais) (em 11/2022).	171-183

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$29.822,24 (vinte e nove mil oitocentos e vinte e dois reais e vinte e quatro centavos) (em 05/2021).	134

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 09/04/2024.	242-245	50%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-