

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
Ação Trabalhista - Rito Ordinário	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
Vara do Trabalho da Comarca de Bragança Paulista/SP	0007100-21.1998.5.15.0038

NOME JUIZ	VERANICI APARECIDA FERREIRA
------------------	-----------------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Benedito Antonio Domingues (CPF nº 346.576.736-53), representado pela inventariante Karina Domingues (CPF nº 231.364.098-17) Endereço: Rua Oito, 379, Green Park, Bragança Paulista/SP, CEP 12903-877	108	XX
Advogado(a): Alfredo Pereira de Lima (OAB/SP nº 94.840)		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Elcio Roberto Sarti (CPF nº 329.910.538-87) Endereço: rua Humberto Pietro Perez, 597, Guaiuba, Guarujá/SP, CEP 11421-200 Endereço 2: Rua Graham Bell, 622, Santo Amaro, São Paulo/SP, CEP 04737-030 (notificação enviada a coproprietária neste endereço retornou com a informação 'desconhecido' conforme fls. 231)	42 e 231	XX
Advogado(a): Tomas de Lócio e Silva Cardoso (OAB/SP nº 244.255)		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Coproprietária: Jussara Guimarães Sarti Endereço: Ria Graham Bell, 622, Santo Amaro, São Paulo/SP, CEP 04737-030 - endereço desconhecido conforme informação de fls. 231. Credores: Caixa Econômica Federal (CNPJ nº 00.360.305/0001-04) Endereço: SBS QUADRA 4 LT 3/4, Asa Sul, Brasília/DF, CEP 70.070-140 Av. 5 - Projecta Arquitetura Ltda	231	XX

Prefeitura Municipal de Guarujá/SP (CNPJ nº 44.959.021/0001-04) Endereço: Avenida Santos Dumont, 800, Santo Antônio, Guarujá/SP, CEP 11460-001		
--	--	--

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 22/07/2019	63	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
Imóvel: O prédio residencial à Av. Humberto Pietro Perez, antiga Avenida "A" nº 255, nesta cidade e comarca de Guarujá, e seu respectivo terreno, consistente do lote 12 da quadra 17 do loteamento Jardim Guaiuba, medindo 12,00 metros de frente e de fundos, por 40,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, com a área de 480,00 metros quadrados, confrontando do lado direito de quem olha a rua com o lote 13, do lado esquerdo com o lote 11 e nos fundos com os lotes 5 e 6. Cadastro Municipal nº 1-0080-012-000. Matrícula nº 11.191 do CRI de Guarujá/SP.	63

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
Auto de Penhora e Avaliação: além da construção, por visão aérea do site Google Maps, constatei que o imóvel possui uma piscina na parte anterior do terreno.	oficial de Justiça

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Endereço da matrícula/prefeitura: Av. Humberto Prieto Peres, 255, Jardim Guaiúba, Guarujá/SP, CEP 11421-200 Endereço da avaliação: Av. Humberto Prieto Peres, 597, Jardim Guaiúba, Guarujá/SP, CEP 11421-200

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Elcio Roberto Sarti (CPF nº 329.910.538-87)	36

ÔNUS E GRAVAMES
R.2 (Hipoteca) Imóvel hipotecado a Caixa Econômica Federal – CEF. R.3 (Penhora) Carta Precatória nº 794/96 (Execução nº 1200/92) da 8ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de São Paulo/SP, requerida por Nossa Caixa, Nosso Banco S/A. Av.5 (Penhora) Processo nº

583.00.2003.041470-5 (ordem nº 698/03) do 32º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, requerida por Projecta Arquitetura Ltda. Av.7 Penhora exequenda.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)

R\$ 6.479,61 (seis mil, quatrocentos e setenta e nove reais e sessenta e um centavos) referentes a débitos de IPTU no ano exercício de 2024. Débitos inscritos em Dívida Ativa: R\$ 473.369,88 (quatrocentos e setenta e três mil, trezentos e sessenta e nove reais e oitenta e oito centavos) em abril/2024.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)

R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais) em julho/2019.

FOLHA(S)

63

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)

R\$ VERIFICAR.

FOLHA(S)

XX

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)

Em 19/12/2023.

FOLHA(S)

247/251

% PRAÇA

65% (sessenta e cinco)

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)

Não constam causa(s) e/ou recurso(s) pendente(s).

FOLHA(S)

-