

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
Execução Fiscal	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
2a Vara Cível da Comarca de Cataguases/MG	0777912-46.2008.8.13.0153

NOME JUIZ	LUCIANA DE OLIVEIRA TORRES
------------------	----------------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Estado de Minas Gerais	XX	XX

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Textil Goitacaz (CNPJ nº 28.613.685/0001-60) Endereço: Rua Manoel Inácio Peixoto, 435, Industrial, Cataguases/MG, CEP 36771-000	23	XX

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais (CNPJ nº 38.486.817/0001-94) Endereço: Rua da Bahia, 1.600, Lourdes, Belo Horizonte/MG, CEP 30160-017	157	XX
Prefeitura Municipal de Cataguases/MG (CNPJ nº 17.702.499/0001-81) Endereço: Praça Santa Rita, 462, Centro, Cataguases/MG, CEP 36770-060		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 28/10/2009	57	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
--	-----------------

<p>Uma área de terras que mede 18.600m², do lado esquerdo confrontando com a Av. Manoel Inácio Peixoto a partir do ângulo direito do terreno da Prefeitura Municipal de Cataguases, fazendo frente p/ a Av. Manoel Inácio Peixoto com 120m lineares, do lado esquerdo com a carpintaria e marcenaria Simões Ltda e pelos fundos com o Rio. Av.8 (construção) As construções feitas no terreno constante desta matrícula, objeto das averbações feitas, nesta matrícula, sob ns. 2, 4 e 6, ficam assim descritas: a) escritório, com área construída de 239m², com as seguintes divisões: 2 salas da diretoria, recepção, contabilidade, hall, área de circulação, cozinha, 4 banheiros e almoxarifado (sem forro), depósito de algodão com área construída de 416m², casa de força com 3 divisões, estrutura geral de concreto armado, com área de 46m², fábrica com área de 1.937m²; contíguas ao prédio da fábrica há as seguintes construções: banheiros (M e F) com área de 22m²; a fábrica possui a digo fábrica possui as seguintes divisões, sala de embalagem, de testes, oficina; dos batedores e fiação; Ligando a fábrica ao depósito há uma coberta de engradamento metálico, cobertura de telhas de alumínio e piso de concreto simples, refeitório, piso de cerâmica, com área de 18m², estação de renovação de ar, com 3 seções, com teto de laje, área de 63m², área de embarque, situada entre o escritório e a fábrica, aberto dos dois lados, com área de 157,50m², bicicletário, fechado de 3 lados, com área de 40m², caixa d'água elevada de forma de bloco retangular apoiado em 4 pilares de concreto armado, altura de 6m e capacidade de 9.000 litros ou 9m³; Portaria: estrutura de concreto, engradamento de madeira e cobertura de telhas, com área de 12,50m². Total da área construída, 2.965,00m². Av.26 (construção) Foi construído no terreno de propriedade de Textil Goitacaz Ltda, à Av. Manoel Inácio Peixoto, 435 um estacionamento, despacho e produtos acabados, com área construída de 360,00m². Matrícula nº 3.103 do CRI de Cataguases/MG.</p>	XX
--	----

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
<p>Auto de avaliação fls. 166: Um imóvel matriculado sob o nº 3.103 no CRI de Cataguases, no Livro nº 02, com áreas construídas de 360,00m² (galpões de alvenaria), atualmente em estado aparente de abandono, murado, com o mato crescido ao redor, vidros quebrados, praticamente destelhado e vandalizado, com a estrutura e paredes de tijolo maciço aparentemente em bom estado de conservação.</p>	Perito/oficial de Justiça

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Av. Manoel Inácio Peixoto, 435, Distrito Industrial, Cataguases/MG, CEP 36771-000

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Textil Goitacaz (CNPJ nº 28.613.685/0001-60), na pessoa de sua representante legal, Sra. Lenira Rossini de Araújo	XX

ÔNUS E GRAVAMES

R.22 (Hipoteca) Cédula de crédito industrial em favor de Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S/A. R.23 (Hipoteca) Hipoteca cedular de 2º grau sobre o imóvel em favor de Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S/A. R.24 (Hipoteca) Em favor de Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais. R.27 (Penhora) Penhora exequenda

DÉBITO(S) FISCAL(IS)

Não foi possível a consulta de débitos imobiliários atualizados para o mês de abril/2024, razão pela qual se faz necessária a intimação da Prefeitura Municipal de Cataguases/MG para prestarem maiores esclarecimentos.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais) em maio/2019. Valor atualizado: R\$ 1.059.239,39 (um milhão, cinquenta e nove mil, duzentos e trinta e nove reais e trinta e nove centavos) em abril/2024.	166

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 29/08/2023.		60% (sessenta por cento)

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-