
PAULO ANTONIO TARDELLI GOMES

ENGENHEIRO CIVIL E AGRIMENSOR

CREA 060.167.564.6/D

CRECI 63.871-F

cert

1076/07

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª
VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO ROQUE-SP.**

Processo nº. 0004438-19.2007.8.26.0586

Número de ordem: 1076/2007

586 FSRD-14-00031401-4 210714 1801 60

PAULO ANTONIO TARDELLI GOMES, Perito Judicial, Engenheiro Civil e Agrimensor, nomeado nos autos supra da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** requerida por **GESSY MARIANO DE ARAÚJO** contra **JOSÉ ANTONIO CÉSAR**, vem mui respeitosamente à presença de Vossa Excelência, após ter concluído todos os seus estudos, vistorias, pesquisas e diligências necessárias, para apresentar as suas conclusões consubstanciadas no seguinte :

LAUDO DE AVALIAÇÃO

I – PRELIMINARES

A presente ação foi ajuizada devido a uma dívida contraída pelo réu, em função de notas promissórias vencidas e não pagas, cujo valor correspondia a R\$ 37.292,04 em 12 de julho de 2.007.

O presente trabalho tem por objetivo, a determinação do valor de mercado, de um imóvel rural, localizado no local denominado Meireles, Bairro Aparecida, no município de Araçariguama, contendo o seu registro no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Roque, sob a matrícula nº. 16.332.

II - VISTORIA

As fotos ao final deste Laudo, mostram perfeitamente as condições do imóvel objeto desta avaliação, tendo sido a vistoria judicial realizada no dia 22 de maio de 2014, sem a presença das partes.

O signatário esteve no porto de areia pertencente ao Executado, senhor José Antonio César, que nos indicou por telefone, o local ora avaliando, cujas coordenadas são: -23°24' 13,4" S; 47°04' 41,1" W.

O executado não quis nos acompanhar, porém foi intimado conforme fls. 184.

II.1 – MELHORAMENTOS E CARACTERÍSTICAS LOCAIS.

O imóvel ora avaliando, localiza-se no Bairro de Aparecida, na Estrada que liga São Roque ao citado bairro, também conhecida como Estrada dos Meireles, no Município de Araçariguama.

A vizinhança é composta por moradias simples e portos de areia, devido a proximidade com o rio Tietê. Constatou-se a existência somente do melhoramento urbano de iluminação domiciliar.

Segundo a matrícula nº. 16.332 do CRI de São Roque, a descrição da área é a seguinte:

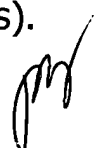


Um terreno com a área de 153.696,00 m², ou seja, 6,35 alqueires paulistas, situado no bairro Aparecida, no lugar denominado "Meireles", no Distrito de Araçariguama, deste Município e Comarca de São Roque, estado de São Paulo, sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações: Inicia-se no marco nº. "0", localizado à margem da Estrada Municipal que liga São Roque ao bairro da Aparecida, daí segue por uma cerca de arame farpado, dividindo com propriedade remanescente dos proprietários, na extensão de 506,48 metros, daí, deflete à direita e segue margeando outra cerca de arame farpado, confrontando com terras de Mário Ramos de Freitas, sucessor da Companhia de Eletricidade São Paulo e Rio, até atingir o córrego do marco número "5", com os seguintes rumos e distâncias: 86°04' NE – 106,00 metros; 48°22' NE – 124,60 metros; 15° 17' NE 227,50 metros; 42° 48' NE – 149,50 metros, no marco 5 deflete à direita e segue pela margem do córrego, acompanhando a sinuosidade do córrego, na extensão de 707,70 metros, até atingir o marco nº. 6, tendo como confrontante do outro lado do córrego, terras de Antonio Máximo, no marco nº. 6 deflete à direita e segue por outra cerca de arame farpado em linhas quebradas, com os seguintes rumos e distâncias: 49°08' SW – 26,00 metros; 68°12' SW – 94,25 metros; em curva, 74,40 metros; 17°31' SW – 75,00 metros; 15° 57' SE – 30,80 metros; 26° 34' SW – 24,90 metros; 81°07' SW – 17,80 metros, confrontando do marco número 6 ao marco nº. 0 com Leone Mote, fechando assim o perímetro.

II.2 – TERRENO.

O terreno ora avaliando, é seco a olho nu, aparentemente firme, situado no meio da quadra, composto por aproximadamente 80% de mata nativa, e confronta em aproximadamente 707,70 metros por um córrego.

Segundo a matrícula nº. 16.332 do CRI de São Roque, possui área de terreno igual a 6,35 alqueires paulistas, equivalente a 153.670,00 m² (cento e cinquenta e três mil e seiscentos e setenta metros quadrados).



II.3 - BENFEITORIAS

Sobre a área objeto desta ação, há três residências térreas com idade aparente variando entre 05 (cinco) anos a 25 (vinte e cinco) anos, com área construída total aproximada de 154,00 m².

III. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL.**III. VALOR DO TERRENO.**

Na pesquisa Anexo I, através de 05 (cinco) elementos de ofertas do livre mercado imobiliário local, de mesma região geo-econômica daquele onde se encontra o imóvel em questão, levaram a concluir para o local subjúdice com o valor unitário de R\$ 51,84 /m².

$$V \text{ TERRENO} = At \times Vu \times FD \times Fapp$$

Onde:

At = área total do terreno = 153.670,00 m²

Considerou-se área limpa, sem vegetação, de apenas 20% da área total.

Vu = valor unitário de terreno = R\$ 51,84/m² (Anexo I)

FD = fator de depreciação devido à existência de mata nativa com área aproximada de 52.166,00 m² (sem considerar a APP) = 50% ou 0,5.

Fapp = Fator de depreciação devido à existência de área de preservação permanente = 707,70 m x 100 m (faixa de APP – rio Tietê) = 70.770,00 m². Considera-se 1/3 do valor unitário de área limpa.

Substituindo na equação geral, resulta:

$$Vt = (153.670,00 \text{ m}^2 \times R\$ 51,84/\text{m}^2 \times 0,2) + (52.166,00 \text{ m}^2 \times R\$ 51,84/\text{m}^2 \times 0,5) + (70.770,00 \text{ m}^2 \times 1/3 \times R\$ 51,84/\text{m}^2) =$$

V terreno.....= R\$ 4.168.298,88

Ou arredondando:

VALOR DO TERRENO= R\$ 4.170.000,00.

(QUATRO MILHÕES CENTO E SETENTA MIL REAIS)

III.2 – VALOR DAS BENFEITORIAS

Neste capítulo, será utilizado o estudo Valores de edificações de imóveis urbanos versão 2007, editado pelo IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia.

O índice R8N, lançado pelo SINDUSCON, será estimado para julho de 2014, data da avaliação igual a R\$ 1.156,00/m².

1º) CASA 1

Área construída: 50,00 m²

Enquadramento: Casa Padrão Econômico = 0,786 x R8N.

0,786 x R\$ 1.156,00/m² = R\$ 908,62/m²

Idade aparente: 05 anos.

Estado de conservação: necessitando de reparos simples, item e.

Cálculo do fator de adequação ao obsolescência e ao estado de conservação procurado=?

R = coeficiente residual correspondente ao padrão (Tabela 1 – Anexo II) = 20% ou 0,20

K = coeficiente de Ross – Heideck (Vide Tabela 2- Anexo II)

Ie = idade aparente da edificação = 05 anos.

Ir = idade relativa ao padrão = 70 anos (Vide Anexo II)

Ie/Ir = 05/70 = 0,07142 ou 7,142 % adota-se 8,0%

Entrando na tabela 2, considerando o estado de conservação como necessitando de reparos simples, item e e 8% acima calculado, resulta no fator igual a 0,784.

O fator de adequação ao obsolescimento e ao estado de conservação resulta:

$$Foc = R + K \times (1-R)$$

$$Foc = 0,20 + 0,784 \times (1-0,20)$$

$$Foc = 0,20 + 0,6272$$

$$Foc = 0,8272$$

Aplicando-se a seguinte fórmula resulta:

$$Vc = Ac \times \text{enq.} \times Foc$$

Vc = valor da construção procurado = ?

Ac = área construída = 50,00 m²

Foc = 0,8272 (calculado anteriormente)

Fad = fator de adequação para o mercado imobiliário de São Roque, eis que, o estudo edificações valores de venda está direcionado para a região metropolitana de São Paulo = 0,7. (depreciação de 30%).

$$Vc1 = 50,00 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 908,62/\text{m}^2 \times 0,8272 \times 0,7$$

$$\mathbf{Vc1 = \text{R\$ } 26.306,37}$$

(Vinte e seis mil e trezentos e seis reais e trinta e sete centavos).



2º) CASA 2

Área construída: 54,00 m²

Enquadramento: Casa Padrão Econômico = 0,786 x R8N.

0,786 x R\$ 1.156,00/m² = R\$ 908,62/m²

Idade aparente: 25 anos.

Estado de conservação: necessitando de reparos simples, item e.

Cálculo do fator de adequação ao obsolescimento e ao estado de conservação procurado=?

R = coeficiente residual correspondente ao padrão (Tabela 1 – Anexo II) = 20% ou 0,20

K = coeficiente de Ross – Heideck (Vide Tabela 2- Anexo II)

Ie = idade aparente da edificação = 25 anos.

Ir = idade relativa ao padrão = 70 anos (Vide Anexo II)

Ie/Ir = 25/70 = 0,3571 ou 35,71 % adota-se 36,0%

Entrando na tabela 2, considerando o estado de conservação como necessitando de reparos simples, item e e 36% acima calculado, resulta no fator igual a 0,619.

O fator de adequação ao obsolescimento e ao estado de conservação resulta:

$$Foc = R + K \times (1-R)$$

$$Foc = 0,20 + 0,619 \times (1-0,20)$$

$$Foc = 0,20 + 0,4952$$

$$Foc = 0,6952$$

Aplicando-se a seguinte fórmula resulta:

$$Vc = Ac \times \text{enq.} \times Foc$$

Vc = valor da construção procurado = ?

Ac = área construída = 54,00 m²

Foc = 0,6952 (calculado anteriormente)

$$Vc2 = 54,00 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 908,62/\text{m}^2 \times 0,6952 \times 0,7$$

$$\mathbf{Vc2 = \text{R\$ } 23.877,22}$$

(Vinte e três mil e oitocentos e setenta e sete reais e vinte e dois centavos).

3º) CASA 3

Área construída: 48,00 m²

Enquadramento: Casa Padrão Econômico = 0,786 x R8N.

$$0,786 \times \text{R\$ } 1.156,00/\text{m}^2 = \text{R\$ } 908,62/\text{m}^2$$

Idade aparente: 15 anos.

Estado de conservação: necessitando de reparos simples, item e.

Cálculo do fator de adequação ao obsolescimento e ao estado de conservação procurado=?

R = coeficiente residual correspondente ao padrão (Tabela 1 – Anexo II) = 20% ou 0,20

K = coeficiente de Ross – Heideck (Vide Tabela 2- Anexo II)

Ie = idade aparente da edificação = 15 anos.

Ir = idade relativa ao padrão = 70 anos (Vide Anexo II)

$Ie/Ir = 15/70 = 0,2142$ ou 21,42 % adota-se 22,0%

Entrando na tabela 2, considerando o estado de conservação como necessitando de reparos simples, item e e 22% acima calculado, resulta no fator igual a 0,709.

O fator de adequação ao obsolescimento e ao estado de conservação resulta:

$$\begin{aligned} Foc &= R + K \times (1-R) \\ Foc &= 0,20 + 0,709 \times (1-0,20) \\ Foc &= 0,20 + 0,5672 \\ Foc &= 0,7672 \end{aligned}$$

Aplicando-se a seguinte fórmula resulta:

$$Vc = Ac \times \text{enq.} \times Foc$$

Vc = valor da construção procurado = ?

Ac = área construída = 48,00 m²

Foc = 0,7672 (calculado anteriormente)

$$Vc3 = 48,00 \text{ m}^2 \times R\$ 908,62/\text{m}^2 \times 0,7672 \times 0,7$$

$$Vc3 = R\$ 23.422,33$$

(Vinte e três mil e quatrocentos e vinte e dois reais e trinta e três centavos).

O valor das benfeitorias corresponde a somatória dos valores acima concluídos:

$$VB = R\$ 26.306,37 + R\$ 23.877,22 + R\$ 23.422,33$$

$$VB = R\$ 73.605,92$$

(Setenta e três mil e seiscentos e cinco reais e noventa e dois centavos)

IV – VALOR DO IMÓVEL

Corresponde ao valor do terreno acrescido do valor das benfeitorias calculados anteriormente:

VALOR DO TERRENO.....	R\$	4.170.000,00
VALOR DAS BENFEITORIAS.....	R\$	73.605,92
VALOR DO IMÓVEL.....	R\$	4.243.605,92

Ou arredondando:

VI = R\$ 4.240.00,00

(Quatro milhões e duzentos e quarenta mil reais)

Considerando que a penhora incide em 50% do imóvel, resulta:

Vpenhorado = R\$ 4.240.00,00 x50%

Vpenhorado = R\$ 2.120.000,00

(Dois milhões e cento e vinte mil reais)

VÁLIDO PARA JULHO DE 2014 – DATA DA AVALIAÇÃO.

Com relação à determinação de Vossa Excelência, às fls. 157 verso, tem-se:

Há a possibilidade de se efetuar a divisão cômoda do imóvel, porém, deverá ser obedecida a fração mínima de parcelamento igual a 20.000,00 m2 (vinte mil metros quadrados) para o município de São Roque.

Para tanto, admitindo-se uma área limpa, sem vegetação, com 20.000,00 m2 (vinte mil metros quadrados), temos:

Vt = 20.000,00 m2 x R\$ 51,84/m2 (Anexo I)

Vt = R\$ 1.036.800,00

(Hum milhão trinta e seis mil e oitocentos reais)

PAULO ANTONIO TARDELLI GOMES

ENGENHEIRO CIVIL E AGRIMENSOR
CREA 060.167.564.6/D
CRECI 63.871-F

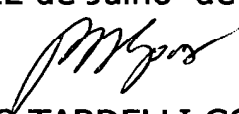
V - ENCERRAMENTO

Consta o presente laudo de avaliação de onze folhas digitadas somente no anverso, sendo esta última datada e assinada, e as demais rubricadas pelo signatário.

ANEXOS:

- I – PESQUISA DO VALOR DO METRO QUADRADO DE TERRENO.
- II - FOTOS ELUCIDATIVAS.

São Roque, 22 de Julho de 2014.



ENG.º PAULO ANTONIO TARDELLI GOMES
Perito Judicial.

ANEXO I

PESQUISA DO VALOR DO METRO QUADRADO PARA TERRENOS NO BAIRRO DE APARECIDA NO MUNICÍPIO DE ARAÇARIGUAMA – ESTADO DE SÃO PAULO.

O tratamento será efetuado atendendo as NORMAS PARA AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS, e obedecidos os seguintes critérios normativos e posturas vigentes para:

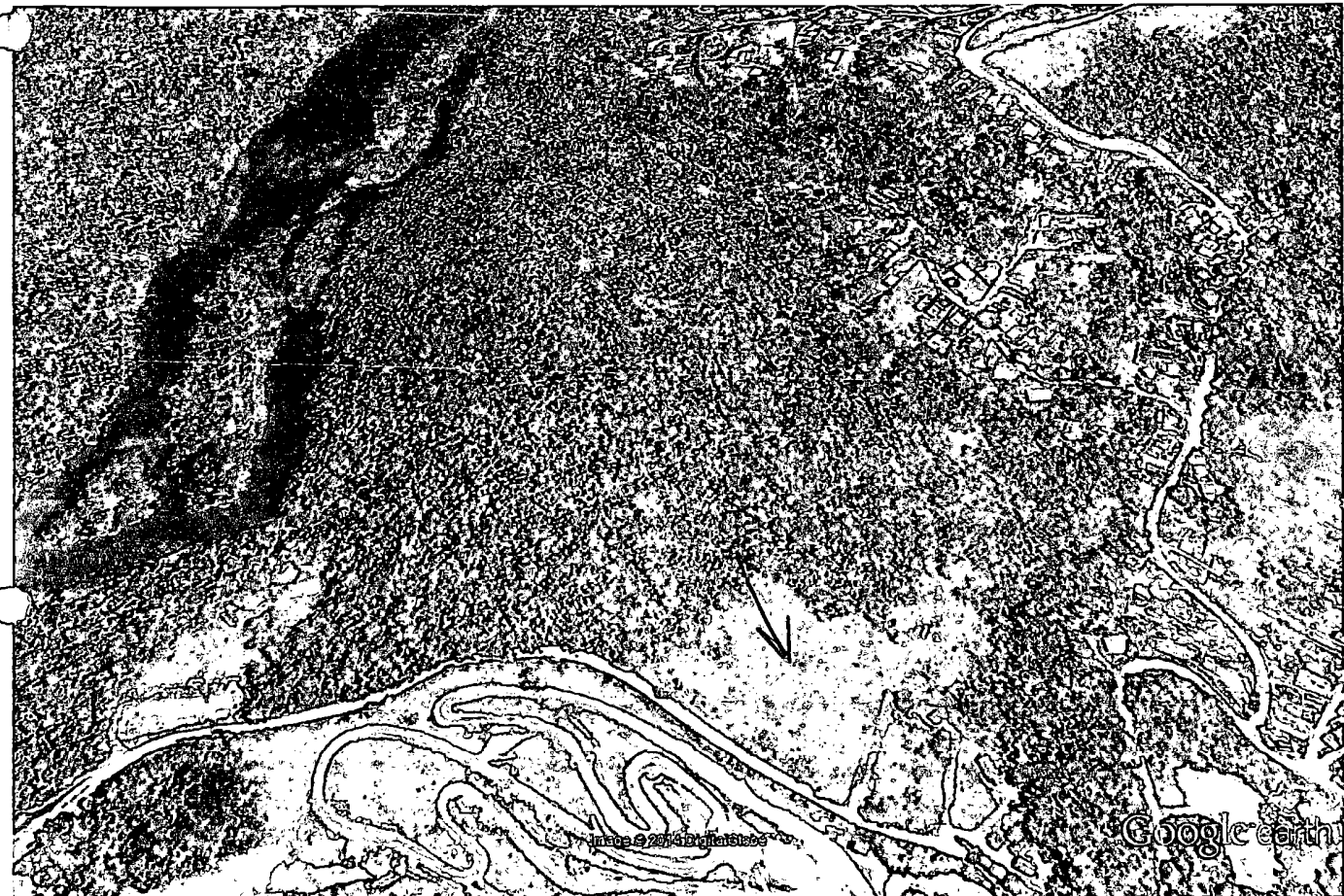
- a) Valor à vista: Deságio de 10% nas ofertas, para compensar a elasticidade natural das mesmas. Quando necessário, serão utilizados os coeficientes de redução sob a forma de juros compostos, da Tabela Price de Abelardo de Lima Puccini, através da atual conjuntura.
- b) Atualização: Não será necessária, pois a pesquisa é contemporânea.

pm

Fotos do Imóvel avaliando

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL
Estrada dos Meireles - ARAÇARIGUAMA

199



Google earth



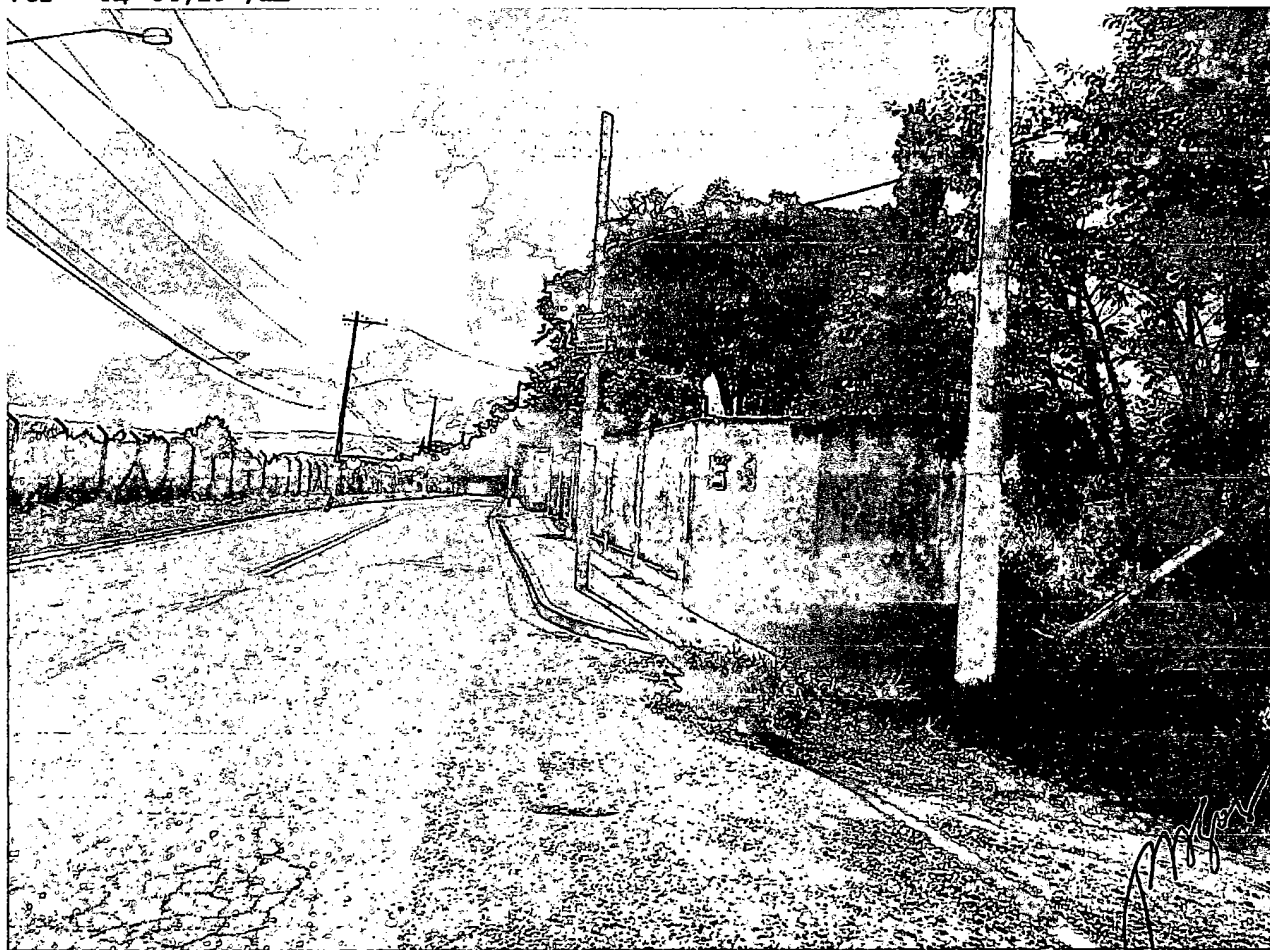
PESQUISA DE VALORES DE OFERTAS À VENDA DE TERRENOS NA REGIÃO.

1-Terreno: área de 2.800,00 m²
Data: 28/05/2014
Tipo : terreno para chácara
Endereço : Bairro Chácara Dora
Bairro : Chácara Dora
OBS: Este bairro é limdeiro ao bairro Aparecida
FONTE DE INFORMAÇÃO:

Imobiliária - Paraíba Imóveis Ltda
Contato - Sr. Ruziel Fone: 4136-1550- Araçariquama

$$Vt1 = (R\$ 200.000,00 \times 0,9) / 2.800,00 \text{ m}^2 =$$

$$Vt1 = R\$ 64,29 / \text{m}^2$$

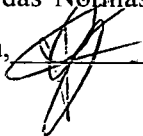




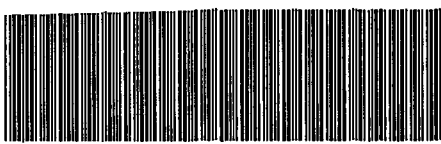
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO ROQUE
FORO DE SÃO ROQUE
2ª VARA CÍVEL
Avenida John Kennedy, 355, Centro - CEP 18130-510, Fone: (11)
4712-7433, Sao Roque-SP - E-mail: saoroque2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

TERMO DE ENCERRAMENTO DO 1º VOLUME

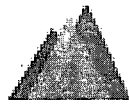
Processo Físico nº: **0004438-19.2007.8.26.0586**
Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Requerente: **Gessy Mariano de Araujo**
Requerido: **José Antonio Cesar**

Certifico e dou fé que, nesta data, procedi ao encerramento do 1º volume dos autos do processo em epígrafe às fls. 200, em cumprimento ao item 47 e seus subitens do Capítulo II das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça. Sao Roque, 24 de julho de 2014.
Eu, , (Talita Gonçalves Cardoso, Escrevente Técnico Judiciário), certifiquei.

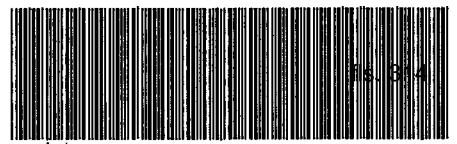
**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



CHECK-9020010293188



IRON MOUNTAIN®



CHECK-9020010293188

INFORMAÇÃO DE IRREGULARIDADE QUANTO À NUMERAÇÃO DO PROCESSO FÍSICO EXISTÊNCIA DE OBJETOS NÃO DIGITALIZÁVEIS

Fica aqui registrado que foi(foram) identificada(s) a(s) seguinte(s) irregularidade(s) quanto à numeração e ordenação deste volume e/ou a existência de objeto(s) não digitalizáveis:

() Falta de página(s) _____

() Erro na sequência da numeração a partir da página _____

() Página(s) sem número entre as folhas _____

Numeração repetida 123 _____

() Página rasgada/deteriorada _____

() Outros _____

() Objeto não digitalizável:

Descrição do(s) objeto(s) _____

Página referência: _____

Jandira, 04/11/2023

266427 _____

Matrícula do Colaborador

Número Único: 00044381920078260586



CHECK-9020010293188



CHECK-9020010293188

PODER JUDICIARIO

TRIBUNAL DE JUSTICA



14 DE FEVEREIRO DE 1974

SÃO PAULO

Foro de São Roque / 2ª Vara Cível



0004438-19.2007.8.26.0586

JUIZ

CARTO

ESCR

Classe : Execução de Título Extrajudicial
 Assunto principal : Valor da Execução / Cálculo / Atualizaçã
 Competência : Cível
 Valor da ação : R\$ 29.682,71
 Volume : 1/1
 Reqte : Gessy Mariano de Araujo
 Advogado : Fernando Nunes de Medeiros Junior (OAB: 166659/SP) e outro
 Reqdo : José Antonio Cesar
 Advogado : Jose Roberto Ferreira de Oliveira (OAB: 138835/SP) e outro
 Assitente : William Marthe de Almeida
 Observação : Ação: 31087 - Execução de Título Extrajudicial

Foro de São Roque / 2ª Vara Cível

0004438-19.2007.8.26.0586

Ação Complementar: 31087 - Execução de Título Extrajudicial

Distribuição : Livre - 12/07/2007 16:20:12

2007/001076
Titular 01

Em _____
 autuado _____
 que segue(m) e lavro este termo.
 Eu, _____

IMB - Q8 - 1



9020010293189

REG. SOB nº _____

LIVRO nº _____ - Fls. _____

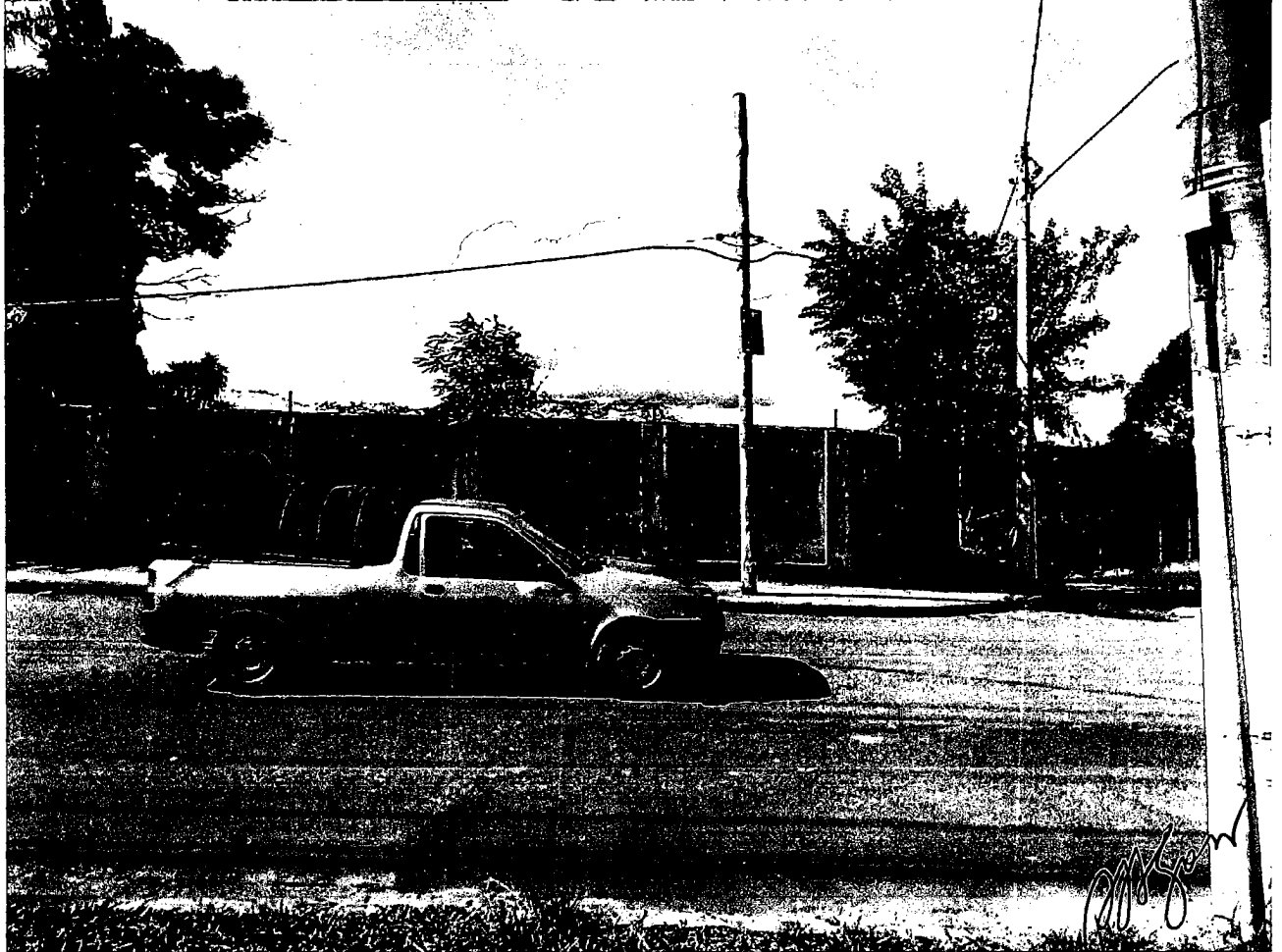
PAULO ANTONIO TARDELLI GOMES

ENGENHEIRO CIVIL E AGRIMENSOR

CREA 060.167.564.6/D

CRECI 63.871-F

20/2



PAULO ANTONIO TARDELLI GOMES

ENGENHEIRO CIVIL E AGRIMENSOR

CREA 060.167.564.6/D

CRECI 63.871-F

202
5



PAULO ANTONIO TARDELLI GOMES

ENGENHEIRO CIVIL E AGRIMENSOR

CREA 060.167.564.6/D

CRECI 63.871-F

17

203
/**2-Terreno área de 5.050,00 m2**

Data: 28/05/2014

Tipo : terreno para chácara

Endereço : Bairro Chácara Dora

Bairro : Chácara Dora

OBS: Este bairro é adjacente ao bairro Aparecida

FONTE DE INFORMAÇÃO:

Imobiliária - Paraíba Imóveis Ltda

Contato - Sr. Ruziel Fone: 4136-1550 - Araçariguama

Vt2 = (R\$ 230.000,00 x 0,9) / 5.050,00 m2 =

Vt2 = R\$ 41,00/m2

204
5



ENGENHEIRO CIVIL E AGRIMENSOR

CREA 060.167.564.6/D

CRECI 63.871-F

204-A
llp**3-Terreno com área de 3.900,00 m2.**

Data: 28/05/2014

Tipo : terreno para chácara

Endereço : Bairro Bom Jardim

Bairro : BAIRRO BOM JARDIM

OBS: Este bairro é limdeiro ao bairro Aparecida

FONTE DE INFORMAÇÃO:

Imobiliária Pinheiro Ltda.

Contato - Sr. Edgard Fone: 4136-3611 - Araçariguama

 $Vt3 = (R\$ 210.000,00 \times 0,9) / 3.900,00 \text{ m}^2 =$ **Vt3 = R\$ 48,46/m2.**

PAULO ANTONIO TARDELLI GOMES

ENGENHEIRO CIVIL E AGRIMENSOR

CREA 060.167.564.6/D

CRECI 63.871-F

205/3



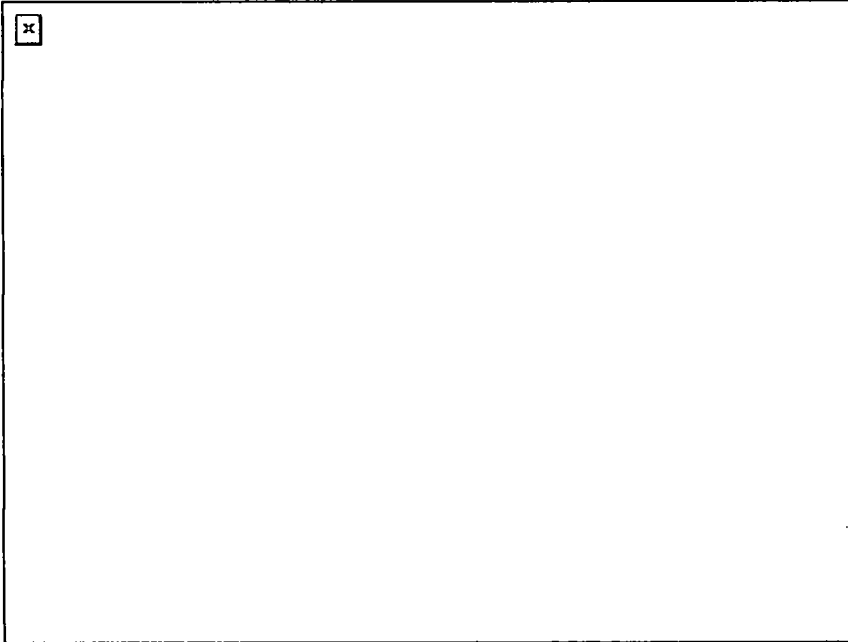
PAULO ANTONIO TARDELLI GOMES

ENGENHEIRO CIVIL E AGRIMENSOR

CREA 060.167.564.6/D

CRECI 63.871-F

206



ENGENHEIRO CIVIL E AGRIMENSOR

CREA 060.167.564.6/D

CRECI 63.871-F

207/5

4-Terreno com área de 3.500,00 m²

Data: 28/05/2014

Tipo : terreno para chácara

Endereço : Bairro Bom Jardim

Bairro : BAIRRO BOM JARDIM

OBS: Este bairro é lindeiro ao bairro Aparecida

FONTE DE INFORMAÇÃO:

Imobiliária Pinheiro ltda

Contato - Sr. Edgard Fone: 4136-3611 - Araçariguama

 $Vt4 = (R\$ 200.000,00 \times 0,9) / 3.500,00 \text{ m}^2 =$ **Vt4 = R\$ 51,43 /m²**

PAULO ANTONIO TARDELLI GOMES

ENGENHEIRO CIVIL E AGRIMENSOR

CREA 060.167.564.6/D

CRECI 63.871-F

23

200
5**5-Terreno área de 217.800,00 m2**

Data: 28/05/2014

Tipo : terreno para condomínio de chácaras

Endereço : Estrada dos Meireles

Bairro : BAIRRO CHÁCARA DORA

OBS: Este bairro é adjacente ao bairro Aparecida

FONTE DE INFORMAÇÃO:

Vertiplan - Construções Ltda (proprietários)

Contato - Sr. Orlando Fone: 2291-0233 - São Paulo

 $Vt5 = (R\$ 13.078.000,00 \times 0,9) / 217.800,00 \text{ m}^2 =$ $Vt5 = R\$ 54,04 / \text{m}^2$ 

209

RESUMO

1 - R\$ 64,29 /M2

2 - R\$ 41,00 /M2

3 - R\$ 48,46 /M2

4 - R\$ 51,43 /M2

5 - R\$ 54,04 /M2

TotalR\$ 259,22 / 5 = R\$ 51,84 /M2

Verificação da amostragem:

R\$ 51,84 /M2 x 0,70 = R\$ 36,29 /M2

R\$ 51,84 /M2 x 1,30 = R\$ 67,39 /M2

Nenhum dos elementos acima, situa-se fora da faixa de mais ou menos 30% em relação à média, sendo assim o valor unitário a ser utilizado permanece:

VT = R\$ 51,84 /M2

PAULO ANTONIO TARDELLI GOMES

ENGENHEIRO CIVIL E AGRIMENSOR

CREA 060.167.564.6/D

CRECI 63.871-F

210



Paulo

FOTO N° 01

VISTA DA ESTRADA FRONTAL A ÁREA AVALIANDA.

Paulo

PAULO ANTONIO TARDELLI GOMES

ENGENHEIRO CIVIL E AGRIMENSOR
CREA 060.167.564.6/D
CRECI 63.871-F

21/5



FOTO N° 02

MAIS UMA VISTA DA ESTRADA FRONTAL A ÁREA AVALIANDA.

Handwritten signature

PAULO ANTONIO TARDELLI GOMES

ENGENHEIRO CIVIL E AGRIMENSOR

CREA 060.167.564.6/D

CRECI 63.871-F

217
L
o



FOTO N° 03

VISTA DO ACESSO INTERNO DA ÁREA AVALIANDA EM ÂNGULO OPOSTO AO DA FOTO ANTERIOR.

Handwritten signature

PAULO ANTONIO TARDELLI GOMES

ENGENHEIRO CIVIL E AGRIMENSOR

CREA 060.167.564.6/D

CRECI 63.871-F

213
3



FOTO N° 04

VISTA DO ACESSO INTERNO DA ÁREA AVALIANDA.

Handwritten signature or initials.

FOTO N° 03

VISTA DO ACESSO INTERNO DA ÁREA AVALIANDA EM ÂNGULO
OPOSTO AO DA FOTO ANTERIOR.

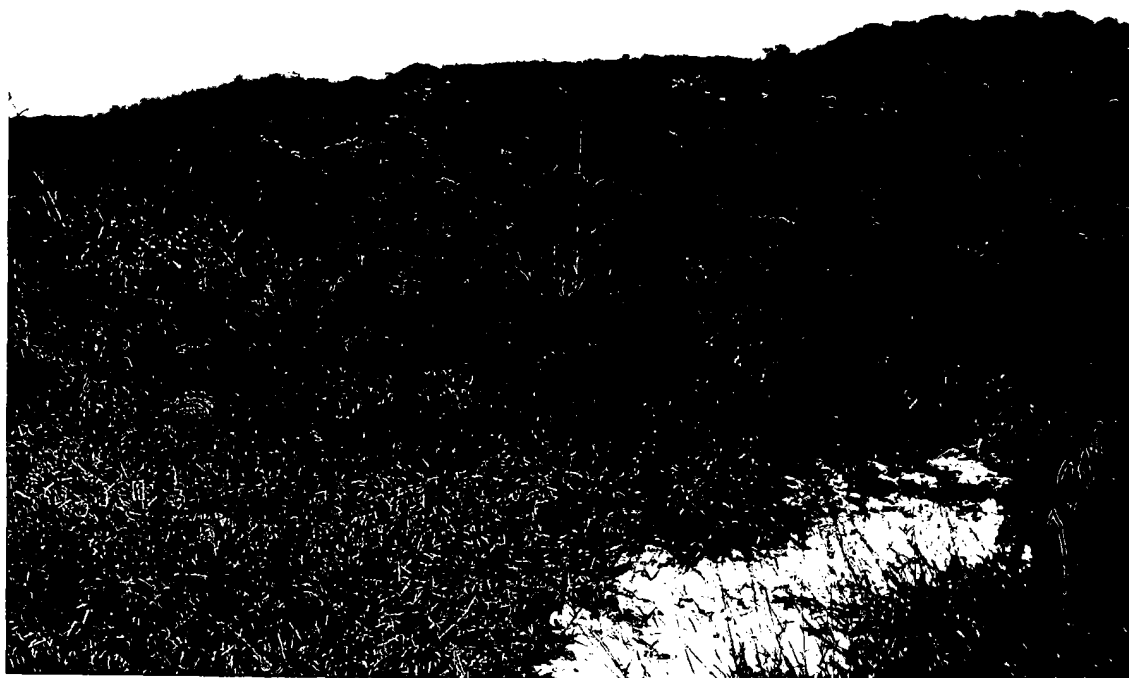
PAULO ANTONIO TARDELLI GOMES

ENGENHEIRO CIVIL E AGRIMENSOR

CREA 060.167.564.6/D

CRECI 63.871-F

214
L



[Handwritten signature]

FOTO N° 05

VISTA PARCIAL DA ÁREA DE MATA DA ÁREA AVALIANDA.

[Handwritten signature]

PAULO ANTONIO TARDELLI GOMES

ENGENHEIRO CIVIL E AGRIMENSOR

CREA 060.167.564.6/D

CRECI 63.871-F

215
L



FOTO Nº 06

VISTA PARCIAL DO LEITO DO RIO QUE CONFRONTA COM A
ÁREA AVALIANDA.

Handwritten signature