

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DO FORO DE RIBEIRÃO PRETO/SP**

**Ref.: intimação leilão judicial – imóvel penhorado**

**Processo nº 0041606-52.2017.8.26.0506**

**JOSÉ VALERO SANTOS JUNIOR**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 809, *in fine* assinado, tendo sido designado para a realização do leilão do bem abaixo descrito, serve a presente para informar a estes autos que ocorrerá o leilão no processo abaixo:

**PROCESSO:** 0018849-30.2018.8.26.0506

**AUTOR:** ANTONIA ROSA ALVES e OUTROS

**RÉU:** JOAO AUGUSTO DA PALMA

**JUÍZO:** 10ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO/SP

**DESCRIÇÃO DO BEM** – UM TERRENO situado nesta cidade, constituído pelo lote nº 22 da quadra nº 102, do loteamento Ribeirânia – Gleba B, com frente para à Rua Lamartine Belem Barbosa, medindo 15,00ms na frente, por 35,00ms da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 21, do outro com o lote nº 23 e nos fundos com partes dos lotes nºs 07 e 08, com área de 525,00ms<sup>2</sup>, localizado do lado ímpar, entre a Rua 10 e o Sistema de Recreio, distante 15,00ms da Rua 10. Cadastro Municipal nº 18367. Matrícula nº 11.335 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP.

**DATAS** – O 1º leilão terá início em **17/07/2023** a partir das 12:00 horas com encerramento às 12:00 horas em **20/07/2023** com lances a partir do valor de avaliação atualizada. Caso não haja lance no 1º Leilão, seguirá sem interrupção o 2º leilão que se encerrará em **09/08/2023** a partir das 12:00 horas, com lances a partir de **50% (cinquenta por cento)** da avaliação atualizada..

Desta forma, permanecemos à disposição deste Juízo para os esclarecimentos que se façam necessários.



Termos em que, pede deferimento

Ribeirão Preto, 02 de Junho de 2023

**JOSÉ VALERO SANTOS JUNIOR**

**JUCESP: 809**