

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL**

<b>AÇÃO</b>	<b>PROCESSO</b>
Ação de Cumprimento de Sentença	Digital

<b>JUIZO - COMARCA</b>	<b>NÚMERO DO PROCESSO</b>
10ª Vara Cível do Foro da Comarca de Ribeirão Preto/SP	0018849-30.2018.8.26.0506

<b>NOME JUIZ</b>	Rebeca Mendes Batista
------------------	-----------------------

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Antonia Rosa Alves (CPF nº 048.993.338-62) Espolio de Elza Rosa da Silva representado por Anézio Francelino da Silva (CPF nº 930.451.668-49) Mercedez Rosa Luiz (CPF nº 030.462.428-40) Maria de Fatima Emidio Prado (CPF nº 159.732.688-70) Sonia Maria Estevam Maria Aparecida Emidio de Lima (CPF nº 159.732.688-70) Sonia Izabel Estevam Vicente (CPF nº 050.503.828-58) Valdomiro Rosa (CPF nº 089.785.288-56) Sebastiao Roberto Estevao (CPF nº 747.137.448-91)	22/29	OK

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Joao Augusto da Palma (CPF nº 610.330.578-00)	31; 32	OK

<b>TERCEIROS INTERESSADOS</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Liana Garcia da Palma (CPF nº 206.354.518-91) Rua Marechal Rondon, 270 - Jardim Sumare, Ribeirão Preto - SP, 14025-430	Não intimada	Irregular
Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto (CNPJ nº 56.024.581/0001-56) Rua Américo Brasiliense, 426 – Centro, Ribeirão Preto/SP, CEP: 14015-050	Anexo	OK

<b>TERMO(S) DE PENHORA</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Expedido em 15/01/2021	115	OK

<b>DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
UM TERRENO situado nesta cidade, constituído pelo lote nº 22 da quadra nº 102, do loteamento Ribeirânia – Gleba B, com frente para à Rua Lamartine Belem Barbosa, medindo 15,00ms na frente, por 35,00ms da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 21, do outro com o lote nº 23 e nos fundos com partes dos lotes nºs 07 e 08, com área de 525,00ms <sup>2</sup> , localizado do lado impar, entre a Rua 10 e o Sistema de Recreio, distante 15,00ms da Rua 10. Cadastro Municipal nº 18367. Matrícula nº 11.335 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP.	143

<b>INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)</b>	<b>EMISSOR</b>
Conforme consta no Laudo de Avaliação, trata-se de uma construção de uma quadra poliesportiva e vestiário, com duas entradas, uma delas, privativa, com acesso apenas para a quadra, fechada por um portão de ferro, com uma escada.	Perito

<b>LOCALIZAÇÃO DO BEM</b>
Rua Lamartine Belém Barbosa, lote nº 22 da quadra nº 102, do loteamento Ribeirânia – Gleba B, Ribeirão Preto/SP

<b>DEPOSITÁRIO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Joao Augusto da Palma (CPF nº 610.330.578-00)	115

<b>ÔNUS E GRAVAMES</b>
Consta na AV.6 que o imóvel está sujeito RESTRIÇÃO urbanística; AV.7 PENHORA expedida nos autos da Ação de Execução nº 10016789720058260506, em trâmite perante a 5ª Vara Cível do Foro de Ribeirão Preto/SP, movida por José Aparecido Hilário; AV.8 PENHORA expedida nos autos da Ação de Execução nº 0041606-52.2017.8.26.0506, em trâmite perante a 3ª Vara Cível do Foro de Ribeirão Preto/SP, movida por Maria Aparecida de Oliveira Otaviano; AV.9 PENHORA expedida nos autos da Ação de Execução nº 00380791520058260050601, em trâmite perante a 2ª Vara Cível do Foro de Ribeirão Preto/SP, movida por Patricia Alessandra Marcolino Gomes; AV.10 PENHORA exequenda;

<b>DÉBITO(S) FISCAL(IS)</b>
Conforme consulta realizada na Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, sobre o bem constam débitos de IPTU, no importe de R\$ 49.570,96 (quarenta e nove mil, quinhentos e setenta reais e noventa e seis centavos) em junho/2023.

<b>VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
R\$ 230.343,80 (duzentos e trinta mil, trezentos e quarenta e três reais e oitenta centavos) em fevereiro/2020. R\$ 289.755,47 (duzentos e oitenta e nove mil, setecentos e cinquenta e cinco reais e quarenta e setecentos e cinquenta e cinco reais e quarenta e sete centavos) em maio/2023.	100/113

<b>PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
R\$ 185.540,10 (cento e oitenta e cinco mil, quinhentos e quarenta reais e dez centavos) em junho/2019.	83

<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>2ª PRAÇA</b>
Em 26/05/2023.	186/188	50%

<b>CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Não há.	-