

## EDITAL DE LEILÃO – EXTRAJUDICIAL

**Edital de Leilão Extrajudicial** em que o **LEILOEIRO OFICIAL JOSÉ VALERO SANTOS JUNIOR**, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo **sob o nº 809**, devidamente autorizado pelo **PROPRIETÁRIO, ERIK DIEGO VICTOR**, pessoa física, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o nº 353.462.978-71 e Rg nº 41849550-6, residente e domiciliado na Rua Vitoria Bassil, 60 - Morada do Vale. Taubate-SP, Cep 12092-260.

Levará a público **LEILÃO EXTRAJUDICIAL**, a venda do bem abaixo descrito com início no dia **03 de junho, com abertura às 08:00h** e encerramento em **17/06/2024 às 15:00h** no sítio eletrônico da Gestora de leilões, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a avaliação de **R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil)**. Caso não haja licitante seguir-se-á ininterruptamente **SEGUNDO LEILÃO**, que fica desde já designado nos termos do § 1 do art. 27 da lei 9.514/97 seu encerramento para o dia **01 julho de 2024 às 15:00h** (todos os horários de Brasília), em mesma forma e local, com lance mínimo igual ou superior a **67%** do valor da avaliação **R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)**.

**OBSERVAÇÕES:** O leilão será realizado no sítio eletrônico do Leiloeiro ([www.valeroleiloes.com.br](http://www.valeroleiloes.com.br)). A descrição detalhada do bem, está disponível no site da Gestora de Leilões. A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra.

**PROCEDIMENTOS:** O bem será vendido, a quem maior lance oferecer, por valor igual ou superior ao lance mínimo estipulado, reservando-se ao Vendedor, o direito de liberar ou não o bem pelo maior preço alcançado, bem como retirar o lote de acordo com seu critério ou necessidade, por intermédio do Leiloeiro. Ao ofertar o lance, o participante estará ratificando seu prévio conhecimento e plena concordância quanto a todos os termos do edital e condições de venda disponibilizadas pelo Leiloeiro, notadamente quanto às condições e restrições específicas do bem. Eventuais alterações na descrição do bem, ou sua condição de venda, ocorridas até a data de realização do leilão, serão, a critério do Vendedor, noticiadas por meio do site [www.valeroleiloes.com.br](http://www.valeroleiloes.com.br), cabendo ao interessado acompanhar e se cientificar das referidas alterações.

O interessado, sendo pessoa física, deverá fornecer ao Leiloeiro cópia de seus documentos de identificação

(CPF, RG e Certidão de Nascimento e/ou Casamento) e se pessoa jurídica, cópia do respectivo ato constitutivo e documentação pertinente aos poderes de representação, tal como cópia do contrato social, ata de eleição de diretoria e/ou estatuto social, conforme o caso, e o cartão do CNPJ. No caso de Eirelli, além do cartão CNPJ, deverá também apresentar o seu respectivo ato constitutivo. Fica esclarecido que menores de 18 (dezoito) anos somente poderão adquirir algum bem se emancipados, representados ou assistidos pelo responsável legal. Estrangeiros somente poderão adquirir imóveis urbanos, cumpridos os requisitos previstos nas instruções normativas e resoluções da Receita Federal e no caso de imóveis rurais nos termos da Lei 5.709/1971 e suas alterações. O interessado, desde já, fica ciente de que o Leiloeiro e/ou Vendedor poderá(ão), ainda, solicitar outros documentos e/ou informações que entendam ser necessários.

**VISITAS:** As fotos do bem divulgadas são meramente ilustrativas, competindo, portanto, aos interessados, procederem à visita prévia à realização do leilão, inclusive para a identificação do bem no local com a foto divulgada.

#### **CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO, HABILITAÇÃO E LEILÃO POR MEIO ELETRÔNICO:**

Serão aceitos lances via *internet*, com participação *on line* dos interessados, por meio de acesso identificado e fornecido sob exclusiva responsabilidade do Leiloeiro, por meio de seu *site*, estando os interessados sujeitos integralmente às condições dispostas neste edital de leilão.

Ao efetuar o cadastramento, o interessado deverá ter capacidade, autoridade e legitimidade para assumir todas as responsabilidades e obrigações constantes nas condições dispostas no edital de leilão.

Para participação no leilão por meio eletrônico – *on line*, deverão os interessados efetuar cadastro prévio no *site* do Leiloeiro, enviar a documentação necessária bem como anuir às regras de participação dispostas no *site* do Leiloeiro, enviar a documentação necessária bem como anuir às regras de participação dispostas no *site* do Leiloeiro para obtenção de “login” e “senha”, o qual validará e homologará os lances em conformidade com as disposições do edital.

Os interessados cadastrados e habilitados para o leilão estarão aptos a ofertar lances no leilão por meio eletrônico – *on line* no site do Leiloeiro, devendo ser respeitado o horário estipulado para o encerramento de cada lote. Sobrevindo lance nos 03 (três) minutos antecedentes ao horário previsto para o encerramento do lote, serão concedidos mais 03 (três) minutos, para que todos os usuários interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. O envio de lances para cada lote será encerrado, caso este não receba

lances durante os 03 (três) minutos finais, ficando como vencedor o último lance ofertado.

A concretização da arrematação, mediante formalização do recibo de arrematação e Instrument de Compra e Venda ou Escritura Pública, somente será realizada em nome da pessoa que efetuou o cadastro prévio no site do Leiloeiro, não sendo permitida a formalização de recibos ou transferência de propriedade em nome de terceiros.

**PAGAMENTO:** No prazo impreterível de 24 (vinte e quatro) horas, contados a partir da arrematação, o ARREMATANTE/COMPRADOR/GARANTIDOR pagará ao PROPRIETÁRIO à vista, a importância equivalente ao valor do lance vencedor acrescido de 5% (cinco por cento) relativo à comissão de leiloeiro por meio de PIX, DOC ou TED em contas correntes e/ou boletos bancários indicados pelo Leiloeiro. A comissão devida ao Leiloeiro Público Oficial será paga pelo arrematante no percentual de 5% sobre o valor do lance vencedor, não se incluindo no valor de lance, sendo paga à vista.

**RELAÇÃO DO BEM:** Retroescavadeira Massey Ferguson, Modelo mf 750 4x4, ano 1998, Traçada, tração carraro original com Cardan lateral, Motor perkins funcionando perfeitamente, Comando traseiro duplo, 20 mil horas trabalhadas, bomba injetora nova, filtros todos novos, óleo de hidraulico novo, 2 pneus na tracao novos, máquina funcionando. Máquina totalmente operacional e trabalhando em ótimo estado de conservação.

**VALOR DA VENDA NA 1ª PRAÇA: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil).**

**VALOR DA VENDA NA 2ª PRAÇA: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).**

E, para que produza seus fins de direito, será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei.

Ribeirão Preto, 09 de maio de 2024.