



**Poder Judiciário**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região**

## **Ação Civil Pública Cível** **0095300-20.2003.5.15.0073**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### **Tramitação Preferencial**

- Falência ou Recuperação Judicial

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 22/08/2003

**Valor da causa:** R\$ 120.000,00

**Partes:**

**AUTOR:** MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO

**RÉU:** BIBANO - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCADOS LTDA - ME

**RÉU:** JOAO EUPHRASIO FIOROTTO

**ADVOGADO:** LAZARO PENTEADO FAGUNDES

**RÉU:** MERCIA DUSOLINA PETEAN FIOROTTO

**ADVOGADO:** LAZARO PENTEADO FAGUNDES

**RÉU:** JOSE HENRIQUE GALETI

**ADVOGADO:** MARCIA CRISTINA SALLES

**RÉU:** IZAIAS RODRIGUES DE JESUS

**ADVOGADO:** MARCIA CRISTINA SALLES

**RÉU:** INSIGNIA COMERCIO SERVICOS E PARTICIPACOES LTDA - ME

**ADVOGADO:** PRAXEDES NOGUEIRA NETO

**RÉU:** MDC - MULTIMARCAS DISTRIBUIDORA DE CALCADOS LTDA

**ADVOGADO:** MARCIA CRISTINA SALLES

**RÉU:** PRAXEDES NOGUEIRA NETO

**ADVOGADO:** FERNANDO CEZAR SILVA JUNIOR

**ADVOGADO:** RAFAEL PEREIRA LIMA

**ADVOGADO:** PRAXEDES NOGUEIRA NETO

**INVENTARIANTE:** ANA PAULA LOPES NOGUEIRA FRAZILLI

**RÉU:** ZEFERINO FERREIRA ARAGAO

ADVOGADO: WILLIAN DE ALMEIDA BORELLI

ADVOGADO: MILTON VOLPE

**RÉU:** HENRIQUE FIOROTTO

ADVOGADO: LAZARO PENTEADO FAGUNDES

**TERCEIRO INTERESSADO:** COOPERATIVA DE CREDITO DOS FORNECEDORES DE CANA E AGROPECUARISTAS DA REGIAO OESTE PAULISTA - SICOOB COOPCRED

**TERCEIRO INTERESSADO:** LIANA MARIA LOPES NOGUEIRA

ADVOGADO: PRAXEDES NOGUEIRA NETO

**ARREMATANTE:** LAERCIO DE ALMEIDA FARIAS

**ARREMATANTE:** NILCE APARECIDA COSTA



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
**ACPCiv 0095300-20.2003.5.15.0073**  
AUTOR: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO  
RÉU: BIBANO - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCADOS LTDA - ME E  
OUTROS (10)

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

## CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

### AUTO DE CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO

Aos dezessete dias do mês de abril de dois mil e vinte e três eu Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, abaixo assinada e identificada, em cumprimento ao mandado Id 09706e5, passado a favor de MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO, exequente, contra PRAXEDES NOGUEIRA NETO e outros, executados, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi a CONSTATAÇÃO e REAVALIAÇÃO do bem adiante descrito, conforme demonstrativo anexo, que integra este:

01 (um) lote de terreno sem benfeitorias, constante de partes dos lotes 8,9 e 10 da quadra O, com frente para a Rua Bento da Cruz, do lado esquerdo, distante 10,00 metros da Rua Tenente Coronel Jair Forest, também na vila Nossa Senhora de Fátima, anexo a esta cidade, distrito, município e comarca de Birigui, medindo nove metros de frente por vinte e nove metros ditos de frente aos fundos de ambos os lados e igual medida da frente nos fundos, perfazendo uma área total de 261 metros quadrados, confrontando pela frente com a Rua Bento da Cruz, de um lado com o remanescente dos lotes 8, 09 e 10, por outro lado com João Carlos Ferreira e nos fundos com o remanescente do lote 10, todos da mesma quadra. Matriculado no CRI de Birigui sob o nº 7.041.

R.2/7.041 – Retificação – medidas e atuais confrontações: começa no marco de nº 00, cravado na divisa com o lote de propriedade de João Ferreira Filho, seguindo com o rumo NE 11° 01' 00" distante 29,00 metros até o marco de nº 01, que está cravado na mesma divisa fazendo a mesma divisa, fazendo fundos com o lote de propriedade de José Roberto Custódio, seguindo com o rumo NW 78° 59' 00" , distante 10,80 metros até o marco de nº 02, que está cravado na divisa do mesmo e o lote de propriedade de Carlos Salvador Stabile e outros, sendo de denominação A, seguindo com o rumo SW 11°019' 00", distante 29,000,80 metros até o marco de nº 032, que está cravado na divisa da mesma e na lateral esquerda da Rua Bento da Cruz, seguindo com rumo SE 78° 59' 00" , distante 10,80 metros até o marco de nº 00, fechando assim o poligonal do lote denominado B, pois o marco de nº 00 foi dado como o ponto de partida, sendo sua área de 313,20 metros quadrados.

Av. 7/7041: benfeitoria: fora edificado um prédio de tijolos e coberto com telhas, com 147,91 metros quadrados de construção, que leva o numero 1.131 da Rua Bento da Cruz, cujo valor está incluído na reavaliação.

**Total Reavaliado: R\$ R\$ 462.562,37 (quatrocentos e sessenta e dois mil quinhentos sessenta e dois reais e trinta e sete centavos)**

ROSE MEIRE DE OLIVEIRA

Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

### CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que compareci no local indicado, no dia 11.04.2023, para constatação e registro fotográfico

Custas Diligências ( Art. 789-A, II da CLT ) : R\$ 11,06 (urbana)

BIRIGUI/SP, 03 de maio de 2023.

ROSE MEIRE DE OLIVEIRA  
Oficial de Justiça Avaliadora Federal



Assinado eletronicamente por: ROSE MEIRE DE OLIVEIRA - Juntado em: 03/05/2023 10:45:48 - f1f91b9  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23050310425293400000200965837?instancia=1>  
Número do processo: 0095300-20.2003.5.15.0073  
Número do documento: 23050310425293400000200965837



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE BIRIGUI

Autos: 0095300-20.2003.5.15.0073

Mandado: Id 09706e5

### DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

**Matrícula 7.041 do CRI de Birigui:** Consubstanciado em um prédio, situado à Rua Bento da Cruz, 1.131, Birigui

**Valor do terreno:** O valor de mercado para o terreno foi obtido por meio do método comparativo de dados de mercado considerando anúncios de terrenos no mesmo bairro e próximo do imóvel avaliado, de imobiliárias de Birigui-SP

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
ANÚNCIO	<a href="https://www.liderimobiliaria.com/comprar/sp/birigui/jd-nossa-senhora-de-fatima/terreno/34357347">https://www.liderimobiliaria.com/comprar/sp/birigui/jd-nossa-senhora-de-fatima/terreno/34357347</a> Ref.: TE00064	<a href="https://imobiliariavienna.com.br/comprar/sp/birigui/jardim-nossa-senhora-de-fatima/terreno/71304545">https://imobiliariavienna.com.br/comprar/sp/birigui/jardim-nossa-senhora-de-fatima/terreno/71304545</a>	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lo-te-terreno-jardim-nossa-senhora-de-fatima-bairros-birigui-10m2-venda-RS450000-id-2554757919/">https://www.vivareal.com.br/imovel/lo-te-terreno-jardim-nossa-senhora-de-fatima-bairros-birigui-10m2-venda-RS450000-id-2554757919/</a>
BAIRRO	Nossa Senhora de Fátima	Nossa Senhora de Fátima	Nossa Senhora de Fátima
ÁREA TOTAL	341,00	627,70	627,70
VALOR ANUNCIADO	R\$ 240.000,00	R\$ 450.000,00	R\$ 450.000,00
VALOR POR M2	R\$ 703,81	R\$ 716,90	R\$ 716,90

#### VALOR MÉDIO DO M2 COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M2
	R\$ 703,81
	R\$ 716,90
	R\$ 716,90
TOTAL	R\$ 2.137,61
÷ 3 = Média	R\$ 712,54
- 5 % (regateio)	R\$ 676,91



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

#### CÁLCULO DO VALOR DO TERRENO

Área	313,20 m <sup>2</sup>
Valor do m <sup>2</sup>	R\$ 676,91
<b>Valor do terreno</b>	<b>R\$ 212.008,21</b>

Valor das construções: Para determinar o valor das benfeitorias foi considerado o valor do custo unitário básico da construção civil (CUB) conforme apurado pelo Sinduscon-SP para o mês de março/2023 no valor de R\$ 2.289,14 para construções tipo R-1, padrão normal.

Sobre os valores obtidos como custo de reprodução da obra nova foi aplicado um percentual de depreciação de 26,00% em função da idade de 18 anos do imóvel (30% da vida útil) e do estado de conservação entre regular e reparos simples (D) conforme tabela de depreciação de Ross-Heidecke.

#### CÁLCULO DO VALOR DAS CONSTRUÇÕES

Área construída	147,91 m <sup>2</sup>
Valor do CBU/m <sup>2</sup>	R\$ 2.289,14
Custo de reprodução	R\$ 338.586,70
Benfeitorias depreciadas (-26,00%)	R\$ 250.554,16
<b>Valor das Construções</b>	<b>R\$ 250.554,16</b>

#### AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Valor do terreno	R\$ 212.008,21
Valor das construções	R\$ 250.554,16
<b>Valor total do imóvel</b>	<b>R\$ 462.562,37</b>

ROSE MEIRE DE OLIVEIRA  
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal







## PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

R OSWALDO CRUZ, 146 - CEP 16200-029 - CENTRO - FONE (18) 3643-6157

### Extrato de Débito

Inscrição **04-02-002-0007** IdFísico **22441** Situação: **Ativo**  
 Proprietário **CNPJ/CPF: 475.\*\*\*-\*\*\*-15 - "PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018"**  
 Local do Imóvel **16200-770 - R BENTO DA CRUZ, 1131**  
 Bairro/Loteamento **JD N SRA DE FATIMA** Quadra: **O** Lote: **08-09-PTES**

**Débitos atualizados até: 03/05/2023**

#### Observações:

Lançamento	IdOrigem	Exe. Nro	Vencimento	Situação	Original	Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	Total	CDA Nro.	Processo	Protesto
IPTU	22441	2023 4	27/04/2023	Normal	89,57	0,00	0,45	2,69	0,00	0,00	92,71			
IPTU	22441	2023 5	27/05/2023	Normal	89,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89,57			
IPTU	22441	2023 6	27/06/2023	Normal	89,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89,57			
IPTU	22441	2023 7	27/07/2023	Normal	89,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89,57			
IPTU	22441	2023 8	27/08/2023	Normal	89,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89,57			
IPTU	22441	2023 9	27/09/2023	Normal	89,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89,57			
IPTU	22441	2023 10	27/10/2023	Normal	89,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89,57			
IPTU	22441	2023 11	27/11/2023	Normal	89,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89,57			
IPTU	22441	2023 12	27/12/2023	Normal	89,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89,55			
<b>Total (R\$)</b>					<b>806,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,45</b>	<b>2,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>809,25</b>			



# SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
f1f91b9	03/05/2023 10:45	<a href="#">Certidão de Oficial de Justiça</a>	Certidão
ddd168d	03/05/2023 10:45	<a href="#">demonstrativo avaliacao imovel 2023</a>	Documento Diverso
3e00d40	03/05/2023 10:45	<a href="#">foto bento da cruz</a>	Fotografia
f83981e	03/05/2023 10:45	<a href="#">IPTU 2023</a>	Documento Diverso