

Matrícula	Folha
232	01

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGÜI — SP

32

Alzira Candida do Nascimento

OFICIAL INTERINA

Em 20 de fevereiro de 1976

LIVRO N.º 2 B

REGISTRO GERAL

Imóvel SITIO OHARA -- BAIRRO JANGADINHA = BIRIGUI=SP.

Uma propriedade rural, com a area de 32 alqueires ou 77,44 has. de terras, denominado SITIO OHARA, situado no Bairro Jangadinha, municipio de Santópolis do Aguapei, comarca de Birigui, dentro das seguintes divisas e confrontações: confrontando-se ao norte com o Corrego do Agrião, ao Sul com a estrada municipal de Santo polis a Piacatú, a Leste com Terras de Rosemiro Abilio Teixeira, e a Oeste com terras de Angelo Bizarra. PROPRIETARIO:-- MORITO = OHARA, lavrador, residente e domiciliado nesta comarca. REGISTRO ANTERIOR: 14.148; 29.032 e 30.741 local.

=ESCREVENTE AUTORIZADO

R.01/232 Birigui, 20 de Fevereiro de 1976.
DEVEDOR: MORITO OHARA e sua mulher IKUE OHARA, japoneses, casa dos, agropecuarista, e TETSUAKI OHARA, brasileiro, casado, e agropecuarista. FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S/A- Agencia de Birigui-SP; TITULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria. VALOR: \$ 393.000,00; VENCIMENTO: 20/07/80. EMISSÃO: 10/02/1976. JUROS: 15% a.a. OBJETO DA GARANTIA: Em Hipoteca inscrita em segundo lugar e sem concorrência de terceiros, uma parte do imóvel acima descrito com aarea de 30 alqueires.

=ESCREVENTE AUTORIZADO=

Cr\$ 192,00

R.02/232 Birigui, 20 de Agosto de 1976.
DEVEDORES: MORITO OHARA e sua mulher IKUE OHARA, casados, CPF 169.918.938. FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S/A- Agencia de Birigui-sp. TITULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria. VALOR:-- Cr\$ 131.477,00; VENCIMENTO: 20/01/1977. EMISSÃO: 20/08/76. JUROS: 15 % a.a. OBJETO DA GARANTIA:-- Em Hipoteca cedular inscrita em terceiro lugar e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito.

=ESCREVENTE AUTORIZADO

D/192,00.

VIDE VERSO

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGÜI — SP

Alzira Candida do Nascimento
OFICIAL INTERINA

Matrícula	Folha
232	01

Em 25 de maio de 19 77

LIVRO N.º 2 B

REGISTRO GERAL

Imóvel **SITIO OHARA - BAIRRO JANGADINHA- Birigui-sp.**

R.3/232 Birigui, 25 de Maio de 1977.
DEVEDORES: MORITO OHARA, e sua mulher IKUE OHARA, japoneses, casados, residentes e domiciliados em Santópolis do Aguapei, CPF - 169.918.938. FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL/A- Agencia de Birigui sp. TITULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria. VALOR Cr\$ — 81.610,00; VENCIMENTO: 20/11/1977. EMISSÃO: 25/05/1977. JUROS: - 15% a.a. OBJETO DA GARANTIA: Em Hipoteca Cédular inscrita em quarto grau e sem concorrência de terceiros o imóvel já acima descrito.

=ESCREVENTE HABILITADA D/ Cr\$ 276,60

R.04/232 Birigui, 25 de Maio de 1977.
DEVEDORES: MORITO OHARA e sua mulher IKUE OHARA, japoneses, casados, residentes e domiciliados em Santópolis do Aguapei-SP. CPF - 169.918.938. FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S/A - Agencia de Birigui-sp. TITULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria. VALOR: Cr\$ 50.000,00. VENCIMENTO: 20/09/1977. EMISSÃO: 25/05/1977. JUROS: 15% a.a. OBJETO DA GARANTIA: Em Hipoteca Cédular inscrita em quinto grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel já acima descrito.

=ESCREVENTE HABILITADA- D/ Cr\$ 250,00

R.05/232 Birigui, 22 de Junho de 1977.
CERTIFICO E DOUFE, que conforme aditivo de Re-Ratificação devidamente assinado, foi autorizada a presente averbação a fim de ficar constando, como de fato constando fica que os financiados e o Financiador, tem justo e acordado, neste ato, prorrogar o prazo da cédula inscrita em R./232, fixando seu novo vencimento para - 20 de novembro de 1977.

=ESCREVENTE HABILITADA- D/ Cr\$ 27,66

R.06/232 Birigui, 12 de Agosto de 1977
DEVEDORES: MORITO OHARA e sua mulher IKUE OHARA, ele japonês, ela brasileira, casados, portadores do CPF 169.918.938, residentes em Santópolis do aguapeir. FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S/A Ag. lo-

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGÜI - S.P.

ALZIRA CANDIDA DO NASCIMENTO

Oficial Interina

Em 12 de Agosto de 19 77

Matrícula 232	Folha 02
------------------	-------------

LIVRO N.º 2B

REGISTRO GERAL

Imóvel " SÍTIO OHARA " - BAIRRO JANGADINHA -

agência local. TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária. VALOR:- Cr\$ 167.988,00. VENCIMENTO:- 20/07/1.982. EMISSÃO:- 11/08/1.977. JUROS:- 15% a.a. OBJETO DA GARANTIA:- Em hipoteca cedular inscrita em sexto lugar e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito.

ESCREVENTE HABILITADA

EMOL. ... CR\$ 276,60
S. EST. ... CR\$ _____
S. APOS. ... CR\$ _____
TOTAL ... CR\$ 276,60

Av. 7/232 ↓ Birigui, 16 de Novembro de 1.977
CERTIFICO E DCU FÉ, que conforme Carta do Banco credor, devidamente assinada, foi autorizada a presente averbação a fim de constar como de fato constando fica o cancelamento total da inscrição sob nº R.3/232 em virtude da dívida estar totalmente paga.

ESCREVENTE HABILITADA

EMOL. ... CR\$ 27,66
S. EST. ... CR\$ _____
S. APOS. ... CR\$ _____
TOTAL ... CR\$ 27,66

Av. 8/232 ↓ Birigui, 16 de Novembro de 1.977
CERTIFICO E DCU FÉ, que conforme Carta do Banco credor, devidamente assinada, foi autorizada a presente averbação a fim de constar como de fato constando fica o cancelamento total da inscrição sob nº 4/232 em virtude da dívida estar totalmente paga.

ESCREVENTE HABILITADA

EMOL. ... CR\$ 27,66
S. EST. ... CR\$ _____
S. APOS. ... CR\$ _____
TOTAL ... CR\$ 27,66

R. 9/232 ← Birigui, 01 de agosto de 1.978
DEVEDORES:- HIROMISHI OHARA brasileiro, solteiro, agricultor, portador do CPF nº 192.486.528-91; HARUYUKI OHARA, brasileiro, solteiro, agricultor, portador do CPF nº 907.570.928-53 e MORITO OHARA e s/m IKUE OHARA, ele japones, ela brasileira, casados, agricultores, portadores do CPF nº 169.918.938-20. FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL S/A. agência local. TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária. VALOR:- Cr\$ 714.703,00. VENCIMENTO:- 20/01/1.979. EMISSÃO:- 11/07/1.978. JUROS:- 15% a.a. mais adicional de 1% a.a. OBJETO DA GARANTIA:- Em hipoteca cedular inscrita em sétimo lugar e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito.

ESCREVENTE HABILITADA

EMOL. ... CR\$ 390,00
S. EST. ... CR\$ _____
S. APOS. ... CR\$ _____
TOTAL ... CR\$ 390,00

VIDE VERSO

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGÜI - S.P.

ALZIRA CANDIDA DO NASCIMENTO

Oficial Interina

Em 05 de fevereiro de 1979

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

Av. 10/232 ✓ Birigui, 05 de fevereiro de 1.979
CERTIFICO E DOU FÉ, que conforme carta do Banco credor, devidamente assinada, foi autorizada a presente averbação a fim de constar como de fato constando fica o cancelamento total da matrícula sob nº R.9/232, em virtude da dívida estar totalmente paga.

ESCREVENTE HABILITADA

EMOL. P. CR\$ 390,00
S. EST. ... CR\$
S. APOS. ... CR\$
TOTAL. GR\$ 390,00

R.11/232 Birigui, 05 de fevereiro de 1.979.
DEVEDORES:- HIROMISHI OHARA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador do CPF nº 192.486.528-91; HARUYUKI OHARA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador do CPF nº 907.570.928-53; MORITO OHARA e s/m IKUE OHARA; casados, portadores do CPF nº 169.918.938-20. FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL S/A. agência local. TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária. VALOR:- Cr\$ 264.250,00. VENCIMENTO:- 20/11/1.983. EMISSÃO:- 05/02/1.979. JUROS:- 15% a.a. OBJETO DA GARANTIA:- Em hipoteca cedular inscrita em sétimo lugar e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito.

ESCREVENTE HABILITADA

EMOL. ... CR\$ 390,00
S. EST. ... CR\$
S. APOS. ... CR\$
TOTAL. GR\$ 390,00

R. 12/232 BANC Birigui, 11 de abril de 1.979
DEVEDORES:- HARUYUKI OHARA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador do CPF nº 907.570.928-53; HIROMICHI OHARA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador do CPF nº 192.486.528-91 e MORITO OHARA e s/m IKUE OHARA, ele japonês, ela brasileira, casados, agropecuaristas, portadores do CPF nº 169.918.938-20. FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL S/A. agência local. TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária. VALOR:- Cr\$ 406.000,00. VENCIMENTO:- 20/09/1.979. EMISSÃO:- 26/03/1.979. JUROS:- 15% a.a. mais adicional de 1% a.a. OBJETO DA GARANTIA:- Em hipoteca cedular inscrita em oitavo lugar e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito.

ESCREVENTE HABILITADA

EMOL. ... CR\$ 390,00
S. EST. ... CR\$
S. APOS. ... CR\$
TOTAL. CR\$ 390,00

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGÜI — SP

Alzira Candida do Nascimento

OFICIAL INTERINA

Em 30 de maio de 1979

Matrícula	Folha
232	03

LIVRO N.º 2^B

REGISTRO GERAL

Imóvel " SÍTIO OHARA "- BAIRRO JANGADINHA

R. 13/232. *canç* Birigui, 30 de maio de 1.979
DEVEDORES:- HARUYUKI OHARA, brasileira, solteira, maior, agricultor, CPF nº 907.570.928-53; HIROMICHI OHARA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador do CPF nº 192.486.528-91; IKUE OHARA, brasileira, casada com MORITO OHARA, japonês, agropecuarista, portadores do CPF nº 169.918.938-20, residentes em Santópolis. **FINANCIADOR:**- BANCO DO BRASIL S/A. agência local. **TÍTULO:**- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária. **VALOR:**- Cr\$ 406.000,00. **VENCIMENTO:**- 20/11/1.979. **EMISSÃO:**- 24/05/1.979. **JUROS:**- 15% a.a. mais o adicional de 1% a.a. **OBJETO DA GARANTIA:**- Em hipoteca cédular inscrita em nono lugar e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito.

ESCREVENHA HABILITADA

MOL. ... CR\$ 397,85
 EST. ... CR\$
 APOS. ... CR\$
 TOTAL. CR\$ 397,85

R. 14/232. Birigui, 26 de junho de 1.979
DEVEDORES:- HARUYUKI OHARA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador do CPF nº 907.570.928-53; HIROMICHI OHARA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador do CPF nº 192.486.528-91; IKUE OHARA e s/m MORITO OHARA, ela brasileira, ele japonês, casados, agropecuaristas, portadores do CPF nº 169.918.938-20; **FINANCIADOR:**- BANCO DO BRASIL S/A. agência local. **TÍTULO:**- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária. **VALOR:**- Cr\$ 555.000,00. **VENCIMENTO:**- 20/11/1.983. **EMISSÃO:**- 20/06/1.979. **JUROS:**- 15% a.a. **OBJETO DA GARANTIA:**- Em hipoteca cédular inscrita em décimo lugar e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito.

ESCREVENHA HABILITADA

MOL. ... CR\$ 397,85
 EST. ... CR\$
 APOS. ... CR\$
 TOTAL. CR\$ 397,85

R.15/232. *canç* Birigui, 21 de setembro de 1.979
DEVEDORES:- HARUYUKI OHARA, brasileiro, solteiro, agricultor, portador do CPF nº 907.570.928/53 e HIROMICHI OHARA, brasileiros solteiro, maior, agricultor, portador do CPF nº 192.486.528/91 e MORITO OHARA e s/m IKUE OHARA? ele japonês, ela brasileira, casados agropecuaristas, portadores do CPF nº 169.918.938/20, residentes em Santópolis. **FINANCIADOR:**- BANCO DO BRASIL S/A. agência local. **TÍTULO:**- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária. **VALOR:**- Cr\$ - - - - Cr\$ 674.000,00. **VENCIMENTO:**- 05/01/1.980. **EMISSÃO:**- 19/09/79. **JUROS:**- 15% a.a, mais adicional de 1% ao ano. **OBJETO DA GARANTIA:**- - - - -

VIDE VERSO

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI — SP

Alzira Candida do Nascimento

OFICIAL INTERINA

Em 21 de setembro de 19 79

LIVRO N.º 2 B

REGISTRO GERAL

Imóvel "SÍTIO OHARA" - BAIRRO JANGADINHA

OBJETO DA GARANTIA:- Em hipoteca cedular inscrita em décimo primeiro lugar e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito.

ESCREVENTE HABILITADA [Handwritten Signature]
EMOL. ... CR\$ 397,85
EST. ... CR\$
APOS. ... CR\$
TOTAL CR\$ 397,85

Av.16/232 Birigui, 22 de abril de 1.980
CERTIFICO E DOU FE, que conforme Aditivo de Re-Ratificação devidamente assinado e com firmas reconhecidas, foi autorizada a presente averbação a fim de constar como de fato constando fica que o(s) Financiador(s) e o Financiador tem justo e acordado neste ato, prorrogar o prazo da cédula ora aditada, fixando o seu novo vencimento em 20.08.1.980, para o R.15/232.

ESCREVENTE AUTORIZADA [Handwritten Signature]
EMOL. ... CR\$ 49,06
EST. ... CR\$
APOS. ... CR\$
TOTAL CR\$ 49,06

Av.17/232 Birigui, 15 de setembro de 1.980
CERTIFICO E DOU FE, que conforme carta do Banco credor, devidamente assinada, foi autorizada a presente averbação a fim de constar como de fato constando fica o cancelamento total da matricula sob nº R.2/232, em virtude da dívida estar paga.

ESCREVENTE AUTORIZADA [Handwritten Signature]
EMOL. ... CR\$ 62,01
EST. ... CR\$
APOS. ... CR\$
TOTAL CR\$ 62,01

Av.18/232 Birigui, 15 de setembro de 1.980
CERTIFICO E DOU FE, que conforme carta do Banco credor, devidamente assinada, foi autorizada a presente averbação a fim de constar como de fato constando fica o cancelamento total da matricula sob nº R.12/232, em virtude da dívida estar paga.

ESCREVENTE AUTORIZADA [Handwritten Signature]
EMOL. ... CR\$ 62,01
EST. ... CR\$
APOS. ... CR\$
TOTAL CR\$ 62,01

Av. 19/232 Birigui, 15 de setembro de 1.980
CERTIFICO E DOU FE, que conforme carta do Banco credor, devidamente assinada, foi autorizada a presente averbação a fim de constar como de fato constando fica o cancelamento total da matricula sob nº R.13/232, em virtude da dívida estar paga.

ESCREVENTE AUT. [Handwritten Signature]

Vertical text on the right side: Visualização pública em www.registradores.org.br, Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis, and a table with values: EMOL. CR\$ 62,01, EST. CR\$, APOS. CR\$, TOTAL CR\$ 62,01.

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGÜI — SP

Alzira Candida do Nascimento

OFICIAL INTERINA

Em 15 de setembro de 19 80

Matrícula	Folha
232	04

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel "SÍTIO OHARA" - BAIRRO JANGADINHA

Av.20/232 Birigui, 15 de setembro de 1.980
CERTIFICO E DOU FÉ, que conforme carta do Banco credor, devidamente assinada, foi autorizada a presente averbação a fim de constar como de fato constando fica o cancelamento total da matrícula sob nº R.1/232, em virtude da dívida estar paga.

ESCREVENTE AUTORIZADA

AMOL. ... CR\$ 62,01
 B. EST. ... CR\$
 A. APOS. ... CR\$
 TOTAL. CR\$ 62,01

Av.21/232 Birigui, 15 de setembro de 1.980
CERTIFICO E DOU FÉ, que conforme carta do Banco credor, devidamente assinada, foi autorizada a presente averbação a fim de constar como de fato constando fica o cancelamento total da matrícula sob nº R.15/232, em virtude da dívida estar paga.

ESCREVENTE AUTORIZADA

AMOL. ... CR\$ 62,01
 B. EST. ... CR\$
 A. APOS. ... CR\$
 TOTAL. CR\$ 62,01

R.22/232 Birigui, 17 de setembro de 1.980
DEVEDORES:- TOTSUAKI OHARA, brasileiro, casado, agricultor, portador do CPF nº 370.190.158/91. DEVEDORES HIPOTECÁRIOS:- MORITO e OHARA e s/m IKUE OHARA, ele japonês, casado, ela doméstica, agricultores, portadores do CPF nº 169.918.938/20. FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL S/A, agencia de Rio Brilhante. TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária. VALOR:- Cr\$ 4.544.400,00. VENCIMENTO:- 31/05/1.981. EMISSÃO:- 16/09/1.980. JUROS:- 5% a.a. mais correção monetária de 28% a.a.. OBJETO DA GARANTIA:- Em hipoteca cedular inscrita em quarto lugar e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito.

ESCREVENTE AUTORIZADA

AMOL. ... CR\$ 620,10
 B. EST. ... CR\$
 A. APOS. ... CR\$
 TOTAL. CR\$ 620,10

Av.23-M-232 Birigui, 17 de fevereiro de 1.982.
 Certifico e dou fé, que conforme Carta de quitação do Banco Credor, foi autorizada a presente averbação a fim de ficar constando o cancelamento total do R.22, em virtude da quitação total da dívida. Eu, (Antonio Ademir Poli), Escr. Aut. datilograf. fei. Eu, (Osvaldo José Caretta), Oficial maior substituto subscrevi.

VIDE VERSO

AMOL. ... CR\$ 149,97
 B. EST. ... CR\$
 A. APOS. ... CR\$
 TOTAL. CR\$ 149,97

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI — SP

Alzira Candida do Nascimento

OFICIAL INTERINA

Matrícula	Folha
232	04

Em 10 de outubro de 19 83

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel Sitio Ohara - Bairro Jangradinha-

AV.24/232

Birigui, 10 de Outubro de 1983.

CERTIFICO E DOU FÉ, que conforme Carta de quitação do Banco Credor, foi autorizada a presente averbação a fim de ficar constando o CANCELAMENTO total da R.06 em frente, em virtude da dívida estar totalmente paga. Nada Mais. Eu, Camargo Fávoro, Paulo Roberto Camargo Fávoro, Escrevente Autorizado, dat. Eu, Osvaldo Jose Caretta, Oficial Maior subscrevi.

D/Gr\$ 83,99.

R.25/232

Birigui, 26 de Outubro de 1983.

DEVEDORES:- TETSUAKI OHARA, brasileiro, casado, agricultor, residente nesta digo, residente em Rio Brilhante MS- CPF 370.190.158 91. MORITO OHARA e sua mulher IKUE OHARA, CPF 169.918.938/20, residentes e domiciliados em Birigui-sp. FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL S/A- Ag. de Rio Brilhante - MS. TITULO:- Cédula Rural Pig-noraticia e Hipotecaria. VALOR Cr\$ 25.416.400,00; VENCIMENTO:10/09/1984. EMISSÃO: 24/10/83. JUROS:- 85% a.a. sobre a ORTNS. OBJETO DA GARANTIA:- Em hipoteca Cédular de terceiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel acima descrito. Nada Mais. Eu, Camargo Fávoro, Paulo Roberto Camargo Fávoro, Escrevente Autorizado, datilografei. Eu, Osvaldo Jose Caretta, Oficial Maior subscrevi.

D/ Gr\$ 4.276,72.

Av.26-M-232

Birigui, 04 de dezembro de 1.984.

Certifico e dou fé, que conforme carta de quitação do Banco Credor, foi autorizada a presente a fim de ficar constando o cancelamento total da R.25, em virtude da quitação total da dívida. Eu, Antonio Ademir Poli, Escr. Aut. Datilografei. -- Eu, Osvaldo José Caretta, Of. Maior subscrevi.--

D/Gr\$ 1.219,90

Av.27-M-232

Birigui, 04 de dezembro de 1.984.

Certifico e dou fé, que conforme carta de quitação do Banco Credor, foi autorizada a presente a fim de ficar constando o cancela-

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI — SP

Alzira Candida do Nascimento

OFICIAL INTERINA

Em 04 de dezembro de 1984

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel Sítio Ohara - Bairro Jangadinha

constando o cancelamento total do R.14, em virtude da dívida es-
tar totalmente paga. Birigui, 04/12/84. Eu, Antonio Ademir Poli (Anto-
nio Ademir Poli), Escr. Aut. Datilografei. Eu, Oswaldo José Caretta (Oswal-
do José Caretta), Of. Maior subscrevi.
D/ Cr\$ 277,00.

Av.28-M-232 Birigui, 04 de dezembro de 1.984.
Certifico e dou fé, que conforme carta de quitação do Banco Credor
foi autorizada, a presente a fim de ficar constando o cancelamento
total do R.11, em virtude da quitação total da dívida. Eu, Antonio Ademir Poli,
(Antonio Ademir Poli), Escr. Aut. Datilografei. eu, Oswaldo José Caretta,
(Oswaldo José Caretta), Of. Maior subscrevi.
132,00

R.29-M-232 Birigui, 04 de Dezembro de 1.984.
DEVEDOR:- TETSUAKI OHARA, brasileiro, casado, agricultor, residen-
te e domiciliado em Rio Brillhante M.S. CPF. 370.190.158-91. MORI-
TO OHARA, e s/mulher IKUE OHARA, japoneses, casados agricultor, -
domiciliado em Santópolis do Aguapei-SP, portadores do CPF. nº -
169.918.938-20. CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A., Ag. Rio Brillhante-
MS. TÍTULO:- CÉDULA REAL FIDUCIÁRIA E HIPOTECÁRIA. VALOR:- Cr\$
85.500,000. VENCIMENTO:- 10/09/85. EMISSÃO:- 21/11/84. JUROS:-
Correção monetária equivalente a 100% da variação mensal das ORTN,
mais juros de 3% a.a. OBJETO DA GARANTIA:- Em Hipoteca cedular de
1º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel matriculado no
Penhor foi registrado no lvº3, sob nº 7.308. Eu, Antonio Ademir Poli,
(Antonio Ademir Poli), Escr. Aut. Datilografei. Eu, Oswaldo José Caretta,
(Oswaldo José Caretta), Of. Maior subscrevi.
D/ Cr\$ 21.999.

Av.30/232 Birigui, 11 de Outubro de 1985.
CERTIFICADO E DOU FÉ, que conforme Aditivo de Re-Ratificação, devi-
damente assinado e arquivado em Cartório, foi autorizada a presen-
te averbação, a fim de ficar constando, que o vencimento do R.29
acima, foi prorrogado para o dia 30/05/1986. Nada Mais. ---
Eu, Paulo R.C. Fávero, Paulo R.C. Fávero, Escr. Aut. dat. Eu, Oswaldo José Caretta,
Oswaldo José Caretta, ficial Maior subscrevi.
D/4.177

VIDE VERSO

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGÜI — SP

Alzira Candida do Nascimento

OFICIAL INTERINA

Matrícula	Folha
232	05

Em 11 de Outubro de 19 85.

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel Sitio Chara- Bairro Jangadinha.-

R.31/232 Birigui, 11 de Outubro de 1985.
FINANCIADO:- TETSUNAKI OHARA; MORITO OHARA; IKUE OHARA, já qualificados; **FINANCIADOR:-** BANCO DO BRASIL S/A.- Ag. Rio Brillante - M.S. **TITULO:-** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria nº 85/0036 4-6- Proagro; **EMISSÃO:-** 09-10-85; **VALOR:-** Cr\$ 100.000.000,00; **VENC.** 10-08-86; **JUROS:-** 3% a.a. e mais correção monetária equivalente a 100% da variação do Valor da OPORTUNIDADE; **OBJETO DE GARANTIA** Em Hipoteca inscrita em Segundo lugar, e sem concorrência de terceiros, o imóvel acima matriculado, que o penhor foi inscrito sob nº 7.720 lvº 3 deste Cartório. Nada Mais. Eu Paulo Roberto Camargo Fávero, Escrevente Autorizado, datilografei. Eu Oswaldo José Careta, Oficial Maior subscrevi. D/ Cr\$ 41.775,00

Av.32/232 Birigui, 23 de Abril de 1.986.
CERTIFICO E DOU FE? QUE CONFORME carta de quitação do Banco Credor, devidamente assinada e arquivada em Cartório, foi autorizada a presente a fim de ficar constando o cancelamento total do R/29 em virtude da quitação total da dívida. Nada Mais. Eu Paulo Roberto Camargo Fávero, Escrevente Autorizado, datilografei. Eu Oswaldo José Careta, Oficial Maior subscrevi. D/ CZ\$ 6,94

Av.33/232 Birigui, 23 de Abril de 1.986.
CERTIFICO E DOU FE?, que conforme carta de quitação do Banco Credor, devidamente assinada e arquivada em Cartório, foi autorizada a presente a fim de ficar constando o cancelamentototal do R/31, em virtude da quitação total da dívida. Nada Mais. Eu Paulo Roberto Camargo Fávero, Escrevente Autorizado, datilografei. Eu Oswaldo José Careta, Oficial Maior subscrevi. CZ\$ 6,94

R.34/232 Birigui, 23 de Abril de 1.986.
FINANCIADO:- TETSUHAKI OHARA, CPF 370.190.158-91; MORITO OHARA e IKUE OHARA, acima qualificados; **FINANCIADOR:-** BANCO DO BRASIL S/A, Ag. Rio Brillante; **TITULO:-** Cédula Rural Pignoratcia e Hipotecaria nº 86/00; **EMISSÃO:-** 22-04-86; **VALOR:-** CZº 397.087,20; **VENC:-** 05-11-86; **JUROS:-** 6% a.a.; **OBJETO DE GARANTIA:-** Em Hipoteca cédular de Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros, o

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento

OFICIAL

Em 23 de Abril

de 1986

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel **Sítio Ohara- Bairro Jacutinga**

o imóvel acima matriculado. O penhor foi inscrito sob nº 7.939, -
Liv 3 deste Cartório. Nada Mais. Eu Paulo Roberto Camargo Fávoro Paulo Roberto Camargo Fávoro, Escrevente Autorizado, datilografei. Eu, Oswaldo José Careta, Oficial Maior subscrevi.
D/ CZ\$ 69,47

R.35/232 Birigui, 07 de outubro de 1.986.
FINANCIADOR TETSUAKI OHARA., CPF. 370.190.158-91; MORITO OHARA -
é IKUE OHARA, acima qualificados; FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL -
S/A., Ag. Rio Brilhante-MS; TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia, e
Hipotecária, nº 86/00619-3; VENCIMENTO: 10.07.87; EMISSÃO: 06.10.86;
VALOR: CZ\$ 269.340,00; JUROS: 10% a.a.; OBJETO DA GARANTIA: -
em hipoteca cedular de segundo grau e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito, tendo o penhor sido registrado no -
Município e Comarca de Rio Brilhante-MS. Nada Mais. Eu Paulo Roberto Camargo Fávoro, Escrevente Autorizado, fiz datilografar. Eu, Oswaldo José Careta, Oficial Maior, subscrevi.
D/CZ\$ 82,09.

R.36/232 Birigui, 03 de junho de 1.987
FINANCIADO:- TETSUAKI OHARA, MORITO OHARA e s/m IKUE OHARA, acima qualificados, FINANCIADOR- BANCO DO BRASIL S/A., Ag. Rio Brilhante, Título- Cédula R. Pign. Hip. nº 87/00206-X, Vencimento 20/11/87, Valor CZ\$ 786,150,00, Juros 24% a.a., OBJETO DA GARANTIA=-
Em hipoteca cedular de terceiro lugar s/ concorrência o imóvel -
acima matriculado, tendo o penhor sido insc. sob nº digido sido -
inscrito na comarca de Rio Brilhante, Nada Mais. Eu, Oswaldo J. Careta, Oficial Maior.
D/ 140,13

R.37/232 Birigui, 03 de junho de 1.987
FINANCIADO:- TETSUAKI OHARA, MORITO OHARA e s/m IKUE OHARA, acima qualificados, FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S/A. Ag. Rio Brilhante, Título Ced.R. Pign. Hip. nº 87/00207/8, Venc. 20/11/87, Valor CZ\$ 628.920,00, juros 24% a.a., OBJETO DA GARANTIA? Em penho digido Em Hipoteca ced. de quarto grau s/concorrência o imóvel acima matriculado. Nada Mais. Eu, Oswaldo J. Careta, Oficial Maior, datilografei e assino.
D/ 140,13

VIDE VERSO

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento

OFICIAL

Em 25 de abril

de 1996.

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel **SÍTIO OHARA - BAIRRO JANGADINHA**

Av.38/232 Birigui, 25 de abril de 1.996.
Por carta de quitação do Banco credor, devidamente legalizada, datada de 14.02.1996, microfilmada sob nº70278, foi autorizada a presente a fim de ficar constando o cancelamento total do R.34 desta, tendo em vista a quitação total da dívida. Eu [assinatura] (Fernando Cezar Careta), Escrevente datilografei. Eu [assinatura] (Osvaldo José Caretta), Oficial Substituto subscrevi.

Av.39/232 Birigui, 25 de abril de 1.996.
Por carta de quitação do Banco credor, devidamente legalizada, datada de 14.02.1996, microfilmada sob nº70278, foi autorizada a presente a fim de ficar constando o cancelamento total do R.35 desta, tendo em vista a quitação total da dívida. Eu [assinatura] (Fernando Cezar Careta) Escrevente datilografei. Eu [assinatura] (Osvaldo José Caretta), Oficial Substituto subscrevi.

Av.40/232 Birigui, 25 de abril de 1.996.
Por carta de quitação do Banco credor, devidamente legalizada, datada de 14.02.1996, microfilmada sob nº70278, foi autorizada a presente a fim de ficar constando o cancelamento total do R.36 desta, tendo em vista a quitação total da dívida. Eu [assinatura] (Fernando Cezar Careta) Escrevente datilografei. Eu [assinatura] (Osvaldo José Caretta), Oficial Substituto subscrevi.

Av.41/232 Birigui, 25 de abril de 1.996.
Por carta de quitação do Banco credor, devidamente legalizada, datada de 14.02.1996, microfilmada sob nº70278, foi autorizada a presente a fim de ficar constando o cancelamento total do R.37 desta, tendo em vista a quitação total da dívida. Eu [assinatura] (Fernando Cezar Careta), Escrevente datilografei. Eu [assinatura] (Osvaldo José Caretta), Oficial substituto subscrevi.

Av.42 - 29 de setembro de 2022 REF: Prenotação nº291.170 de 29/08/2022.

CADASTRO NO CCIR / ITR

FORMA DO TÍTULO: Pelo Formal de Partilha, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Birigui/SP, extraído dos autos da Ação de Arrolamento Sumário - Inventário e Partilha, processo digital nº 1003913-09.2018.8.26.0077, assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 31/03/2021, procede-se a presente averbação para ficar constando que a propriedade acima está Cadastrado no CCIR 2022 sob nº 616.150.000.400-8, módulo rural 10,0051; nº módulos rurais 7,74; módulo fiscal 30,00; nº módulos fiscais 2,5813; fração mínima parcelamento 2,00; área total 77.4400; área registrada 77,4400; posse a justo 0,00; nº do CCIR 51631504227, devidamente quitado e apresentado a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a propriedade territorial rural, expedido

Matrícula	Folha
232	07F

Ronaldo Adriano Flauzino
Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (via Internet), emitida em 14/09/2022, sendo que a propriedade encontra-se cadastrada na Receita Federal - NIRF: 0.744.329-3 - Selo: 1147283310000000263687222

AVERBADO POR:


Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada


Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.43 - 29 de setembro de 2022

REF: Prenotação nº 291.170 de 29/08/2022.

QUALIFICAÇÃO

FORMA DO TÍTULO: Pelo Formal de Partilha, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Birigui/SP, extraído dos autos da Ação de Arrolamento Sumário - Inventário e Partilha, processo digital nº 1003913-09.2018.8.26.0077, assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 31/03/2021, procede-se a presente averbação para ficar constando que o proprietário acima MORITO OHARA, portador da Carteira de Identidade para Estrangeiro Permanente nº 872.025, RG nº 7.360.435-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 169.918.938-20, japonês, é casado sob o regime de comunhão de bens, anterior vigência da lei 6.515/77, com IKUYE SHINTAKU OHARA, portadora da Carteira de Identidade para Estrangeiro Permanente nº 872.024, RG nº 7.360.436-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 116.109.358-37, japonesa, casamento esse realizado em Clementina/SP aos 20/08/1948, conforme Certidão de Casamento matrícula nº 122051 01 55 1948 2 00003 137 0000698 05, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Clementina/SP. - Selo: 1147283310000000263688220

AVERBADO POR:


Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada


Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

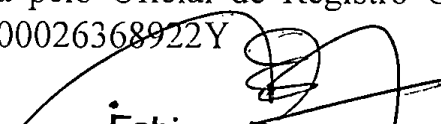
Av.44 - 29 de setembro de 2022

REF: Prenotação nº 291.170 de 29/08/2022.

ÓBITO

FORMA DO TÍTULO: Pelo Formal de Partilha, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Birigui/SP, extraído dos autos da Ação de Arrolamento Sumário - Inventário e Partilha, processo digital nº 1003913-09.2018.8.26.0077, assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 31/03/2021, procede-se a presente averbação para ficar constando o falecimento de MORITO OHARA, ocorrido em Clementina/SP, aos 02/01/1992, conforme Certidão de Óbito matrícula nº 122051 01 55 1992 4 00006 063 0000248 21, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Clementina/SP. Selo: 114728331000000026368922Y

AVERBADO POR:


Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada


Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Matrícula

232

Folha

07V

Ronaldo Adriano Flauzino

Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

R.45 - 29 de setembro de 2022.

REF: Prenotação nº 291.170 de 29/08/2022.

FORMAL DE PARTILHA

ADQUIRENTES: **viúva meeira:** IKUYE SHINTAKU OHARA, RG nº 7.360.436-SSP/SP, CPF/MF nº 116.109.358-37, japonesa, do lar, viúva, residente e domiciliada na Rua Manoel Bento Neto nº 480, Centro, Santópolis do Aguapeí-SP (**na proporção de 50%**); **herdeiros filhos:** 1) **AKIKO OHARA**, RG nº 10.158.945-SSP/SP, CPF/MF nº 004.601.858-10, brasileira, do lar, solteira, residente e domiciliada na Rua Manoel Bento Neto nº 480, Centro, Santópolis do Aguapeí-SP (**na proporção de 7,142%**); 2) **HIDEKO OHARA SANO**, RG nº 10.158.918-SSP/SP, CPF/MF nº 923.530.538-15, brasileira, comerciante aposentada, casada pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 com **KAZUO SANO**, RG nº 6.813.536-SSP/SP, CPF/MF nº 958.692.208-15, brasileiro, comerciante aposentado, residentes e domiciliados na Rua Minas Bargarian nº 625, Centro, Santópolis do Aguapeí-SP (**na proporção de 7,142%**); 3) **MASSAYUKI OHARA**, RG nº 10.158.916-5-SSP/SP, CPF/MF nº 804.108.638-15, brasileiro, operário, divorciado, residente e domiciliado na Rua Manoel Bento nº 480, Centro, Santópolis do Aguapeí-SP (**na proporção de 7,142%**); 4) **HIROMISHI OHARA**, RG nº 4.598.383-5-SSP/SP, CPF/MF nº 192.486.528-91, brasileiro, agricultor aposentado (**na proporção de 7,142%**), casado pelo regime de comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei 6.515/77, com **VERA LÚCIA LIMA OHARA**, RG nº 19.566.996-SSP/SP, CPF/MF nº 312.116.648-66, brasileira, cabeleireira, residentes e domiciliados na Rua Clarinda Rosa Neto nº 383, Centro, Santópolis do Aguapeí-SP; 5) **TERUKO OHARA YAMAMOTO**, RG nº 6.468.558-5-SSP/SP, CPF/MF nº 064.127.338-09, brasileira, do lar, casada pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 com **KATSUO YAMAMOTO**, RG nº 4.453.113-SSP/SP, CPF/MF nº 172.862.638-20, brasileiro, caminhoneiro, residentes e domiciliados na Rua Benjamin Constant nº 456, Centro, Ibiúna-SP (**na proporção de 7,142%**); 6) **TETSUAKI OHARA**, RG nº 4.912.731-7-SSP/SP, CPF/MF nº 370.190.158-91, brasileiro, agricultor, casado pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 com **DALVINA OHARA**, RG nº 25.251.386-1-SSP/SP, CPF/MF nº 095.621.068-61, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Osvaldo Pereira da Silva nº 225, Centro, Santópolis do Aguapeí-SP (**na proporção de 7,142%**); **herdeiros netos:** 7) **FERNANDO SEITE OHARA**, RG nº 40.870.227-8-SSP/SP, CPF/MF nº 329.555.248-75, brasileiro, analista administrativo, solteiro, residente e domiciliado na Avenida Olímpia nº 222, Centro, Gabriel Monteiro-SP (**na proporção de 2,380%**); 8) **RAFAEL TAKASHI OHARA**, RG nº 40.859.818-9-SSP/SP, CPF/MF nº 350.509.548-60, brasileiro, operário, solteiro, residente e domiciliado na Rua Goiás nº 441, Centro, Santópolis do Aguapeí-SP (**na proporção de 2,380%**); 9) **TIAGO SHINITI OHARA**, RG nº 40.859.883-9-SSP/SP, CPF/MF nº 373.798.818-84, brasileiro, advogado, solteiro, residente e domiciliado na Rua Goiás nº 441, Centro, Santópolis do Aguapeí-SP (**na proporção de 2,380%**).

TRANSMITENTE: ESPÓLIO de MORITO OHARA.

Matrícula	Folha
232	08F

Ronaldo Adriano Flauginho
Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

FORMA DO TÍTULO: Pelo Formal de Partilha, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Birigui/SP, extraído dos autos da Ação de Arrolamento Sumário - Inventário e Partilha, processo digital nº 1003913-09.2018.8.26.0077, assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 31/03/2021, no valor de R\$ 1.200.000,00, houve a partilha de 100% do imóvel objeto desta Matrícula que resultou em: 50% do imóvel referente a estremação da meação para que se atribuiu o valor de R\$ 600.000,00 e os outros 50% referente a herança para que se atribuiu o valor de R\$ 600.000,00, ficando assim liquidado os pagamentos (valor do ITR de R\$ 1.129.417,58 valor correspondente a 50% do valor total do imóvel). Selo: 114728321000000026369022H

REGISTRADO POR:


Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada


Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.46 - 29 de setembro de 2022

REF: Prenotação nº 291.170 de 29/08/2022.

ÓBITO

FORMA DO TÍTULO: Pelo Formal de Partilha, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Birigui/SP, extraído dos autos da Ação de Arrolamento Sumário - Inventário e Partilha, processo digital nº 1003913-09.2018.8.26.0077, assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 31/03/2021, procede-se a presente averbação para ficar constando o falecimento de IKUYE SHINTAKU OHARA, ocorrido em Santópolis do Aguapeí/SP, aos 12/03/2007, conforme Certidão de Óbito matrícula nº 118877 01 55 2007 4 00002 160 0000339 08, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Santópolis do Aguapeí/SP. Selo: 114728331000000026369122D

AVERBADO POR:


Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada


Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.47 - 29 de setembro de 2022.

REF: Prenotação nº 291.170 de 29/08/2022.

FORMAL DE PARTILHA

ADQUIRENTES: herdeiros filhos: 1) AKIKO OHARA, RG nº 10.158.945-SSP/SP, CPF/MF nº 004.601.858-10, brasileira, do lar, solteira, residente e domiciliada na Rua Manoel Bento Neto nº 480, Centro, Santópolis do Aguapeí-SP (na proporção de 7,142%); 2) HIDEKO OHARA SANO, RG nº 10.158.918-SSP/SP, CPF/MF nº 923.530.538-15, brasileira, comerciante aposentada, casada pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 com KAZUO SANO, RG nº 6.813.536-SSP/SP, CPF/MF nº 958.692.208-15, brasileiro, comerciante aposentado, residentes e domiciliados na Rua Minas Barganian nº 625, Centro, Santópolis do Aguapeí-SP (na proporção de 7,142%); 3) MASSAYUKI OHARA, RG nº 10.158.916-5-SSP/SP, CPF/MF nº 804.108.638-15, brasileiro, operário, divorciado, residente e

Ronaldo Adriano Flauzino
Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

Matrícula

232

Folha

08V

domiciliado na Rua Manoel Bento nº 480, Centro, Santópolis do Aguapeí-SP (na proporção de 7,142%); 4) **HIROMISHI OHARA**, RG nº 4.598.383-5-SSP/SP, CPF/MF nº 192.486.528-91, brasileiro, agricultor aposentado (na proporção de 7,142%), casado pelo regime de comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei 6.515/77, com **VERA LÚCIA LIMA OHARA**, RG nº 19.566.996-SSP/SP, CPF/MF nº 312.116.648-66, brasileira, cabeleireira, residentes e domiciliados na Rua Clarinda Rosa Neto nº 383, Centro, Santópolis do Aguapeí-SP; **herdeiros netos:** 5) **CARLOS SHINTARO YAMAMOTO**, RG nº 32.055.565-SSP/SP, CPF/MF nº 311.714.838-80, brasileiro, escrivão de polícia, solteiro, residente e domiciliado na Estrada Municipal do Carmo nº 108, Vargem Grande Paulista-SP (na proporção de 3,571%); 6) **SILVIA TIEMI YAMAMOTO**, RG nº 47.262.944-SSP/SP, CPF/MF nº 391.456.418-03, brasileira, compradora, solteira, residente e domiciliada na Alameda das Primaveras nº 222, Jardim Simus, Sorocaba-SP (na proporção de 3,571%); 7) **SÉRGIO HICARU OHARA**, RG nº 25.2515.393-9-SSP/SP, CPF/MF nº 158.073.308-54, brasileiro, operário (na proporção de 1,785%), casado pelo regime de comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei 6.515/77, com **CRISTIANE MAYUMI YONEMITSU OHARA**, RG nº 5.091.350-3-SSP/PR, CPF/MF nº 020.710.849-85, brasileira, operária, residentes e domiciliados na Rua Osvaldo Pereira da Silva nº 225, Santópolis do Aguapeí-SP; 8) **SHEILA TIEKO OHARA**, RG nº 25.149.372-6-SSP/SP, CPF/MF nº 158.073.418-99, brasileira, operária, solteira, residente e domiciliada na Rua Osvaldo Pereira da Silva nº 225, Centro, Santópolis do Aguapeí-SP (na proporção de 1,785%); 9) **ANGELITA MITICO OHARA**, RG nº 25.149.413-5-SSP/SP, CPF/MF nº 158.073.408-17, brasileira, manicure (na proporção de 1,785%), casada pelo regime de comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei 6.515/77, com **SEIJI IMAKUMA**, RG nº 18.867.164-X-SSP/SP, CPF/MF nº 119.634.888-06, brasileiro, auxiliar de controle automotivo, residentes e domiciliados na Rua Osvaldo Pereira da Silva nº 230, Centro, Santópolis do Aguapeí-SP; 10) **MARISA MARIA APARECIDA AKIMI OHARA**, RG nº 32.518.406-9-SSP/SP, CPF/MF nº 294.717.878-58, brasileira, enfermeira, solteira, residente e domiciliada na Rua Osvaldo Pereira da Silva nº 225, Centro, Santópolis do Aguapeí-SP (na proporção de 1,785%); 11) **FERNANDO SEITE OHARA**, RG nº 40.870.227-8-SSP/SP, CPF/MF nº 329.555.248-75, brasileiro, analista administrativo, solteiro, residente e domiciliado na Avenida Olímpia nº 222, Centro, Gabriel Monteiro-SP (na proporção de 2,380%); 12) **RAFAEL TAKASHI OHARA**, RG nº 40.859.818-9-SSP/SP, CPF/MF nº 350.509.548-60, brasileiro, operário, solteiro, residente e domiciliado na Rua Goiás nº 441, Centro, Santópolis do Aguapeí-SP (na proporção de 2,380%); 13) **TIAGO SHINTI OHARA**, RG nº 40.859.883-9-SSP/SP, CPF/MF nº 373.798.818-84, brasileiro, advogado, solteiro, residente e domiciliado na Rua Goiás nº 441, Centro, Santópolis do Aguapeí-SP (na proporção de 2,380%).

TRANSMITENTE: ESPÓLIO de IKUYE SHINTAKU OHARA.

FORMA DO TÍTULO: Pelo Formal de Partilha, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Birigui/SP, extraído dos autos da Ação de Arrolamento Sumário - Inventário e Partilha, processo digital nº 1003913-09.2018.8.26.0077.

Matrícula

Folha

232

09F

Ronaldo Adriano Flauzino
Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 31/03/2021, no valor de R\$ 600.000,00 (sendo o valor do ITR de R\$ 1.129.417,58), o presente registro refere-se à 50% do imóvel objeto desta matrícula, recebendo os herdeiros filhos e herdeiros netos as porcentagens acima indicadas, ficando assim liquidado os seus pagamentos. Selo: 114728321000000026369222D

REGISTRADO POR:


Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada


Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.48 - 13 de fevereiro de 2023

REF: Prenotação nº294.896 de 07/02/2023.

QUALIFICAÇÃO

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000452180), expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Trabalhista nº de ordem 0011593-66.2017.5.15.0073, datado de 07/02/2023, procede-se a presente averbação para ficar constando que o nome correto do proprietário no R.45 e R.47 acima é HIROMICHI OHARA, conforme Certidão de Casamento registro nº 249, fls. 271, lvº B-4, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Santópolis do Aguapei/SP (documento digitalizado sob nº 121.177 deste Oficial). Selo: 1147283E1000000028180723G

AVERBADO POR:


Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada


Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.49 - 13 de fevereiro de 2023

REF: Prenotação nº294.896 de 07/02/2023.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000452180), expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Trabalhista nº de ordem 0011593-66.2017.5.15.0073, datado de 07/02/2023, onde consta como Exequente: VALDECIR RIBEIRO SOARES, CPF: 023.743.948-40 e como Executado: HIROMICHI OHARA, CPF: 192.486.528-91, no valor de R\$ 540.714,59, foi PENHORADO 14,28% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente ao executado: Hiromichi Ohara, tendo sido nomeado como fiel depositário: Hiromichi Ohara. Selo: 1147283E1000000028180823E

AVERBADO POR:


Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada


Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Ronaldo Adriano Flauzino
Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

Matrícula

232

Folha

09V

Av.50 - 19 de setembro de 2023

REF: Prenotação nº 299.677 de 25/08/2023.

CADASTRO NO SICAR - CAR

FORMA DO TÍTULO: Pela Escritura de Venda e Compra de 24/08/2023 (livro nº 71, fls. 089) do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Clementina-SP, procede-se a presente averbação para ficar constando que a propriedade acima está cadastrada no CAR - Cadastro Ambiental Rural registro nº SP-3548401-1A16.64B6.999C.44D0.9CE1.5EB2.B8A3.36D9 (existindo uma reserva legal com a área de 0,0483 hectares. Selo: 1147283E10000000316034237.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.51 - 19 de setembro de 2023

REF: Prenotação nº 299.677 de 25/08/2023.

VENDA E COMPRA

ADQUIRENTES: HAROLDO ALVES PIO, RG nº 23.626.972-0-SSP/SP, CPF/MF nº 095.620.538-06, brasileiro, contador, e sua esposa VANUIRE DE SOUZA BARROS PIO, RG nº 40.859.914-5-SSP/SP, CPF/MF nº 344.892.918-25, brasileira, funcionária pública municipal, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, após a vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Clarinda Rosa Neto nº 315, Centro, Santópolis do Aguapeí-SP.

TRANSMITENTE: FERNANDO SEITGE OHARA, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Pela Escritura de Venda e Compra de 24/08/2023 (livro nº 71, fls. 089) do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Clementina-SP, no valor de R\$ 113.530,46, o transmitente, já qualificado, **VENDEU** 4,76% do imóvel objeto desta matrícula, aos ora adquirentes. Selo: 114728321000000031603523T.

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto