

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 -D.-

187

MATRÍCULA N.º 1.083.-

DATA 08 de fevereiro de 1978.

IMÓVEL: Um prédio proprio para moradia, construído de tijolos, coberto de telhas, com ins -
talação de agua, luz e sanitarias, situado à Rua Itapaci n. 289, nesta cidade, distrito, mu -
nicípio e comarca de Cafelândia, S.P. - com o terreno que mede nove (9) metros e cinquenta -
(50) centímetros de frente; por igual metragem nos fundos, por vinte (20) metros e vinte --
-(20) centímetros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando na frente com a re -
ferida Av. digo, a Rua Itapaci, de um lado com a Mitra Dioneesana de Lins, de outro lado -
com o Dr. José Roberto Teixeira e nos fundos com Antonio Encinas Oliver.

PROPRIETARIOS:-Dorival Teixeira, e sua mulher dona Helena Perassoli Teixeira, brasileiros,
casados em comunhão de bens, ele representante comercial, ela do lar, residentes nesta ci -
dade à Rua Itapaci n. 289, portadores do Cic. n. 096.672.108/04;

REGISTRO ANTERIOR:- n. 9.181 e RI/M 1.055 desta comarca. - A Esc. Auto. de Reg. Oficial

Auto. de Reg. Oficial

RI/M 1.083.- Cafelândia. 08 de fevereiro de 1978. Por escritura publica de Doação lavrada
nas notas do 1º Tabelião local, aos 5 de janeiro de 1978, às fls. 26, do livro n. 110, pela
qual DR. LUIZ CARLOS TEIXEIRA, engenheiro, casado em comunhão de bens com Anna Maria Jerony
nymo Artico Teixeira, residente e domiciliado em São Paulo, Capital à Rua Albuquerque Lins,
n. 1.293, portadore do Cic. 039.603.408/52; Dr. José Roberto Teixeira, advogado, casado em
comunhão de bens com dona Marlene Encinas Teixeira, residente nesta cidade, à Rua Euclides-
Miragaia n. 94, portador do Cic. n. 060.315.528/68; Antonio Sergio Teixeira, consignador, -
casado em comunhão de bens com Rosalene Toffoli Teixeira, residente e domiciliado na Capi -
tal, à Rua Oratória n. 304, aptº digo, 304,c/22, portador do Cic.n. 062.990.278/53; DORIVAL
Teixeira Junior, do comércio, casado em comunhão de bens com Maria Antonia Paulovic Teixei -
ra, residente e domiciliado à Rua Antonio Sanchez Perez n. 126, portador do Cic. n. 706.944
278/53 e Paulo Francisco Teixeira, bancario, solteiro, maior, residente nesta cidade, à --
Rua Itapaci n. 289, portador do Cic. 921.937.308/00, adquiriram o imovel acima matriculado -
sob n. 1.083. por Doação feita por Dorival Teixeira e sua mulher dona Helena Perassoli Tei -
xeira.- pello valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros).- A Esc. Auto. de Reg. Oficial

R2/M 1.083.- Cafelândia, 08 de fevereiro de 1978.- Por escritura de doação, lavrada nas no -
tas deste cartório, às fls. 26 do livro n. 110, aos 5 de janeiro de 1978, Dorival Teixeira
e sua mulher dona Helena Perassoli Teixeira, reservam para si enquanto viverem, o usufruto -
do imovel acima matriculado sob n. 1.083.- A Esc. Aut. Auto. de Reg. Oficial

R3/M-1.083.-Cafelândia, 27 de maio de 2008.-Por Escritura Pública de Venda e Compra, de Par -
te Ideal, lavrada no Tabelião de Notas local, às fls.020/021 do livº 146, em 16 de maio de -
2008; MARLENE ENCINAS TEIXEIRA, brasileira, viúva, professora aposentada, portadora do RG n
4.772.156/SP, inscrita no CPF nº 205.363.218-68, domiciliada nesta cidade de Cafelândia-SP,
onde reside na Rua Dorival Teixeira, nº 289, ADQUIRIU, parte ideal correspondente a 20% ou -
seja, 1/5(um quinto) do imóvel acima descrito e matriculado, por compra feita de ANTONIO /
SERGIO TEIXEIRA(RG nº 4.569.188/SP e CPF nº 062.990.088-49) e sua mulher ROSAENE TOFFOLI -
TEIXEIRA(RG nº 3.952.219/SP e CPF nº 130.410.168-34), pelo preço certo e ajustado de R\$6.00
0,00(seis mil resis).- O Oficial (Carlos Fernando Rocha Soares)

*- segue as fichas nº 2 10 2
Cafelândia, 04/11/2014 *-*

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE CAFELÂNDIA - SÃO PAULO
REGISTRO GERAL
LIVRO 2

CNS - 11985-9

MATRÍCULA nº 083 (vem das fls. 187 do lvº 2-D)
FICHA: 02

DATA: 04/11/2014

R2/M-1.083.- Cafelândia, 04 de novembro de 2014.- Por Listagem da Importação das Indisponibilidades (central) de 15/10/2012, nº 201210.0314.00002383-IA-120, Nº PROCESSO 05600592419984036182, Instituição - SP - TRIBUNAL Regional Federal da Terceira Região - Fórum/Vara - Cível - 6ª Vara Execuções Fiscais - Usuário- Georgina de Santana Farias Santos Moraes - foi procedida a INDISPONIBILIDADE sobre parte ideal do imóvel pertencente a LUIZ CARLOS TELXEIRA, CPF 039.269.408-59.- O Oficial Carlos Fernando Rocha Soares (Carlos Fernando Rocha Soares).

R3/M-1.083.- Cafelândia, 20 de novembro de 2014.- Por Escritura Pública Venda e Compra de partes ideais, lavrada no Tabelionato de Notas Local, às fls. 191/194, do Livro 166, de 07 de novembro de 2014; MARLENE ENCINAS TELXEIRA, brasileira, viúva, professora aposentada, portadora do RG n. 4.772.156/SSP.SP, inscrita no CPF n. 205.363.218-68, domiciliada nesta cidade de Cafelândia, onde reside na Rua Dorival Teixeira, n. 289, ADQUIRIU, parte ideal correspondente a 40% do imóvel retro descrito e matriculado sob nº 1.083, por compra feita de PAULO FRANCISCO TELXEIRA e sua mulher MARIA ALICE FERREIRA ADORNO TELXEIRA e, DORIVAL TELXEIRA JUNIOR e sua mulher MARIA ANTONIA PAULOVIC TELXEIRA, já qualificados, pelo preço certo e ajustado de R\$16.000,00 (dezesseis mil reais). O Oficial Carlos Fernando Rocha Soares.

AV6/M-1.083.- Cafelândia, 03 de dezembro de 2014.- De Ofício nos termos do Art. 213 "a", da lei 6.015/73, ficam retificados os R2 e R3, para constar que o correto é R4 e R5 e não como constou acima.- O Oficial Carlos Fernando Rocha Soares

R7/M-1.083.- Cafelândia, 29 de maio de 2019.- Por Formal de Partilha, datada de 08 de abril de 2019, expedido pela Vara Única da Comarca de Cafelândia-SP, devidamente assinado pelo MM Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Octavio Santos Antunes, cuja sentença transitou em julgado em 06/08/2018, extraída dos Autos de Inventário, Processo nº 0001866-18.2006.8.26.0104, dos bens deixados pelo falecimento de JOSÉ ROBERTO TELXEIRA, foi ADJUDICADO, em favor da VIÚVA-MEIEIRA: MARLENE ENCINAS TELXEIRA, brasileira, viúva, aposentada com 61 anos de idade, portadora do RG nº 4.772.156 SSP SP e CPF nº 205.363.218-68, residente e domiciliada na Rua Dorival Teixeira, nº 289, nesta cidade de Cafelândia-SP, parte ideal correspondente a 10% do imóvel retro descrito; e aos HERDEIROS FILHOS: 1) LÚCIA HELENA ENCINAS TELXEIRA, brasileira, solteira, auxiliar administrativa, com 35 anos de idade, portadora do RG nº 19.809.608/SSP SP e CPF nº 259.179.668-21, residente e domiciliada na Rua Dorival Teixeira, nº 289, nesta cidade de Cafelândia-SP, parte ideal correspondente a 03,34%; 2) LUCIANA MARIA ENCINAS TELXEIRA, brasileira, solteira, advogada, com 33 anos de idade, portadora do RG nº 19.809.555/SSP SP e CPF nº 260.236.418-57, residente e domiciliada na Rua Dorival Teixeira, nº 289, nesta cidade de Cafelândia-SP, parte ideal correspondente a 03,33%; 3) JOSÉ ROBERTO TELXEIRA JUNIOR, brasileiro, solteiro, médico, com 27 anos de idade, portador do RG nº 26.768.540-3/SSP SP e CPF nº 282.525.228-07, residente e domiciliado na Rua Dorival Teixeira, nº 289, nesta cidade de Cafelândia-SP, parte ideal correspondente a 03,33%, do imóvel retro descrito e matriculado sob nº 1.083, cujo valor atribuído é R\$5.287,78 (Cinco mil, duzentos e oitenta e sete reais e setenta e oito centavos), cujo valor venal atual é de R\$10.717,66. (Dez mil, setecentos e dezessete reais e sessenta e seis centavos). - A Escrivã Substituta Rose Mary H. P. Dias (Rose Mary Hernandes Paneque Dias), O Oficial Carlos Fernando Rocha Soares Protocolo 73.010 - 14/05/2019

continua no verso

AV8/M-1.083.- Cafelândia, 29 de maio de 2019.- Por Certidão de Casamento, datada de 28 de abril de 2007, lavrada sob nº 2.588, fls.135 do 4º B-32, em 28 de abril de 2007, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas desta Comarca de Cafelândia-SP, consta que LÚCIA HELENA ENCINAS TEIXEIRA, casou-se com DOUGLAS SANTOS ALVES, passando a mesma assinar "LÚCIA HELENA ENCINAS TEIXEIRA ALVES", casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens.- A Escrevente Substituta Rose Mary H. Dias (Rose Mary Hernandez Paneque Dias), O Oficial Carlos Fernando Rocha Soares Protocolo 73.010 – 14/05/2019

AV9/M-1.083.- Cafelândia, 29 de maio de 2019.- Por Certidão de Casamento, datada de 20 de outubro de 2007, lavrada sob nº 2.630, fls.177 do 4º B-32, em 20 de outubro de 2007, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas desta Comarca de Cafelândia-SP, consta que JOSÉ ROBERTO TEIXEIRA JÚNIOR, casou-se com GRAZIELE BUZELLI, passando a mesma assinar "GRAZIELE BUZELLI TEIXEIRA", casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens.- A Escrevente Substituta Rose Mary H. Dias (Rose Mary Hernandez Paneque Dias), O Oficial Carlos Fernando Rocha Soares Protocolo 73.010 – 14/05/2019

R10/M-1.083.- Cafelândia, 16 de agosto de 2019.- Por Mandado – folha de rosto, de 29/07/2019, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Única desta Comarca de Cafelândia-SP, pelo MM. Juiz de Direito, Exmº Srº Drº Octavio Santos Antunes, a fim de instruir os Autos da Carta Precatória Cível - intimação, Processo nº 0000916-52.2019.8.26.0104, movido por INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL contra LUIZ CARLOS TEIXEIRA, foi procedida a PENHORA, parte ideal pertencente ao executado, do imóvel matriculado sob nº 1.083, cujo valor da causa é de R\$3.051.038,33(três milhões, cinquenta e um mil, trinta e oito reais e trinta e três centavos), conforme consta no mandado.- A Escrevente Substituta Rose Mary H. Dias (Rose Mary Hernandez Paneque Dias), O Oficial Carlos Fernando Rocha Soares Protocolo 73.370 – 01/08/2019

PARA SIMPLIFICAR CONSÓRCIO
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO
 VALOR: R\$ 21,51