



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Carta Precatória Cível **0010604-20.2022.5.15.0062**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 26/04/2022

Valor da causa: R\$ 0,01

Partes:

AUTOR: ANTONIO JOSE FARROPAS

RÉU: RESTAURANTE VILLA D'ESTE LTDA

RÉU: LUIZ CARLOS TEIXEIRA

RÉU: RUDOLF MANFRED HOFMANN

RÉU: VIVIAN FIPPS

RÉU: ROBERTO HOLLNAGEL

RÉU: OLANDO EXPEDITO CANTON

RÉU: FUEDE ABDALA

RÉU: ADOLF GORDIN

TERCEIRO INTERESSADO: MARLENE ENCINAS TEIXEIRA

TERCEIRO INTERESSADO: LUCIANA MARIA ENCINAS TEIXEIRA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CartPrecCiv 0010604-20.2022.5.15.0062
AUTOR: ANTONIO JOSE FARROPAS
RÉU: RESTAURANTE VILLA D'ESTE LTDA E OUTROS (8)

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 858a785

Processo n.º0010604-20.2022.5.15.0062

Autor: ANTONIO JOSE FARROPAS

Réu: LUIZ CARLOS TEIXEIRA

Valor da execução: R\$ 310.000,00, atualizada para 01/02/2022

Endereço da diligência: Rua Dorival Teixeira(antiga rua Itapaci)

289 Cafelândia/sp

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 27 de maio de 2022, para garantia da execução, penhorei e avaliei 20% do seguinte imóvel:

Descrição Oficial:

MATRÍCULA N.º 1.083.-	DATA 08 de fevereiro de 1978.
IMÓVEL: Um prédio próprio para moradia, construído de tijolos, coberto de telhas, com instalação de água, luz e sanitárias, situado à Rua Itapaci n. 289, nesta cidade, distrito, município e comarca de Cafelândia, S.P. - com o terreno que mede nove (9) metros e cinquenta (50) centímetros de frente; por igual metragem nos fundos, por vinte (20) metros e vinte (20) centímetros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando na frente com a referida Av. Digo, a Rua Itapaci, de um lado com a Mitra Dionesana de Lins, de outro lado com o Dr. José Roberto Teixeira e nos fundos com Antonio Encinas Oliver.-	

Descrição visita in loco: trata-se de uma residência com 130,66 m² composta por uma garagem, uma sala, uma copa/cozinha, três dormitórios, um banheiro social, um banheiro de serviço, uma lavanderia, padrão médio de acabamento e seu respectivo terreno 202 m².

Ocupação: reside no imóvel a senhora LUCIANA MARIA ENCINAS TEIXEIRA, CPF 26023641857, RG 19809555-7

Matrícula: O imóvel matriculado no CRI de Cafelândia sob nº 1083, cadastro municipal 002048.

Avaliação: Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Cafelândia, avalio 20% do imóvel em R\$44.844,00 (quarenta e quatro mil oitocentos e quarenta e quatro reais) conforme demonstrativo.

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
FOTO			
ANÚNCIO	http://gioprisimobiliaria.com.br/imovel/r-santina-baravelli-pedrassa-482-centro/	http://gioprisimobiliaria.com.br/imovel/av-miguel-jeronimo-guerreiro-205-alto-cafezal/	https://www.primali-moveis.com.br/imovel/casa-com-2-dormitorios-sendo-1-suite-a-venda-200-m-por-40000-campo-belo-cafelandia-sp/CA0536-PRJZ?from=sale
ÁREA	315m ²	250 m ²	270 m ²
VALOR ANUNCIADO	R\$ 300.000,00	R\$ 250.000,00	R\$ 400.000,00
VALOR POR M²	R\$ 952,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.480,00

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M²
	R\$ 952,00
	R\$ 1.000,00
	R\$ 1.480,00
TOTAL	R\$ 3.432,00
- 3% comissão	R\$ 3.330,00
÷ 3 = Média	R\$ 1.110,00

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA DE CADA LOTE	202 m²
Valor do m²	R\$ 1.110,00
VALOR TOTAL DO IMÓVEL	R\$ 224.220,00

AUTO DE DEPÓSITO E INTIMAÇÃO

Após realizada a penhora como consta no respectivo auto, depositei o bem penhorado nas mãos da seguinte pessoa:

Nome: LUCIANA MARIA ENCINAS TEIXEIRA

CPF: 260.236.418-57

Endereço: Rua Dorival Teixeira 289, centro, Cafelândia/SP

Telefone: 14-99735-8928

a qual se compromete a guardar e conservar o bem e não abrir mão dele ou agregar-lhe qualquer ônus sem autorização judicial, sendo passível das penalidades legalmente previstas para o depositário infiel.

Certifico que no dia 27/05/22 intimei o depositário da penhora e avaliação realizadas, bem como do respectivo mandado, para que decorram todos os efeitos legais oriundos destes atos, em especial, quanto aos prazos e medidas processuais cabíveis, ficando este ciente e recebido a contrafé nesta data.

Certifico que deixei de intimar o executado e cônjuge da penhora, visto que não o encontrei no local da diligência nem no endereço indicado no mandado. Ademais, o endereço cadastrado no processo original é na cidade de São Paulo, fora da jurisdição da Vara do Trabalho de Lins.

Dou fé.

Nada mais.

LINS/SP, 27 de maio de 2022.

FERNANDA CAROLINA TORRES
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: FERNANDA CAROLINA TORRES - Juntado em: 27/05/2022 16:06:35 - c224b1f
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22052716060788100000177555616?instancia=1>
Número do processo: 0010604-20.2022.5.15.0062
Número do documento: 22052716060788100000177555616