



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0010721-84.2017.5.15.0062**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 22/03/2017

**Valor da causa:** R\$ 40.000,00

**Partes:**

**AUTOR:** FABIANO ALVES MOREIRA

**ADVOGADO:** MARIA CAROLINA REMBADO RODRIGUES DA COSTA

**AUTOR:** YURI CRISTIANO CANDIANDI

**ADVOGADO:** MICHELLE VIOLATO ZANQUETA

**RÉU:** AZALEIA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A

**ADVOGADO:** PEDRO DEL MONTE MARCUSSI

**ADVOGADO:** GILBERTO LOPES THEODORO

**RÉU:** LUIZ CLAUDIO FERREIRA LEAO

**RÉU:** MARCELO SILVA PEREIRA

**TERCEIRO INTERESSADO:** MUNICIPIO DE LINS

**ADVOGADO:** JOSE AUGUSTO FUKUSHIMA

---

**Processo n. 00107218420175150062**

1 mensagem

---

**joao.siqueira@trt2.jus.br** <joao.siqueira@trt2.jus.br>  
Para: saj.vt.lins@trt15.jus.br

9 de maio de 2023 às 11:23

Olá, boa tarde.  
Segue o auto de avaliação assinado, bem como a certidão de que realizei a avaliação.  
Qualquer dúvida, estou à disposição.  
Atenciosamente

João Paulo de Siqueira Andrade  
116297

--

You received this message because you are subscribed to the Google Groups "Saj - Vara Trabalhista de Lins - Grupos Diversos" group.

To view this discussion on the web visit [https://groups.google.com/a/trt15.jus.br/d/msgid/saj.vt.lins/CAM%2B-pXJWmJL816xCoOUOubhRyiyN%2Bp\\_P0Sf6iPf4tTqHf56fw%40mail.gmail.com](https://groups.google.com/a/trt15.jus.br/d/msgid/saj.vt.lins/CAM%2B-pXJWmJL816xCoOUOubhRyiyN%2Bp_P0Sf6iPf4tTqHf56fw%40mail.gmail.com).

---

**2 anexos**

**Marcelo.jpeg**  
116K



**CERTIDÃO.docx**  
12K





**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**Justiça do Trabalho**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**SÃO PAULO – SP**

12ª Vara do Trabalho de São Paulo  
Processo n. 10016265320225020012

**AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 04 de maio de 2023, à Alameda Lorena, 531, Jardim Paulista, em cumprimento ao presente mandado, passado em favor de Fabiano Alves Moreira, contra Marcelo Silva Pereira, procedi à avaliação do seguinte bem: Apartamento, número 2208, em construção, localizado no 12º pavimento tipo do edifício Nienity Convention e Residence Service, cito Alameda Lorena 531, no 28 subdistrito, Jardim Paulista, com a área privativa de 32,40 ms<sup>2</sup>, a área comum de 28,59 ms<sup>2</sup>, e área total de 60,99 ms<sup>2</sup> e a fração Ideal no terreno de 0,38856%.

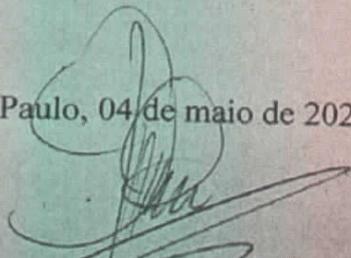
Matrícula: 114859

Nº Contribuinte PMSP: 014-059000160024-00032002710028800296 e 00301

Total da avaliação: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)

Critério utilizado para a avaliação: site Viva Real e Zapimoveis

São Paulo, 04 de maio de 2023

  
**João Paulo de Siqueira Andrade**  
**Oficial de Justiça Avaliador**



## CERTIDÃO

Aos 04 de maio de 2023, à Alameda Lorena, 531, Jardim Paulista, em cumprimento ao presente mandado, passado em favor de Fabiano Alves Moreira, contra Marcelo Silva Pereira, procedi à avaliação do seguinte bem: Apartamento, número 2208, em construção, localizado no 12º pavimento tipo do edifício Nienity Convention e Residence Service, cito Alameda Lorena 531, no 28 subdistrito, Jardim Paulista, com a área privativa de 32,40 ms<sup>2</sup>, a área comum de 28,59 ms<sup>2</sup>, e área total de 60,99 ms<sup>2</sup> e a fração Ideal no terreno de 0,38856%.

Matrícula: 114859

Nº Contribuinte PMSP: 014-059000160024-00032002710028800296 e 00301

**Total da avaliação: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)**

Critério utilizado para a avaliação: site Viva Real e Zapimoveis

Obs.: Certifico, por fim, que deixei de dar ciência da avaliação ao executado, em razão de que não o encontrei no local. No endereço, fui informado por funcionários do condomínio que o executado seria ex-morador, tendo se mudado há pelo menos um ano. Ainda de acordo com essas informações, seria desconhecida sua atual localização.



# SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
86082f1	16/05/2023 14:15	<a href="#">Juntada o auto de avaliação</a>	Correspondência ou Mensagem Eletrônica/E-mail
0ce8d21	16/05/2023 14:15	<a href="#">img20230516_14131001</a>	Documento Diverso
8cbb6cd	16/05/2023 14:15	<a href="#">img20230516_14132961</a>	Documento Diverso