



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0010253-07.2018.5.15.0056**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 07/03/2018

Valor da causa: R\$ 485.971,03

Partes:

AUTOR: LEONILDA VICENTINI

ADVOGADO: ROGERIO FURTADO DA SILVA

RÉU: ASSOCIACAO CULTURAL E ESPORTIVA DO CLUBE XI DE AGOSTO

ADVOGADO: TAINA DA SILVA BUSCHIERI

ADVOGADO: RODRIGO LEANDRO MUSSI

PERITO: CARLA CRISTINA DARROZ DE CARVALHO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATOrd 0010253-07.2018.5.15.0056
AUTOR: LEONILDA VICENTINI
RÉU: ASSOCIACAO CULTURAL E ESPORTIVA DO CLUBE XI DE AGOSTO

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 3fe92e9

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 20 de julho de 2022, conforme mandado id 3fe92e9, penhorei e avaliei o imóvel de matrícula n. 26.591 registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Pereira Barreto, conforme descrição da matrícula.

Endereço atual: RUA ARY DORNELLAS CARNEIRO 1595, VILA MUNICIPAL, Qd.211 Lt.AREA A, Pereira Barreto/SP.

Cadastro Municipal: 90301

Benfeitorias: Segundo informações da Prefeitura Pereira Barreto, o terreno possui a área de 19.792,50 m² (dezenove mil e setecentos e noventa

e dois metros quadrados e cinquenta centímetros quadrados) e a edificação com uma área de 1.073,38 m² (um mil e setenta e três metros quadrados e trinta e oito centímetros quadrados).

Avaliação: Terreno em R\$ 4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil reais) e a construção em R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). Assim, avalio o imóvel (terreno + construção) **em R\$ 5.100.000,00 (cinco milhões e cem mil reais).**

Critérios utilizados na avaliação: localização do imóvel e método comparativo a outros terrenos na região da cidade. Para a construção, considerada a tabela Sinduscon-SP (imóvel novo) e a TABELA ROSS-HEIDECHE (desvalorização levando em conta idade aparente, necessidade de reparos e vida útil).

Certifico que, no dia 20/07/2022, às 16h, na RUA ARY DORNELLAS CARNEIRO 1595, sede da Associação XI de Agosto, intimei da penhora a Sra. Sonia Maria Lima, CPF 78.540.288-85, empregada da reclamada, que recebeu o auto de penhora e avaliação, o mandado de penhora e a matrícula com averbação da penhora.

ANDRADINA/SP, 20 de julho de 2022.

WELLINGTON ANDREAZZI BARRETO
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: WELLINGTON ANDREAZZI BARRETO - Juntado em: 20/07/2022 16:35:59 - e05de01
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22072016344647800000181639800?instancia=1>
Número do processo: 0010253-07.2018.5.15.0056
Número do documento: 22072016344647800000181639800