

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARARAPES - SP

MATRÍCULA

12.898

FICHA

001

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

**I M Ó V E L:** UM LOTE DE TERRAS, sob nº 03 (tres), da quadra 03, situado no lado par da Rua Salvador Moreno Lopes, antiga Rua "A", Jardim Satélite II, nesta cidade e comarca de Guararapes, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente, confronta com a Rua Salvador Moreno Lopes, medindo doze metros (12,00 m); pelo lado direito, confronta com o lote 04, medindo vinte e tres metros (23,00 m); pelos fundos, confronta com o lote 08, medindo doze metros (12,00 m); e, pelo lado esquerdo, confronta com o lote 02, medindo vinte e tres metros (23,00 m), perfazendo uma area total de duzentos e setenta e seis metros quadrados (276,00 m<sup>2</sup>). Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 11168.01.4.-01.01.257.0036.001. **PROPRIETARIA:** EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SATELITE LTDA, sociedade civil por cotas limitada, CNPJ 00.993.662/0001-00, com sede social na Av. das Acácias, s/nº, nesta cidade, JUCESP 317.863/04-6, de 25 de junho de 2004, representada por seu sócio FLAVIO POLETO, RG 4.703.540-SSP/SP e CPF 108.145.238-20, brasileiro, casado, empresário, residente nesta cidade, à Rua Marechal Deodoro, 1598. **TITULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 11.729, datada de 05 de junho de 2.001. Guararapes, 27 de Dezembro de 2.006. O Oficial *Jauvesul* (CARLOS ALBERTO SANTORSULA). Ao Oficial: R\$ 5,21. Ao Estado: R\$ 1,48. A Carteira: R\$ 1,10. Ao Sindreg: R\$ 0,27. Ao TJ: R\$ 0,27. Guia de 28/12/2.006.-

**R.01/12.898.** Guararapes, 27 de Dezembro de 2.006. Por escritura pública de venda e compra, do Tabelionato local, livro 161, fls. 130, datada de 17 de agosto de 2.004, a proprietária supra qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a **CARLOS ROBERTO SANTANA**, RG 15.295.032-SSP/SP e CPF 041.824.688-21, casado sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrado sob nº 5.751, Livro 03, nesta Serventia, com **APARECIDA RODRIGUES SANTANA**, RG 14.534.081-8-SSP/SP e CPF 032.586.548-59, ambos brasileiros, comerciantes, residentes a Rua Aristides Livoratti, 380, nesta cidade, pelo valor de R\$ 3.333,33. O Oficial: *Jauvesul* (CARLOS ALBERTO SANTORSULA). Ao Oficial: R\$ 162,89. Ao Estado: R\$ 46,30. A Carteira: R\$ 34,30. Ao Sindreg: R\$ 8,57. Ao TJ: R\$ 8,57. Guias de 29/12/2.006.-

MATRÍCULA

12.898

FICHA

001  
VERSO

**R.02/12.898:** Guararapes, 15 de Setembro de 2.009.- A Vista da Escritura Publica de Doação com Reserva de Usu-fruto, datada de 27 de novembro de 2.008 do Tabelião de Notas local, Lq.179, fls.347/349, os proprietários CARLOS ROBERTO SANTANA e s/m. APARECIDA RODRIGUES SANTANA, já qualificados, **doaram** o imóvel matriculado para: **KAYO VINICIUS SANTANA**, nascido aos 18/04/1995, brasileiro, solteiro, menor impúbere, RGno.53.023.571-7-SP, CPFno. 411.762.138-65; e **MATHEUS RODRIGUES SANTANA**, nascido aos 11/07/1998, brasileiro, solteiro, menor impúbere, com RGno.53.023.678-3-SP, CPFno.441.762.248-08, representados neste ato, por seus pais CARLOS ROBERTO SANTANA e APARECIDA RODRIGUES SANTANA, já qualificados, residentes e domiciliados à Rua Aristides Liveratti, no.264, nesta cidade, pelo preço de R\$.15.704,52, sendo o valor venal de R\$.16.704,52.- A Substituta do Oficial *Angellee* (DINA MARA GASPARINI ALBUQUERQUE). Ao Oficial R\$.372,86. Ao Estado R\$.105,98. A Carteira R\$.78,20. Ao R.Civil R\$.19,62. Ao T.Justiza R\$.19,62. Guia de 21/09/2.009.-

**R.03/12.898:** Guararapes, 15 de Setembro de 2.009.- A vista da Escritura, que deu origem ao R.02, os doadores CARLOS ROBERTO SANTANA e sua mulher APARECIDA RODRIGUES SANTANA, já qualificados, reservam enquanto viverem o **usufruto vitalício**, de toda a renda que produzir o imóvel ora doado, para assim proverem as suas subsistências, sendo que o direito de acrescer ao sobrevivente o quinhão do usufrutuário que vier a falecer primeiro, nos termos do artigo 1411 do Código Civil Brasileiro, ao qual dão o valor de R\$.7.866,66, sendo o valor venal de R\$.8.353,26.- A Substituta do Oficial *Angellee* (DINA MARA GASPARINI ALBUQUERQUE). Ao Oficial R\$.334,34. Ao Estado R\$.92,02. A Carteira R\$.70,39. Ao R.Civil R\$.17,60 Ao T.Justiza R\$.17,60. Guia de 21/09/2009.-

**Av-04 em 29 de Novembro de 2023.**

**PENHORA**

Por Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, Protocolo Online nº PH000493333, datado de 27/11/2023, emitido por Celizi Cristiani Berti, da Central de Mandados da comarca de Araçatuba/SP, extraído nos autos da Execução Trabalhista, ordem nº 00106078020215150103, em que figura como exeqüente **LARISSA APARECIDA DOS SANTOS ROCHA**, CPF nº

(Continua na ficha nº 2)

# SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARARAPES - SP


MATRÍCULA

12.898

FICHA


2

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

470.138.658-85; e como executados **CARLOS ROBERTO SANTANA**, CPF nº 041.824.688-21; **APARECIDA RODRIGUES SANTANA**, CPF nº 032.586.548-59; **KAYO VINICIUS SANTANA**, CPF nº 411.762.138-65; **MATHEUS RODRIGUES SANTANA**, CPF nº 411.762.248-08; e **AROEIRA GUARARAPES TECIDOS E CONFECÇÕES LTDA**, CNPJ nº 01.160.525/0001-57, foi procedida a penhora da nua propriedade do imóvel matriculado, afim de garantir a dívida no valor de R\$7.989,43. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado: data da decisão: 19/10/2023, fls.f123e81. Foi nomeado depositário do bem: Matheus Rodrigues Santana. (Protocolo nº 94.484 de 27/11/2023). **AVERBADO POR:**  (Patricia G. A. Bertaglia), Escrevente. Selo Digital: 1236463E10A0000006599123C

**Av-05** em 14 de Dezembro de 2023 .

## **AVERBAÇÃO**

Procede-se a presente averbação para ficar constando que o coproprietário **Kayo Vinicius Satana** CPF nº 411.762.138-65 ~~não faz parte~~ da ação trabalhista mencionada na **Av-04** da presente matrícula, conforme Despacho com Força de Ofício, datado de 05 de dezembro de 2023, pela 3ª Vara do Trabalho de Araçatuba/SP, processo nº 0010607-80.2021.5.15.0103. (94.588 de 12/12/2023). **AVERBADO POR**  (Patricia G. A. Bertaglia), Escrevente. Selo Digital: 1236463E10A0000006623223T

PARFIMPLS CONSULTA  
NÃO VALERÁ  
VALOR: R\$ 21,39