



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Carta Precatória Cível

0011141-82.2023.5.15.0061

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 21/11/2023

Valor da causa: R\$ 56.648,64

Partes:

AUTOR: JUSSARA BARBOSA

ADVOGADO: LISIMAR VALVERDE PEREIRA

RÉU: L L SILVA & MAIA S C LTDA

ADVOGADO: DEBORA FABIA DO NASCIMENTO

RÉU: CLAUDETE ALVES MAIA MOTA

ADVOGADO: SANDRA REGINA VOLPATO

RÉU: LAURA LUCIA DA SILVA MAIA

TERCEIRO INTERESSADO: ISAIAS ALVES MOTA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Fls.: 2

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP - 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL



Valide aqui este documento

CNM 120477.2.0055622-51

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

55.622

FICHA

01

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

IMÓVEL: Prédio residencial sob nº 450, situado na Rua Benedito Mariano, com 40,28m² de área construída, e seu respectivo terreno constituído pelo lote nº 17 da quadra nº 14, do Conjunto Habitacional João Batista Botelho, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, medindo 0,35m de frente confrontando com a referida Rua Benedito Mariano, mais 14,14m em curva de raio de 9,00m pelo lado direito de quem do terreno olha para a Rua, mede 11,00m confrontando com a Rua Candido de Freitas Santos, com a qual faz esquina; pelo lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote nº 16; e nos fundos mede 9,35m confrontando com o lote nº 18, todos da mesma quadra, encerrando a área de 169,62m².

PROPRIETÁRIO: COMPANHIA REGIONAL DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL - CRHIS, com sede nesta cidade, na Rua Guatemala nº 294, CNPJ n. 51.097.236/0001-29.

REGISTRO ANTERIOR: R.06 de 16.04.1986 e Av.12 de 12.10.1989 (conjunto habitacional) da matrícula 31.684, deste Registro.

CADASTRO MUNICIPAL: 2.12.00.04.0073.0142.01.00

Araçatuba, 27 de agosto de 2004. O OFICIAL:

R.01/

Por escritura datada de 06 de agosto de 2004, de notas do 2º Tabelião local, livro nº 515, fls. 189/191, COMPANHIA REGIONAL DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL-CRHIS, com sede na Rua Guatemala nº 294, nesta cidade, transmitiu por venda o imóvel matriculado a ANTÔNIO MELO MOTA, brasileiro, autônomo, RG nº 14.706.968-SSP/SP, CPF nº 118.746.003-68, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com BENEDITA ALVES MOTA, brasileira, do lar, RG nº 21.353.296-SSP/SP, CPF nº 047.912.026-94, domiciliado na Rua Valmir Bertelli nº 369, nesta cidade, pelo valor de R\$12.085,39. Do título consta que o imóvel desta matrícula não faz parte do ativo permanente da alienante, motivo pela qual a mesma deixa de apresentar a CND do INSS e da Receita Federal. Araçatuba, 27 de agosto de 2004, (prenotação nº 165.028 de 18.08.2004). REGISTRADO POR: (Fátima A. Antônio Nogueira), Escrevente. Eu, (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.....

R-02 em 20 de janeiro de 2015.

COMPRA E VENDA

Por escritura datada de 07 de julho de 2010, de notas do 2º Tabelião local, livro nº 0580, fls. 227, ANTÔNIO MELO MOTA, brasileiro, autônomo, RG nº 14.706.968-SP, CPF nº 118.746.003-68, e sua mulher BENEDITA ALVES MOTA, brasileira, do lar, RG nº 21.353.296-SP, CPF nº 047.912.026-94, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei n.º 6.515/77, domiciliados na Rua Benedito Mariano nº 450, nesta cidade, transmitiram por venda o imóvel matriculado a ISAIAS ALVES MOTA, brasileiro, cabeleireiro, RG nº

- continua no verso -

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Fls.: 3



Rua Torres Homem, 135 – Centro – CEP – 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

Valide aqui
este documento

CNM 120477.2.0055622-51

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

55.622

FICHA

01

VERSO

11.901.243-MG, CPF nº 323.287.008-29, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei n.º 6.515/77, com **CLAUDETE ALVES MAIA MOTA**, brasileira, cabeleireira, RG nº 2.089.595-0-PR, CPF nº 012.494.438-81, domiciliados na Rua Benedito Mariano nº 450, nesta cidade, pelo valor de R\$18.000,00. (Protocolo n.º 264.930 de 16/01/2015). REGISTRADO POR: Silvia (Silvia Izippato de Carvalho Lourenço), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-03 em 07 de agosto de 2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por comunicado de 31 de julho de 2023, expedido pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho – PR – Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região – PR – Curitiba – PR – 10E Vara do Trabalho de Curitiba, Francielle Regina Vieira, protocolo de indisponibilidade nº 202307.3110.02837413-IA-071, processo nº 29837002720085090010, faço constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens em nome de CLAUDETE ALVES MAIA MOTA, CPF nº 012.494.438-81. (Protocolo nº 375.166 de 01/08/2023) AVERBADO POR: Marcilene Felizardo Nunes, Escrevente. Eu, Marcelo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Selo Digital: 1204773E1000000045978523F.

Av-04 em 15 de janeiro de 2024

PENHORA

Por certidão de penhora expedida em 09 de janeiro de 2024, pela Central de Mandados do Foro e Comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, subscrita pelo Escrivão/Diretor, Sr. Helio Hideyoshi Naka, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0011141-82.2023.5.15.0061, entre partes: **JUSSARA BARBOSA**, CPF nº 503.799.509-44, *exequente*; e, **L L SILVA & MAIA S C LTDA.**, CNPJ nº 82.677.931/0001-93; e, **ISAIAS ALVES MOTA**, CPF nº 323.287.008-29, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com CLAUDETE ALVES MAIA MOTA, *executados*, de acordo com o auto/termo datado de 09 de janeiro de 2024, foi procedida a penhora do imóvel matriculado, de propriedade de Isaias Alves Mota e sua mulher. Valor da causa: R\$56.648,64. Foi nomeado depositário Isaias Alves Mota, já qualificado. A presente é feita nos termos da r. decisão judicial proferida em 21 de novembro de 2023, folhas: Ordem de Serviço 01/2022, que determinou a penhora de fração superior à pertencente ao executado Isaias Alves Mota, de 50,00%. (Protocolo nº 381.954 de 09/01/2024 - Penhora Online: PH000496869). AVERBADO POR: Isabel Castilho Lima Salvador, Escrevente. Eu, Marcelo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Selo Digital: 1204773E10000000502810248

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Página 2 de 3



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 – Centro – CEP – 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL



Fls.: 4

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO e dou fé (Protocolo nº 381954) que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O imóvel da presente matrícula tem sua situação com referencia a ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS OU QUAISQUER OUTROS GRAVAMES, integralmente noticiadas na presente. NADA MAIS.

Araçatuba, segunda-feira, 15 de janeiro de 2024.

Custas:

Oficial	R\$ 0,00
Estado	R\$ 0,00
IPESP	R\$ 0,00
TJSP	R\$ 0,00
Reg. Civil.....	R\$ 0,00
MP.....	R\$ 0,00
ISS.....	R\$ 0,00
TOTAL.....	R\$ 0,00

Selo Digital: 1204773E3000000050295824K

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9QW35-9X4Z7-PVT5U-PU9W7>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

