



**Poder Judiciário**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região**

# **Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo**

## **0011021-73.2022.5.15.0061**

**Tramitação Preferencial**  
- Pessoa com Deficiência

**Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 25/11/2022

**Valor da causa:** R\$ 48.468,03

**Partes:**

**AUTOR:** RONALDO GONCALVES DA SILVA

**ADVOGADO:** RENATO LOPES TEIXEIRA

**RÉU:** COMERCIAL MAGOGA DE TINTAS LTDA

**ADVOGADO:** PEDRO AUGUSTO CHAGAS JUNIOR

**ADVOGADO:** JOAO RANUCI DA SILVA

**PERITO:** MURILO BERTOCCO MEIRELLES

<b>PARA USO DO CORREIO</b> 1ª 2ª 3ª Comprovante de Não Entrega			<b>Prefeitura Municipal de Araçatuba</b> COELHO NETO 73 CEP 16015-920 ARAÇATUBA- SP		
<input type="checkbox"/>	Ausente		<b>COMPROVANTE DE ENTREGA DE IPTU E FICHA DE ATUALIZAÇÃO CADASTRAL - EXERCÍCIO 2024</b>		
<input type="checkbox"/>	Desconhecido	<b>Cód.Imóvel</b> 16988	<b>Inscrição do Imóvel</b> 3-11-00-02-0010-0041-01-00	<b>Lançamento</b> 4497658	
<input type="checkbox"/>	Endereço Insuficiente	<b>Destinatário:</b> COMERCIAL MAGOGA DE TINTAS LTDA			
<input type="checkbox"/>	Mudou-se	<b>Endereço:</b> RUA: BRASIL, 521.			
<input type="checkbox"/>	Não procurado	<b>Bairro:</b> SÃO JOÃO, CEP: 16025-010.			
<input type="checkbox"/>	Não foi atendido	<b>Cidade:</b> ARAÇATUBA - SP.			
<input type="checkbox"/>	Número inexistente	Recebi em _____ RG _____ Assinatura do Recebedor _____			
<input type="checkbox"/>	Recusou-se a receber				
<input type="checkbox"/>	Outros : _____				
____/____/____	Entregador				
____/____/____	Entregador				
____/____/____	Entregador				

Nome Nome COMERCIAL MAGOGA DE CGC/CPI 43747708000113 Endereço RUA: BRASIL, 521. Bairro SÃO JOÃO, CEP: 16025-010 Cidade ARAÇATUBA - SP.	<b>FICHA DE ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO CONTRIBUINTE</b>			<b>Código do Imóvel</b>  16988
	<b>Cód. Contribuinte</b> 180076	<b>Cód.Imovel</b> 16988	<b>Inscrição</b> 3-11-00-02-0010-0041-01-00	
	Sr. Contribuinte para solicitação de atualização cadastral, alterações, transferências de proprietário ou complementação dos dados de seu cadastro, poderá ser preenchido esta ficha de atualização, sendo necessário anexar cópias de documentos que comprove a titularidade do imóvel e protocolar o pedido.			
	Nome			
	CNPJ / CPF		Insc Est. / RG Órgão Expedidor	
	Endereço			Número
	Complemento	Bairro		Telefone
	CEP	Cidade		Estado
	Data	Assinatura Contribuine		

	<b>Prefeitura Municipal de Araçatuba</b> COELHO NETO 73 CEP 16015920 ARAÇATUBA- SP			<b>IPTU</b> <b>EXERCÍCIO</b> <b>2024</b>
	<b>Cód. Imóvel</b> 16988	<b>Guia</b>	<b>4497658</b>	<b>IPTU</b>
<b>DADOS DO IMÓVEL</b>			<b>Eventos</b>	<b>Valor</b>
<b>Inscrição</b> 3-11-00-02-0010-0041-01-00		<b>Cód.Imóvel</b> 16988	Imposto Predial e Terr. Urbano	5.456,10
<b>Proprietário</b> COMERCIAL MAGOGA DE TINTAS LTDA			Taxa Remoção de Lixo Comercial	2.444,05
<b>Compromissário</b>				
<b>Local do Imóvel</b> RUA: BRASIL, 521. - Bairro SÃO JOÃO, CEP: 16025-010.				
<b>Loteamento</b> Matrícula:				
<b>Entrega</b> RUA: BRASIL, 521.				
<b>Bairro</b> SÃO JOÃO, CEP: 16025-010. ARAÇATUBA - SP.				
<b>Área do Terreno</b> 800,00 m2	<b>Vir M° Terreno</b> 111,00	<b>Valores Venais em R\$</b>		
<b>Testada Principal</b> 20,00 ml	<b>Vir M° Construção</b> 590,64	Terreno	88.800,00	
<b>Área de Construção</b> 700,30 m2	<b>Aliquota</b> 1,30	Prédio	330.900,15	
<b>Fração Ideal</b> 1,000000	<b>Padrão Construção</b> PADRAO VII	Valor Venal Imóvel	419.700,15	
<b>Tipo de Construção</b> Comercio	<b>Depreciação</b> 20,00	<b>Data de Lançamento</b> 01/01/2024	<b>Total Lançado</b> 7.900,15	
<b>Tipo de Imposto</b> Predial	<b>Zona</b> ZONA 08			

