



**Poder Judiciário**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região**

# **Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo**

## **0011021-73.2022.5.15.0061**

**Tramitação Preferencial**  
- Pessoa com Deficiência

**Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 25/11/2022

**Valor da causa:** R\$ 48.468,03

**Partes:**

**AUTOR:** RONALDO GONCALVES DA SILVA

**ADVOGADO:** RENATO LOPES TEIXEIRA

**RÉU:** COMERCIAL MAGOGA DE TINTAS LTDA

**ADVOGADO:** PEDRO AUGUSTO CHAGAS JUNIOR

**ADVOGADO:** JOAO RANUCI DA SILVA

**PERITO:** MURILO BERTOCCO MEIRELLES



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
**ATSum 0011021-73.2022.5.15.0061**  
AUTOR: RONALDO GONCALVES DA SILVA  
RÉU: COMERCIAL MAGOGA DE TINTAS LTDA

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

## **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

Aos vinte e seis dias do mês de janeiro de dois mil e vinte e quatro (6ª feira), na Rua Brasil, nº 521, São João, CEP 16025-010, Araçatuba-SP, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO sob o id e7c4cd3, extraído em favor de RONALDO GONÇALVES DA SILVA (CPF 226.452.368-98), exequente, parte adversa de COMERCIAL MAGOGA DE TINTAS LTDA (CNPJ 43.747.708/0001-13), executada, para satisfação da importância de R\$ 63.748,43 (sessenta e três mil, setecentos e quarenta e oito reais e quarenta e três centavos), atualizada até 30/11/2023, procedi à penhora do prédio comercial situado no endereço retrocitado, com área de 700,30 metros quadrados, e seu respectivo terreno com 20,00 metros de frente por 40,00 metros da frente aos fundos, confrontando pela frente com a Rua Brasil, por um lado com Alfredo Pace, por outro lado com Aristides Pace e nos fundos com José Falco; cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 3-11-00-02-0010-0041-01-00, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba sob nº 63.539 e avaliado em R\$ 2.222.986,38 (dois milhões, duzentos e vinte e dois mil, novecentos e oitenta e seis reais e trinta e oito centavos). Para constar, lavrei o presente.

## **AUTO DE DEPÓSITO**

Por efeito de deliberação do MM. Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Araçatuba-SP, nomeei depositário do bem referido MÁRIO MAGOGA, brasileiro, casado, titular, portador do RG nº 4.398.300/SSP-SP e inscrito no CPF sob nº 173.202.408-15, domiciliado na Rua Maria Geraldi Ferreira, nº 193, Condomínio Royal Boulevard Residence e Resort, CEP 16016-505, Araçatuba-SP, a quem incumbirá

doravante a custódia do objeto gravado, de cuja posse não poderá declinar sem prévia autorização do emissor da ordem, sob pena de responsabilização nos termos da lei. Não obstante, competir-lhe-á a prerrogativa de oposição de embargos no prazo legal, a critério. Para eficácia dos jurídicos e regulares fins, lavrei o presente.

## CERTIDÃO

Certifico e dou fé, com o fito de esclarecimento, que a avaliação a que procedi tomou por base o valor factível do terreno na cercania (R\$ 850.000,00), o custo unitário básico vigente (R\$ 1.957,93), o padrão de construção e a conservação do bem, achado em excelente condição, assentado em via com pavimento asfáltico, em região de consolidada urbanização e intenso comércio. Demais, com relação ao terreno, sublinhe-se que a média do metro quadrado ofertado implicou R\$ 1.064,81. Postos os parâmetros, restou assim estimado o prédio em tela: a) terreno com superfície de 800,00 m<sup>2</sup> x 1.064,81 = R\$ 851.848,00; b) construção com área de 700,30 m<sup>2</sup> x 1.957,93 = R\$ 1.371.138,38; c) soma (a + b) = **R\$ 2.222.986,38**. Era o que cumpria certificar.

ARACATUBA/SP, 06 de fevereiro de 2024.

**MARCOS VIDAL**

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: MARCOS VIDAL - Juntado em: 06/02/2024 10:25:29 - 6f146ba  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24020610101240900000220682761?instancia=1>  
Número do processo: 0011021-73.2022.5.15.0061  
Número do documento: 24020610101240900000220682761