



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo

0011021-73.2022.5.15.0061

Tramitação Preferencial
- Pessoa com Deficiência

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 25/11/2022

Valor da causa: R\$ 48.468,03

Partes:

AUTOR: RONALDO GONCALVES DA SILVA

ADVOGADO: RENATO LOPES TEIXEIRA

RÉU: COMERCIAL MAGOGA DE TINTAS LTDA

ADVOGADO: PEDRO AUGUSTO CHAGAS JUNIOR

ADVOGADO: JOAO RANUCI DA SILVA

PERITO: MURILO BERTOCCO MEIRELLES

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Fls.: 2



Rua Torres Homem, 135 – Centro – CEP – 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

Protocolo
Nº 382668Valide aqui
este documento

CNM 120477.2.0063539-65

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL****OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

MATRÍCULA

63.539

FICHA

01

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

IMÓVEL: Prédio situado na Rua Brasil (onde existia casa sob n.º 521), nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, e seu respectivo terreno que mede 20,00m de frente por 40,00m da frente aos fundos, confrontando pela frente com a Rua Brasil, por um lado com Alfredo Pace; por outro lado com Aristides Pace, e nos fundos com José Falco.

PROPRIETÁRIO: **COMERCIAL MAGOGA DE TINTAS LTDA**, com sede na Rua Brasil n.º 521, nesta cidade de Araçatuba, CNPJ n.º 46.374.708/0001-13.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 40.318 de 18/10/1973, deste Registro.

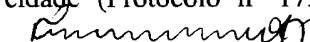
CADASTRO MUNICIPAL: não consta.

Araçatuba, 04 de novembro de 2005. O OFICIAL:

Matrícula aberta de ofício.

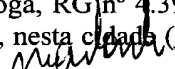
R-1 em 4 de novembro de 2005

PENHORA

Por auto de penhora, avaliação e depósito datado de 14 de outubro de 2004, da 1ª Vara Federal - 7ª Subseção Judiciária - Araçatuba-SP, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal n.º 2004.61.07.002588-0, movida pela **FAZENDA NACIONAL** contra **COMERCIAL MAGOGA DE TINTAS LTDA**, CNPJ. n. 46.374.708/0001-13, foi procedida a penhora do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$89.358,80 (em 25.02.2004). Foi nomeado depositário Mário Magoga, RG. n. 4.398.300-SP, CPF. n. 173.202.408-15, domiciliado na Rua Paraguai n. 752, nesta cidade (Protocolo n.º 173.354 de 28 de outubro de 2005). REGISTRADO POR:  (Isabela Frias Santana de Melo), Escrevente Substituta.

R-2 em 06 de dezembro de 2005

PENHORA

Por auto de penhora, avaliação e depósito datado de 31 de maio de 2005, da 1ª Vara Federal em Araçatuba - 7ª Subseção Judiciária de São Paulo, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal n.º 2004.61.07.007681-4, movida pela **FAZENDA NACIONAL** contra **COMERCIAL MAGOGA DE TINTAS LTDA**, foi procedida a penhora do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$46.378,95 (em 29.09.2004). Foi nomeado depositário Mário Magoga, RG n.º 4.398.300-SP, CPF n.º 173.202.408-15, domiciliado na Rua Paraguai n.º 752, nesta cidade (Protocolo 173.949 de 29 de novembro de 2005). REGISTRADO POR:  (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial.



- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V8L7R-XV8B7-Y7GY9-XZB7N>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Fls.: 3



Rua Torres Homem, 135 – Centro – CEP – 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

Valide aqui
este documento

CNM 120477.2.0063539-65

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

63.539

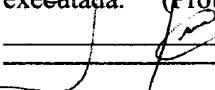
FICHA

01

VERSO


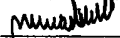
Av-3 em 30 de julho de 2007.

PENHORA

Por mandado passado em 12/07/2007, pela 3ª Vara do Trabalho da comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, subscrito pelo MM. Juiz do Trabalho - Dr. Maurício Takao Fuzita, expedida nos autos de execução, Processo nº 282/02, movida pelo **INSTITUTO NACIONAL DE SEGURIDADE SOCIAL - INSS** contra **COMERCIAL MAGOGA DE TINTAS LTDA**, foi procedida a penhora de uma parte ideal correspondente a 1/20 do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$4.703,64 (principal) em 21/06/2007. Foi nomeado depositário Mario Magoga, sócio da executada. (Protocolo nº 186.023 de 24/07/2007). AVERBADO POR:  (João Gilberto Galvão), Escrevente.

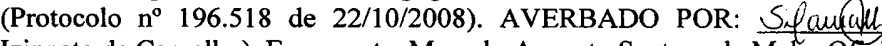
Av-4 em 28 de outubro de 2008.

AVERBAÇÃO DE OFÍCIO

É feita a presente averbação para constar que o número correto do CNPJ da proprietária é 43.747.708/0001-13, e não como constou. A presente é feita nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73 e com fulcro do artigo 27 da Lei 8.935/94. AVERBADO POR:  (Silvia Izippato de Carvalho), Escrevente. Eu,  (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.


Av-5 em 28 de outubro de 2008.

PENHORA

Por auto de penhora, avaliação e intimação, datado de 22 de outubro de 2008, da Central de Mandados, oriunda da 1ª Vara Federal em Araçatuba, 7ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal nº 2007.61.07.010479-3, movida pela **FAZENDA NACIONAL** contra **COMERCIAL MAGOGA DE TINTAS LTDA**, CNPJ nº 43.747.708/0001-13, foi procedida a penhora do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$195.979,66 (em 14/03/2008). Foi nomeado depositário Mário Magoga, RG nº 4.398.300, CPF nº 173.202.408-15. (Protocolo nº 196.518 de 22/10/2008). AVERBADO POR:  (Silvia Izippato de Carvalho), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-6 em 28 de outubro de 2008.

PENHORA

Por auto de penhora, avaliação e intimação, datado de 22 de outubro de 2008, da Central de Mandados, oriunda da 1ª Vara Federal em Araçatuba, 7ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal nº 2005.61.07.003587-7 e apenso 2005.61.07.003783-7, movida pela **FAZENDA NACIONAL** contra **COMERCIAL MAGOGA DE TINTAS LTDA**, CNPJ nº 43.747.708/0001-13, foi procedida a penhora do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$182.644,82 (em 27/08/2008). Foi nomeado depositário Mário Magoga, RG nº 4.398.300, CPF nº 173.202.408-15. (Protocolo nº 196.519 de 22/10/2008). AVERBADO POR:  (Silvia Izippato de Carvalho), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

-continua na ficha 02-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V8L7R-XV8B7-Y7GY9-X2B7N>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Fls.: 4



Rua Torres Homem, 135 – Centro – CEP – 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

Valide aqui
este documento

CNM 120477.2.0063539-65

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

MATRÍCULA

63.539

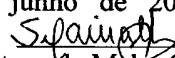
FICHA

02

- continuação da ficha 01-

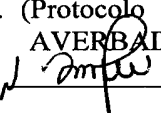
Av-07 em 13 de junho de 2013.

CANCELAMENTO DE PENHORA

Fica cancelado o R-02 referente à penhora que grava o imóvel desta matrícula, nos termos do ofício nº 461/13 - wko datado de 10 de junho de 2013, pela 1ª Vara Federal - 7ª Subseção Judiciária - Araçatuba/SP, subscrito pelo Diretor de Secretaria, Sr. Pedro Luis Silveira de Castro Silva, por ordem da MMª Juíza Federal, Dra. Rosa Maria Pedrassi de Souza, expedido nos autos de Execução Fiscal nº 0007681-72.2004.403.6107 (antigo nº 2004.61.07.007681-4), em que **FAZENDA NACIONAL** move contra **COMERCIAL MAGOGA DE TINTAS LTDA**, consoante sentença de 22 de fevereiro de 2013, que julgou extinto o processo com fundamento no artigo 794, inciso I, do Código de Processo Civil, transitada em julgado em 10 de junho de 2013. (Protocolo nº 246.519 de 12/06/2013). AVERBADO POR:  (Silvia Izippato de Carvalho), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-08 em 01 de fevereiro de 2024

PENHORA

Por certidão de penhora expedida em 26 de janeiro de 2024, pela Central de Mandados do Foro e Comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, subscrita pelo Escrivão/Diretor, Sr. Helio Hideyoshi Naka, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0011021-73.2022.5.15.0061, entre partes: **RONALDO GONÇALVES DA SILVA**, CPF nº 226.452.368-98, *exequente*; e, **COMERCIAL MAGOGA DE TINTAS LTDA.**, CNPJ nº 43.747.708/0001-13, *executada*, de acordo com o auto/termo datado de 26 de janeiro de 2024, foi procedida a penhora do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$63.748,43. Foi nomeado depositário Mário Magoga. (Protocolo nº 382.668 de 26/01/2024 - Penhora Online: PH000499353). AVERBADO POR: Isabel Castilho Lima Salvador, Escrevente. Eu,  (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Selo Digital: 1204773E1000000050782624Q

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULAValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V8L7R-XV8B7-Y7GY9-XZB7N>

→

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP



Valide aqui
este documento

Rua Torres Homem, 135 – Centro – CEP – 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL



Fls.: 5

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO e dou fé (Protocolo nº 382668) que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Araçatuba, quinta-feira, 1 de fevereiro de 2024.

Custas:

Ao Oficial	R\$ NIHIL
Ao Estado	R\$ NIHIL
A Sec da Fazenda	R\$ NIHIL
Ao TJSP	R\$ NIHIL
Ao Reg. Civil	R\$ NIHIL
MP	R\$ NIHIL
ISS	R\$ NIHIL
TOTAL	R\$ NIHIL

Selo Digital: 1204773E3000000050808524Z

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V8L7R-XV8B7-Y7GY9-X2B7N>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

