

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGÜI — SP

Alzira Candida do Nascimento

OFICIAL INTERINA

Matrícula	Folha
14.937	01

Em 15 de Janeiro de 19 85.

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- CHACARA SÃO PAULINO - FAZENDA BAIXOTES.-

Uma propriedade rural, com a area de 4,84 has ou sejam 2 alqueires de terras, destacada de uma area maior de 16,94 has ou sejam 7 alqueires, situada na Fazenda Baixotes, neste Municipio e comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, propria para pastagem e cultura, denominada Chacara São Paulino, antiga Chacara Santa Barbara, dividindo e confrontando dita area, pela cabeceira com Mario Fortuna (antiga divisa de Antonio Fortuna e Irmãos), de um lado com Maria Fortuna, de outro lado com Pascoal -- Mario Cancian e nos fundos com Irmãos Gajardoni (antiga divisa de Antenor Gajardoni); Estando dita propriedade devidamente cadastrada no INCRA sob nº 616.052.002.895-0, em nome de Paschoal Mario -- Cancian, com a area de 16,9 has; mod. fiscal 30,0; nº de mod. fiscais 0,56, fração minima de parcelamento 3,0; de cujo certificado de cadastro presente neste ato se constata o pagamento do imposto devido pelo exercicio de 1.984. REGISTRO ANTERIOR:- Matr. 925 R3-Av4 local. PROPRIETARIOS:- EDUARDO DIAS BARBARA, RG 5.469.291-SP, lavrador e s/mulher ANICE MARIA MAZUCATO DIAS, RG 13.305.316-SP, do lar, brasileiros, casados, CIC 341.285.168-00, resid. à rua -- Avenida João Cernack nº 2.335. Esc. e (Silvio Antonio Bagio) Escrevente Habilitado, datilografado. Eu (Alzira Candida do Nascimento), Oficial Subscrevi.

EMOL. ...	CR\$ 896
S. EST. ...	CR\$ 189
S. APOS. ...	CR\$ 189
TOTAL ...	CR\$ 1254

R.1/14.937 Birigui, 15 de Janeiro de 1.985.
ADQUIRENTES:- PAULINO DE SOUZA, RG 4.980.449-SP e CIC 170.966.188-72, brasileiro, casado com Maria Supricio Genaro de Souza, resid. à rua Palmares nº 507 e EDSON WANDERLEY DE SOUZA, RG 7.731.517-SP e CIC 802.039.348-91, brasileiro, casado com Vania Aparecida Rodrigues de Souza, resid. à rua Palmares nº 507 fundos; TRANSMITENTE:- EDUARDO DIAS BARBARA e s/mulher ANICE MARIA MAZUCATO, DIAS, já acima qualificados; FORMA DO TITULO:- Escritura de Venda e compra, lavrada pelo 2º oficio local em 28/11/84 lvº 148 fls 164 -- não valor de R\$ 12.000.000,00; CONDICÕES:- não constam. Nada Mais. Eu (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Habilitado, datilografado. Eu (Alzira Candida do Nascimento), Oficial Subscrevi.

EMOL. ...	CR\$ 893,00
S. EST. ...	CR\$ 17,861
S. APOS. ...	CR\$ 17,861
TOTAL ...	CR\$ 125,030

VIDE VERSO

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI — SP

Alzira Candida do Nascimento

OFICIAL INTERINA

Em 08 de Junho de 19 88

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- CHACARA SÃO PAULINO = FAZENDA BAI XOTES;=

R. 2/14.937

Birigui, 08 de Junho de 1.988

ADQUIRENTE:- PAULINO DE SOUSA, brasileiro, viuvo, comerciante, -- RG 4.980.449-SP e CPF 170.966.188-72, resid. à rua Palmeares nº 507; CARLOS OSMAR DE SOUZA, brasileiro, economista, RG 4.989.208 SP e CPF 324.583.128-53, casado com MYRIAN NILZA RODRIGUES DE SOUZA, brasileira, do lar, RG 6.586.384-SP, sob o regime de comunhão universal de bens, ambos resid. à rua Palmeares nº 507; EDSON WANDERLEY DE SOUZA, brasileiro, comerciante, RG 7.731.517-SP e CPF 802.839.343-92, casado com VANIA APARECIDA RODRIGUES DE SOUZA, brasileira, do lar, RG 13.285.839-SP e CPF 639.202.698-38 sob o regime de comunhão universal de bens, resid. à rua Palmeares nº 507; EDNA MARIA DE SOUZA CICERO, brasileira, do lar, RG 7.205.155-sp e CPF 004.606.628-48, casada com JOBECI GERALDO CICERO, brasileiro, comerciante, RG 7.829.572-SP e CPF 923.060.638 84, sob o regime de comunhão universal de bens, resid. à rua Palmeares nº 507; **TRANSMITENTE:-** ESPOLIO DE MARIA SUPPLICIA GENARO DE SOUSA; **FORMA DO TITULO:-** Formal de Partilha, expedido pela 1ª vara local, extraído dos autos nº 510/87, devidamente assinado pelo MM Juiz de Direito Dr. Renato Delbianco, datado de 20/04/88 - no valor de Cz\$ 9.747,12; **CONDIÇÕES:-** Que dito imóvel encontra-se cadastrado no INCRA, sob nº 616.052.008.400-1; O presente registro refere-se somente a 50% do imóvel acima descrito, correspondente a Cz\$ 4.873,56; Que o viuvo meeiro receberá a importância de Cz\$ 2.436,78 e os demais herdeiros filhos receberão a importância de Cz\$ 812,26; cada um, ficando assim liquidado os seus pagamentos. Nada Mais. Eu Silvio Antonio Baggio, Escrevente Autorizado e datilografei. Eu Osvaldo José Caretta, Oficial Maior Subscrevi.

Emol... Cz\$ 546,41

S.Est.. Cz\$ 147,53

S.Apos. Cz\$ 109,28

TOTAL:- Cz\$ 803,22

R. 3/14.937

Birigui, 13 de Julho de 1.988.

ADQUIRENTE:- JOSÉ NELSON DE ABREU, RG 4.915.029-SP e CPF 521.243.398-34, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com SONIA SANTANA DE ABREU, posteriormente a lei nº 6.515/77, comerciante, resid. à Avenida Dalila nº 417 em São Paulo-Capital; **TRANSMITENTE:-** PAULINO DE SOUZA; EDSON WANDERLEY DE SOUZA e s/mulher VANIA APARECIDA RODRIGUES DE SOUZA; EDNA MARIA DE SOUZA CICERO e s/marido JOBECI GERALDO CICERO; CARLOS OSMAR DE SOUZA e s/mulher MYRIAN NILZA RODRIGUES DE SOUZA, todos já acima qualificados; **FORMA DO TITULO:-** Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo 2º Ofício local em 14/06/88 lvº 170 fls. 352 no valor de Cz\$ 660.000,00; **CONDIÇÕES:-** Cadastrado no MIRAD sob nº 616052008400/1

Matricula	Folha
14.937	02

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento

OFICIAL

Em 13 de Julho

de 19 88

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- CHACARA SÃO PAULINO - FAZENDA BAIXOTES.-

em nome de Paulino de Souza, com a area de 4,8 has; mod. fiscal 30,0; nº de mod. fiscais 0,15, fração minima de parcelamento 3,0; devidamente quitado o exercicio de 1.987., Nada Mais. Eu *(Silvio Antonio Bagio)*, Escrevente Autorizado, datilografei. Eu *(Oswaldo José Caretta)*, Oficial Maior Subscrevi.

Emol. ...	Cz\$	19.857,95
S. Est. ...	Cz\$	5.369,74
S. Após. ...	Cz\$	3.977,59
TOTAL:-	Cz\$	29.235,28

R.4/14.937 Birigui, 03 de Março de 1.995.

DEVEDORES:- JOSÉ NELSON DE ABREU e s/mulher SONIA SANTANA DE ABREU, já acima qualificados; **CREDOR:-** JOSÉ PAULA DE CASTILHO, RG 6.133.041-SP e CPF 171.875.918-53, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, com ZAIRA ANTONIA POLIZEL CASTILHO, RG 8.140.435-SP anteriormente a lei 6.515/77, pecuarista, resid. à rua Santos Dumont nº 491, **FORMA DO TITULO:-** Escritura de Confissão de Divida com Garantia Hipotecaria, lavrada pelo 2º Ofício local em 10/01/95 em 205 fls. 03o no valor de R\$ 172.000,00 **CONDIÇÕES:-** Hipoteca essa inscrita em primeiro lugar sem concorrência de terceiros. Eu *(Silvio Antonio Bagio)*, Escrevente Autorizado, datilografei. Eu *(Oswaldo José Caretta)*, Oficial Maior Subscrevi.

AV.05/14.937 Birigui, 05 de janeiro de 2.004.

Pela escritura Publica de Cessão de Credito Originário de Hipoteca., lavrada pelo 2º Tab. de Notas de Birigui, em 04/dezembro/2003, 1ª 262, as fls. 59, microfilmada sob nº 102.147 rolo 363, ficou constando que JOSE PAULA DE CASTILHO e sua mulher ZAIRA ANTONIA POLIZEL CASTILHO., cedem e transferem para o Outorgado - **CESSIONARIO: PEDRO DE PAULA CASTILHO**, RG nº 6.077.448/SP e CPF-705.839.788-00, brasileiro, pecuarista, casado com ANGELA MARIA GALERA CASTILHO., RG nº 6.725.029/SP e CPF 255.853.748-26, brasileira, do lar, sob o rerime de comunhão de bens, antes da lei-6.515/77, residentes e domiciliados na Fazenda Agua Boa- Brejo Alegre-sp., todo o crédi relativo ao imóvel da Hipoteca acima referida no R.04 supra, pelo preço certo e ajustado de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), conferido e achado certo, e assim pago e satisfeito de todo o preço de cessão, da ao outorgado, plena rasa geral e irrevogavel quitação. Eu *(Paulo Roberto Camargo Fávoro)*, Escrevente Autorizado, datilografei. Eu *(Elizabete Josina Vicentin Valle Gaetti)*, Oficial, subscrevi.

AV.06/14.937

Birigui, 05 de janeiro de 2.004.

VIDE VERSO

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento
OFICIAL

Em 05 de janeiro de 192004.

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel CHACARA SÃO PAULINO = FAZENDA BAIXOTES = BIRIGUI = SP

Pela Escritura Publica de Dação em pagamento, lavrada pelo 2º - Tab. de Notas em 05/12/2003, lvº 262, as fls. 61, microfilmada, sob nº 102.148 rolo 363, ficou constando o Cancelamento total do R.04 supra, em virtuda da Escritura de dação em pagamento, em favor deles credores. Eu, Paulo Roberto Camargo Fávero, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu, Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti, (Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti) Oficial, subscrevi.

R.07/14.937.

Birigui, 05 de janeiro de 2.004.

ADQUIRENTE:- PEDRO DE PAULA CASTILHO casado com ANGELA MARIA GALERA CASTILHO., acima qualificados. TRANSMITENTES:- JOSE NELSON DE ABREU e sua mulher SONIA MARIA SANTANA DE ABREU., RG nº 5.622 044-3-sp e CPF 647.043.278-68, brasileira, professora, casados no regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residente na Avenida São Francisco, 586- apto. 12- Birigui, sp. FORMA DO TITULO: "DAÇÃO EM PAGAMENTO" - Escritura de Dação em pagamento, lavrada pelo 2º Tab. de Notas de Birigui, em 05/12/2003 lvº 262, as fls. 61, no valor de R\$ 100.000,00. CONDIÇÕES:- o presente registro é feita em cumprimento a Hipoteca inscrita no R.04 e Cessão de Credito Originario de Hipoteca inscrita no Av. 05 supra. Devidamente cadastrado no INCRA/CCIR - 2000/2001/2002-codigo nº 6160520084001; Municipio Birigui; Módulo rural 0,0 ha; nº módulos rurais 0,00; módulos fiscal 30,0 ha; nº módulos fiscais 0,16; Fração mínima de parcelamento 0,0 ha; area total 4,8 ha; - area registrada 4,8 ha; area de posse 0,0 ha; numero de CCIR nº 04647284025, quitado. Devidamente cadastrado na Receita Federal sob nº 25557670, devidamente quitados os ultimos cinco pagamentos do ITR'S. Escritura microfilmada sob nº 102.148 rolo 363. Eu, Paulo Roberto Camargo Fávero, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu, Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti, (Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti) Oficial, subscrevi.

K.8/14.937

Birigui, 01 de novembro de 2.005

Pela Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária nº.: 163594-8, datada de 17.10.2005, microfilmada sob nº.: 111.154, o BANCO NOSSA CAIXA S/A, CNPJ(MF) nº.: 43.073.394/0103-45, Ag. de Birigui-SP, financiou a JOSÉ ROBERTO CASTILHO, CPF(MF) nº.: 554.445.206-72, Intervinentes Hipotecantes: PEDRO DE PAULA CASTILHO e sua mulher ANGELA MARIA GALERA CASTILHO, já qualificados, a quantia de R\$ \$1.550,00; com a taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para 16.10.2006, dando para tanto em HIPOTECA CEDULAR DE 1º. (PRIMEIRO) grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, estando a cédula devidamente registrada sob nº.: 19.211-lvº.3, deste Oficial. Eu, William Roberto

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel CHÁCARA SÃO PAULINO – FAZENDA BAIXOTES – BIRIGUI – SP

Pinheiro, Escrevente Autorizado, qualifiquei e digitei. Eu, Silvio Antonio Bagio, Escrevente Autorizado, conferi e subscrevi.

Av.9/14.937

Birigui, 26 de setembro de 2.012

INCORPORAÇÃO

Pela Baixa de registro do Banco credor, devidamente assinada, datado de 02.07.2012, arquivada em microfilme e/ou mídia digital sob nº. 160.437, procede-se a presente averbação para constar a aprovação da incorporação do Banco Nossa Caixa S/A (incorporado) pelo BANCO DO BRASIL S/A (incorporador), conforme deliberação da AGE de 30.11.2009, publicada no Diário Oficial Empresarial e no Diário Oficial da União, arquivada na JUCESP sob nº. 175.261/10-6 em 21.05.2010.

Danielle Gaeti Padovan Albani
Escrevente Autorizada

Willian Roberto Pinheiro
Escrevente Substituto

Av.10/14.937

Birigui, 26 de setembro de 2.012

BAIXA

Pela Baixa de registro do Banco credor, devidamente assinada, datado de 02.07.2012, arquivada em microfilme e/ou mídia digital sob nº. 160.437, procede-se a presente averbação para constar a baixa do R.8 acima, no valor de R\$ 81.550,00, correspondente ao saldo devedor apurado na referida cédula.

Danielle Gaeti Padovan Albani
Escrevente Autorizada

Willian Roberto Pinheiro
Escrevente Substituto

R.11/14.937

Birigui, 20 de março de 2014.

VENDA E COMPRA

ADQUIRENTE: ROBERTA FIUZA DELLA TORRE ROMERO, RG nº 25.721.376-SSP/SP e CPF/MF nº 169.430.308-09, brasileira, pedagoga, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77 com MARCO ROBERTO BRISCHILIARO ROMERO, RG nº 17.645.603-X-SSP/SP e CPF/MF nº 074.851.048-61, brasileiro, comerciante, residente e domiciliadas na Rua Vereador Bento Rodrigues nº 158, Condomínio Nova Caieiras, Caieiras-SP. **TRANSMITENTES:** PEDRO DE PAULA CASTILHO e sua mulher ANGELA MARIA GALERA CASTILHO, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula. Pela Escritura de Venda e Compra de 26/02/2014 (livro nº 355, fls. 397) do 1º Tabelião de Notas e Protestos de Letras e Títulos de Birigui/SP, arquivado em microfilme e/ou mídia digital sob nº. 173.026 no valor de R\$ 500.000,00.

Willian Roberto Pinheiro
Escrevente Substituto

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

VIDE VERSO

Em 20 de março de 2014

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

AV.12/14.937

Birigui, 20 de março de 2014.

INDISPONIBILIDADE

Pelo Ofício nº 2011/00830, Processo nº 00.787/1995, datado de 27/05/2011, registrado no livro de CGI sob nº 7.964, arquivada em mídia digital nesta serventia sob n.º 147.925, expedido pelo Poder Judiciário, Comarca de Birigui-SP, Serviço Anexo das Fazendas, devidamente assinado pelo Juiz de Direito Dr. Roberto Soares Leite, foi determinado a INDISPONIBILIDADE em nome de MARCO ROBERTO BRISCHILIARO ROMERO, CPF/MF n.º 074.851.048-61.

Willian Roberto Pinheiro
Escrevente Substituto

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.13 - 24 de maio de 2019

REF: Prenotação nº 264.400 de 17/05/2019.

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TÍTULO: Pelo Ofício, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Birigui, Foro de Birigui, SAF - Serviço de Anexo Fiscal, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 10/05/2019, processo físico nº 0007407-02.1995.8.26.0077 (Ordem nº 787/95), procede-se a presente averbação para LEVANTAR A RESTRIÇÃO (INDISPONIBILIDADE), averbada no Av.12 acima, tendo em vista determinação contida nos autos, face a extinção do mesmo. Selo: 114728331CJ000030337DM19I

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.14 - 04 de abril de 2022.

REF: Prenotação nº 287.141 de 25/03/2022.

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TÍTULO: Pelo protocolo de Indisponibilidade 202203.2412.02068441-IA-100, datado de 24/03/2022, referente ao processo nº 10013478220205020062, expedido pelo TST Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Secretaria da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo, Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a INDISPONIBILIDADE em nome de: ROBERTA FIUZA DELLA TORRE ROMERO, CPF nº 169.430.308-09. Selo: 1147283E1000000023729722P

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

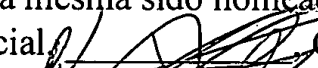
Av.15 - 11 de abril de 2024

REF: Prenotação nº 304.283 de 07/03/2024.

PENHORA

Matrícula	Folha
14.937	04F

Guilherme Streit Carraro
Oficial Registrador

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000504932), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Trabalhista nº 1001347-82.2020.5.02.0062, da Secretaria da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo, datada de 03/04/2.024, onde consta como Exequente: MILTON ABRAHAO FILHO, CPF: 040.200.158-30; e como Executados: BAR E RESTAURANTE SAINT BENEDICT LTDA., CNPJ: 03.237.396/0001-83, ROBERTA FIUZA DELLA TORRE ROMERO, CPF: 169.430.308-09, no valor de R\$ 108.363,22), foi **PENHORADO 100%** do imóvel objeto desta Matrícula, (penhora de fração superior a disponibilidade do executado em cumprimento a decisão judicial datada de 14/09/2.023, as fls. 456/457, constante da certidão), pertencente a executada Roberta Fiuza Della Torre Romero, tendo a mesma sido nomeada como fiel depositária. (JUSTIÇA GRATUITA).
O Oficial  Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E1000000034587324I.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,39**