



MATRÍCULA

F. 1

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 AV

MATRÍCULA 9.029 F. 1

Lins, 07 de janeiro de 1.983

Oficial maior, *Denilde Formigoni*

Distrito LINS

Município LINS

Urbano (x) C. P. M. 03-079-81

Rural () Inca

Localização João Luiz de Souza - rua

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: JOSÉ GONÇALVES

Imóvel um lote de terreno de forma regular, sem qualquer benfeitorias, lote nº 42 quadra única, medindo deis (10,00) metros de frente, por igual metragem na linha dos fundos, por vinte e cinco (25,00) metros da frente aos fundos, em ambos os lados, perfazendo esse perímetro uma área geral de duzentos cinquenta (250,00) metros quadrados, conforme planta de loteamento, situada com frente para a atual rua João Luiz de Souza, no loteamento denominado Chácara Mercedes, nas proximidades da Vila Azevedo, bairro do Ribeiro, nesta cidade, distrito, município e comarca de Lins, localizado no lado par da numeração predial da rua citada e na quadra formada pelas ruas Dr. João Luiz de Souza, Antenor Faria, Tietê, Pirajui, medindo entre o lote objeto da presente escritura, até a confluência da rua Antenor Faria, uma distância de 30,50 metros, a qual mede e se confronta atualmente da seguinte maneira: pela frente em 10,00 metros com a citada rua Dr. João Luiz de Souza, do lado direito de quem da rua alha, para o lote de terreno objeto desta escritura, mede-se 25,00 metros confrontando com o lote 41 de propriedade dela outorgante vendedora, Imobiliária Santa Tereza Ltda, ou quem de direito, do lado esquerdo em 25,00 metros confrontando com o lote nº 43, dela vendedora ou quem de direito, e nos fundos em 10,80 metros confrontando-se com os lotes de terrenos do loteamento denominado "Vila Azevedo", de propriedade de quem de direito.-

Proprietário:- IMOBILIÁRIA SANTA TEREZA LTDA., com sede nesta cidade de Lins, à rua 15 de Novembro nº 216, inscrita no CGC sob nº 46.204.566/0001-36.-

Registro aquisitivo nº M-6311 do livro 2AG - transcrição 28.558 d/cartório.

A Oficial maior, *Denilde Formigoni* (Denilde Formigoni)

COMARCA DE LINS

Estado de São Paulo

R1/M-9.029.- Em 07 de janeiro de 1983,- por escritura publica de venda e compra lavrada nas notas do 1º Cartório de Lins, (livro 239 fls 277/280) em data de 11 de janeiro de 1982,- a Imobiliária Santa Tereza Ltda., neste ato representada por seu sócio componente Orlando Cucolo, brasileiro, casado, RG nº 6.412.174-sp vendeu preço de cr\$4.500,00,- o imóvel acima descrito, ao sr. ADOLFO CARDOSO, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 12.713.325-sp e CIC nº 351.217.778-68, residente nesta cidade, casado no regime de comunhão de bens, com Marlene Rios Cardoso, anterior à Lei 6515/77.- A Oficial maior, *Denilde Formigoni*

R2/M-9.029.- Em 04 de Junho de 1.984,- Por escritura pública de doação-com reserva de usufruto vitalício, lavrada nas notas do 2º Ofício de Lins-sp (livro 195, fls 178), em 01 de Junho de 1.984,- o sr. Adolfo Cardoso, portador do RG. nº 12.713.325-SP, aposentado e -(continua no verso)

MATRÍCULA: 9.029.- F. 1 verso

REGISTRO GERAL

OFICIAL: *[Assinatura]* LIVRO N.º 2 - AV

MATRÍCULA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: JOSÉ GONÇALVES

COMARCA DE LINS
Estado de São Paulo

sua mulher d. Marlene Rios Cardoso, RG. nº 11.837.416-SP, do lar, brasileiro, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, portadora do CIC. nº 351.217.778-68, residentes e domiciliados à rua Dr. João Luiz de Souza, nº 184, nesta cidade e comarca de Lins-sp, doaram, no valor de Cr\$100.000,00, o imóvel retro descrito, a REGINA RIOS CARDOSO, (filha de Adolfo Cardoso e d. Marlene Rios - Cardoso), brasileira, estudante, com 11 anos de idade, residente e domiciliada no mesmo endereço supra mencionado; ELIANA RIOS CARDOSO, (filha de Adolfo Cardoso e d. Marlene Rios Cardoso), brasileira, estudante com 13 anos de idade, residente e domiciliada no mesmo endereço supra mencionado; ELAINE RIOS CARDOSO, RG. nº 14.427.795-SP, brasileira, solteira, estudante, com 18 anos de idade, residente e domiciliada no mesmo endereço supra mencionado; REGINALDO RIOS CARDOSO, (filho de Adolfo Cardoso e d. Marlene Rios Cardoso), brasileiro, solteiro, estudante, com 16 anos de idade, residente e domiciliado no mesmo endereço supra mencionado; SERGIO ADOLFO RIOS CARDOSO, RG. nº 015.610.325-SP, brasileiro, solteiro, estudante, com 18 anos de idade, residente e domiciliado no mesmo endereço supra mencionado; sendo neste ato os donatários qualificados e identificados nas alíneas "a" e "b" representados e os donatários qualificados e identificados nas alíneas "c", "d" e "e", assistidos por seu pai sr. Adolfo Cardoso. O Oficial, *[Assinatura]*

R3/M-9.029.- Em 04 de Junho de 1.984,- Por escritura pública de doação com reserva de usufruto vitalício, lavrada nas notas do 2º Ofício de Lins-sp (livro 195, fls-178), em 01 de Junho de 1.984,- o sr. Adolfo Cardoso e sua mulher d. Marlene Rios Cardoso, já qualificados, reservaram para si o usufruto vitalício, sobre a doação acima descrita, feita a Regina Rios Cardoso e outros, do imóvel referido no valor de Cr\$ - - - Cr\$100.000,00.- O Oficial, *[Assinatura]*

Av.4/M-9.029 (protocolo nº 122.000 de 28/02/2013) - **Indisponibilidade** - Por Ordem de Indisponibilidade Eletrônica nº 201302.2812.00005922-IA-880 emitida em 28 de Fevereiro de 2.013, pelo 6º Ofício Cível - Central - de São Caetano do Sul - SP, proveniente do processo nº 6982010 de Ação de Falência; foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ELAINE RIOS CARDOSO DE ARAÚJO** (CPF nº 134.319.228-56). Lins, 06 de Março de 2013. O Escrevente, *[Assinatura]* (Marco Antonio Machado)

(continua na Ficha n.º 02)

Observações:

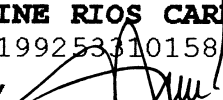
REGISTRO GERAL

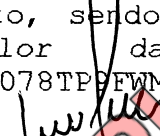
MATRÍCULA: 9.029

FICHA: 02

LIVRO Nº 2 AV

Oficial

Av.5/M-9.029 (protocolo nº 158.358 de 03/10/2019) - **Indisponibilidade** - Por Ordem de Indisponibilidade Eletrônica nº 201910.0216.00950568-IA-650 emitida em 02 de outubro de 2019 pelo Juízo de Direito da 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, proveniente do processo nº 00007560520115030005, foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de NOVA ALIANÇA LOGÍSTICA DE EMBALAGENS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 08.377.476/0001-58; ELLEN CHRISTINE CARDOSO DE ARAÚJO, CPF nº 317.491.208-36; e **ELAINE RIOS CARDOSO DE ARAÚJO**, CPF nº 134.319.228-56. (Selo digital: 1199253310158358BZT7IM19J). Lins, 11 de outubro de 2019. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)

Av.6/M-9.029 (protocolo nº 180.078 de 05/09/2023) - **Penhora** - Por auto de penhora datado de 08 de outubro de 2021, proveniente dos autos nº 0011282-06.2020.5.15.0062 - Carta Precatória Cível da Vara do Trabalho de Lins-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, oriundo dos autos nº 0000756-05.2011.5.03.0005 - Processo de Execução Trabalhista da 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, que **EDERSON SILVA LOPES** move contra **ELAINE RIOS CARDOSO DE ARAÚJO**, foi realizada a **PENHORA** da fração ideal correspondente a **20% (vinte por cento)** do imóvel, retro descrito, sendo nomeada depositária: Elaine Rios Cardoso de Araújo. Valor da causa R\$50.030,52. (Selo digital: 1199253310180078TP9FWM23S). Lins, 20 de setembro de 2023. O Oficial,  (Wagner Luiz Gonzaga Mota)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,41

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)



REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA:

FICHA:
(verso)

Oficial _____

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,41

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

