

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
AÇÃO TRABALHISTA	DIGITAL

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
VARA DO TRABALHO DE CRUZEIRO	0010227-18.2022.5.15.0040

NOME JUIZ	PRISCILA DE FREITAS CASSIANO NUNES
------------------	------------------------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
DAVID BARBOSA VIANA (CPF nº 369.758.768-43) Rua Professor Carlos Alberto Alves de Carvalho, 164, Itagaçaba, Cruzeiro/SP, CEP 12730-420	02	ok
JULIANO DA ROCHA PINTO (CPF nº não encontrado)		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
GAIA SOLUCOES INDUSTRIAIS SA (CNPJ nº 35.177.560/0001-09); Tv. Braz Fernandes de Oliveira, 8 - Centro, Cruzeiro - SP, 12701-390 e . Rua Cap. Neco, 1377 - Centro, Cruzeiro - SP, 12705-000	31, 102 e seguintes	ok
ADRIANA ELIZA SOARES SANTOS, (CPF nº 144.720.258-92), R. Cap. Neco, 1377 - Centro, Cruzeiro - SP, 12705-000		
TABATA GOMES MACHADO (CPF nº 306.907.708-04) R. Luís Romaneli, 80, Apartamento 302, Vila Regina Celia, Cruzeiro - SP, 12705-410		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA PAULISTA (CNPJ nº 45.192.275/0001-02), Av. Coronel Domiciano, 92, Cachoeira Paulista - SP, 12630-000	XX	XX

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 30/08/2023	182	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S) <small>— DESDE 2008</small>	FOLHA(S)
UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, sob nº 01 da quadra U, situado nesta cidade, no loteamento denominado Residencial Jardim da Fonte, mede este terreno cinco metros e noventa centímetros de frente para a rua Para, outra rua Doze,. nos fundos confronta com o lote 31 numa distância de onze metros e onze centímetros, da frente aos fundos, do lado direito, confrontando com a viela sanitária mede a distância de vinte e cinco metros e cinquenta e três centímetros. A área deste terreno é de 212,56m ² (duzentos e doze metros e cinquenta e seis centímetros quadrados) inscrição municipal nº 03.076.0552.001. LOCALIZAÇÃO: Rua Doze, nº 01, Quadra 1, Loteamento Residencial Jardim da Fonte, Cachoeira Paulista/SP. Cadastro Municipal: 03.076.0552.001. Matrícula Nº 8.066 do Cartório de Registro de Imóveis de Cachoeira Paulista/SP.	XX

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
Não informado	Perito

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua Doze, nº 01, Quadra 1, Loteamento Residencial Jardim da Fonte, Cachoeira Paulista/SP

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
ADRIANA ELIZA SOARES SANTOS, (CPF nº 144.720.258-92) e TABATA GOMES MACHADO (CPF nº 306.907.708-04).	182

ÔNUS E GRAVAMES
Consta na Av. 03 a PENHORA EXEQUENDA

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Em documento juntado às fls. 216 consta débitos fiscais no valor de R\$ 1.412,89 (três mil seiscentos e oitenta e dois reais e setenta e cinco centavos) referentes aos débitos inscritos em dívida ativa, atualizados até dezembro/2023. (Impostos, multas e taxas).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 100.000,00 (cem mil reais), avaliado em Dezembro/2023.	212/219

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)

16.894,39 (em 03/2024).	234
-------------------------	-----

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 04/04/24.	266/269	70%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-