

CNM 121194.2.0008066-13

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

098

LIVRO N.º 2 B-1

MATRÍCULA N.º 8.066

DATA 07 abril 2.011

IMÓVEL:

UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, sob n. 01 da quadra U, situado nesta cidade, no loteamento denominado Residencial Jardim da Fonte, mede este terreno cinco metros e noventa e tres centímetros de frente para a rua Para, outrora rua Doze, nos fundos confronta com o lote 31 numa distancia de onze metros e onze centímetros, da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, mede a distancia de vinte e cinco metros confrontando com o lote 02 e tambem da frente aos fundos, do lado direito, confrontando com a viela sanitaria mede a distancia de vinte e cinco metros e cinquenta e tres centímetros. A area deste terreno e de 212,56m2 (duzentos e doze reais e cinquenta e seis centímetros quadrados) Inscrição Municipal n. 03.076.0552.001. PROPRIETARIOS: TUREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA pessoa juridica, estabelecida na cidade de Taubate SP, CNPJ n. 47556303 0001 99. TITULO AQUISITIVO: 2A Mat 572 em data de 07 de janeiro de 1.980. Cachoeira Paulista, 07 de abril de 2.011. Oficial (Benedito Estanislau Rodrigues Alves Neto)

R1 Cachoeira Paulista 07 de abril de 2.011. TRANSMITENTE: TUREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA pessoa juridica, estabelecida na cidade de Taubate SP, CNPJ/MF sob n. 47.556.303/0001-59, com seu Contrato Social Consolidado e Repadronizado devidamente registrado na JUCESP sob n. 394.343/08 6 em 17 de dezembro de 2.008, representada no ato, nos termos da clausula setima paragrafo primeiro da Alteração e Consolidação do Contrato Social acima referido bem como com os termos constantes da Ata de Reuniao dos socios realizada em 27 de agosto de 2.010, registrada na JUCESP sob n. 406.373/10-3 em 11 de novembro de 2.010, pelo Diretor Comercial, Armando Micelli, brasileiro, casado, administrador de empresas, residente em Sao Paulo Capital, RG SSP SP n. 3.031.489-6 e CPF/MF n. 049 448 958 87. ADQUIRENTE: "JARDIM DA FONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA", pessoa juridica com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob n. 13.060.022/0001 99, com seu Contrato Social registrado na JUCESP sob n. 35224953566 em data de 06.12.2010, representado no ato, nos termos da clausula quinta do Capitulo III, pelo administrador nao socio, Sergio Schroeder da Silva, brasileiro, casado, comerciante, residente em Sao Paulo Capital, RG SSP SP n. 7.107.471-5 e CPF/MF n. 916 156 828 72. TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura publica lavrada aos 24 de março de 2.011, nas notas da Tabelia Jurinda Alves Capucho, do 1º Serviço Notarial desta comarca. VALOR: R\$ 9.119,50 (nove mil e cento e dezenove reais e cinquenta centavos). Valor Venal R\$ 3.200,30 (tres mil e duzentos reais e trinta centavos). Por ocasio da lavratura da presente escritura, com relacao a outorgante, foi apresentada Certidao Conjunta Negativa de Debitos Relativos a Tributos Federais e a Divida Ativa da Uniao datada de 02.12.2010 e valida ate 33505,2011 expedida pelo Ministerio da Fazenda Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Secretaria da Receita Federal do Brasil, bem como Certidao Negativa de Debitos Relativos as Contribuicoes Prev e as de Terceiros sob n. 006162011-21039-030 datada de 27.01.2011 e valida ate 26.07.2011 expedida pelo Ministerio da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil. Oficial (Benedito Estanislau Rodrigues Alves Neto) Escr 202,82 Est 62,82 Cart 46,49 RC 11,62 TJ 11,62

R2 Mat.8066 Cachoeira Paulista, 24 de outubro de 2. 022. TRANSMITENTE: "JARDIM-DA FONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.", pessoa juridica, com sede nesta cidade de Cachoeira Paulista, na Avenida Italia, n° 190, Sala 02 - Residencial Jardim da Fonte, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Juridica - CNPJ - sob n° 13.060.022/0001-99, com seu Contrato Social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob n° 35224953566, em data de 06 de dezembro de 2.010, representada, neste ato, nos termos da cláusula quinta, do Capitulo III, pelo Administrador não sócio Sérgio Schroeder da Silva, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Capital deste Estado, na Avenida Onze de Junho, n° 1291, apartamento 163 - Vila Clementino, portador da Carteira de Identidade R.G. n° 7.107.471-5-S.S.P.-SP e inscrito no CPF/MF sob n° 916.156.828/72. ADQUIRENTE: ADRIANA ELIZA SOARES PROTTE, brasileira, casada, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com ROSSINE PROTTE, empresário, portadores, respectivamente, do RG n°s 20.699.328-SSP/SP e 35.026.534 SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob n°s 144.720.258-92 e 265.069.958-23, residentes e domiciliados na Rua Capitão Neco, n° 1377, Vila Ana Rosa Novaes, Cruzeiro/SP. TITULO- Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura pública lavrada aos 11 de dezembro de 2.017, nas notas da Tabelia Jurinda Alves Capucho do 1º Serviço Notarial desta cidade e comarca. VALOR: R\$ 24.656,96 (vinte e quatro mil, seiscentos e cinquenta e seis reais e noventa e seis centavos), continua no verso

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/8JDHR-U6UK8-KJ5D8-AZCY8>.



CNM 121194.2.0008066-13

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

sendo o valor venal atual de R\$ 4.257,09 (quatro mil, duzentos e cinquenta e sete reais e nove centavos).
 Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida em
 07/12/2017, válida até 05/06/2017. ITBI pago em 08/02/2018 no valor de R\$ 493,14. Consulta Negativa
 junto a Central de Indisponibilidade, nesta data. Oficial (Benedito Estanislau Rodrigues Alves
 Neto). Escr 674,38 - Est 191,67 - Sec Faz 131,19 - RC 35,49 - TJ 46,28 - MP 32,37 - ISS 13,76. Selo
 digital 12119432100000029461224

Av3 Mat. 8066 Cachoeira Paulista, 30 de agosto de 2023. CERTIFICO e dou fé, de
 conformidade com a Certidão de Penhora encaminhada pela ARISP Protocolo de Penhora
 Online: PH000481638, datada de 30.08.2023, expedida nos autos Número de ordem: 0010227-
 18.2022.5.15.0040, em tramite perante a Vara do Trabalho de Cruzeiro, onde figuram como
 Exequente: DAVID BARBOSA VIANA CPF: 369.758.768-43, e Executados: GAIA
 SOLUCOES INDUSTRIAIS AS CNPJ: 35.177.560/0001-09; ADRIANA ELIZA SOARES
 SANTOS CPF: 144.720.258-92 e TABATA GOMES MACHADO CPF: 306.907.708-04, faço
 a presente averbação para constar que, foi feita a penhora sobre 100% do bem constante desta
 matrícula, em garantia da dívida do valor total de R\$ 15.855,85 (quinze mil e oitocentos e
 cinquenta e cinco reais e oitenta e cinco centavos) referente a este bem. Percentual Penhorado
 100%. Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário
 comprador devedor fiduciante etc.): % 50,00. Houve decisão judicial para penhora superior a
 fração ideal pertencente ao executado. Data da decisão 20/09/2022 folhas O.S.012022.
 Depositário: ADRIANA ELIZA SOARES SANTOS já qualificada. Oficial (Benedito
 Estanislau Rodrigues Alves Neto). EMOLUMENTOS: Beneficiário de assistência judiciária
 gratuita. Selo Digital: 1211943G10000000036417234

Certidão

Certifico e dou fé, que a presente é reprodução autêntica desta matrícula do Livro 2 de
 Registro Geral, extraída nos termos do artigo 19 da Lei 6015/73 e reproduz os atos jurídicos
 até o último ato acima, e até o dia anterior a esta data, e inclusive, se for o caso, os atos de
 ônus e alienação, até esta data. Cachoeira Paulista, 30/08/2023.
 Selo Digital 1211943G3000000003641923Y

Selos pagos por verba

EMOLUMENTOS:	R\$ 0,00
ESTADO:	R\$ 0,00
SEC. DA FAZ.:	R\$ 0,00
REG. CIVIL:	R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO:	R\$ 0,00
TOTAL:	R\$ 0,00

