



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATSum 0010227-18.2022.5.15.0040
AUTOR: DAVID BARBOSA VIANA
RÉU: GAIA SOLUCOES INDUSTRIAIS SA E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: ae10f94

Destinatário:

Adriana Eliza Soares Santos

Endereço:

Rua Doze, nº 01, Quadra 1, Inscrição Municipal 03.076.0552.000

Loteamento Residencial Jardim da Fonte

Cachoeira Paulista/SP

.....

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 27 (2ª feira) dias do mês de novembro do ano de 2023, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento do mandado de id ae10f94, buscando obter informações sobre o imóvel a ser avaliado, dirigi-me até a Prefeitura Municipal de Cachoeira Paulista, e, em sendo aí, obtive a ficha cadastral do imóvel e o demonstrativo de débito (**documentos em anexo**). Conforme apurei, o imóvel de matrícula nº 8.066 do CRI de Cachoeira Paulista, com Inscrição Municipal 03.076.0552.001, consiste unicamente em terreno, no qual não existe edificação. Com base no mapa do loteamento obtive fotos do terreno (**fotos em anexo**).

Ato seguinte, dirigi-me até a Imobiliária Carlos José, localizada na Avenida Sete de Setembro, 239, centro, Cachoeira Paulista, aí obtendo subsídios com o seu proprietário/corretor Carlos José (CRECI 60.953), com base nos quais **avalio o imóvel em R\$ 100.000,00 (cem mil reais)**.

O referido é verdade e dou fé.

À elevada consideração de Vª Exª.

(A)BENEDITO MONTEIRO JÚNIOR

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

CRUZEIRO/SP, 08 de dezembro de 2023.

BENEDITO MONTEIRO JUNIOR
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: BENEDITO MONTEIRO JUNIOR - Juntado em: 08/12/2023 18:40:24 - 8f40f0f
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23120518055239900000217639634?instancia=1>
Número do processo: 0010227-18.2022.5.15.0040
Número do documento: 23120518055239900000217639634

PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA PAULISTA

Novo Tempo, Nova História

Imobiliário

Cadastro de Imóveis

06/12/2023

Inscrição do Imóvel - 030760552001

Endereço de Correspondência **Imóvel:**

Inscrição do Imóvel:	Cadastro Ativo:	Data de Inscrição:	Co-Responsáveis:	Imóvel Canção Nova:	Matrícula do Imóvel:
03-076-0552-001	Sim			Não	
Código Proprietário:	Proprietário:	Documento:	RG:		
97828	97828 ADRIANA ELIZA SOARES PROTTE	14472025892	20.699.328		
Compromissário:		Telefone:	Documento Compromissário:		
Ref do Logradouro:	Lote:	Quadra:	Loteamentos:		
1220	1	U	6 RESIDENCIAL JARDIM DA FONTE		
Prefixo:	Endereço:	Seção:	Zona:	Número do Imóvel:	
RUA	PARÁ	41	3	0	
C.E.P.:	Complemento:	Bairro:			
12.630-000		JARDIM DA FONTE			
Tipo Logra:	Logradouro - Proprietário:				
RUA	CAPITÃO NECO				
Número - Proprietário:	Complemento - Proprietário:	Bairro - Proprietário:			
1377		VILA ANA ROSA NOVAES			
		Estado - Proprietário:	CEP - Proprietário:		
		SÃO PAULO	12705000		
Logra Entrega: Prefixo de Entrega:	Endereço de Entrega:				
100.002.282 Rua	Capitão Neco				
Número de Entrega:	Complemento de Entrega:	Bairro de Entrega:			
1377		Vila Ana Rosa Novaes			
Cidade de Entrega:	UF de Entrega:	C.E.P. de Entrega:			
351340 CRUZEIRO	SP	12.705-000			

&2 - Informações Gerais:

Ocupação:	Situação do Terreno:
Não Construída	Uma Frente
Utilidade do Imóvel:	Pedologia:
Terreno sem Uso	Normal
Topografia:	Limitação:
Topo Irregular	Com Cerca/Muro
Patrimônio:	Uso do Imóvel:
Particular	Próprio
Área terreno:	Testada do Imóvel:
212.56 M ²	5.93 M
Área construída:	
0.00 M ²	

**Prefeitura Municipal de Cachoeira Paulista***Novo Tempo, Nova História*

Avenida Coronel Domiciano, nº92 - Centro - CACHOEIRA PAULISTA - SP

CEP: 12630000 Fone: (12) 3186-6010/ 6022

CNPJ: 45.192.275/0001-02

Ficha de Dados Cadastrais do Imóvel**Inscrição Imobiliária: 030760552001**

Inscrição do Imóvel	030760552001
Proprietário	ADRIANA ELIZA SOARES PROTTE
Endereco	RUA PARÁ, JARDIM DA FONTE - 12630000
Complemento	
Cadastro Ativo	Sim
Número do Imóvel	0
Seção/Quadra	U
Área terreno	212.56 M ²
Área construída	0.00 M ²
Testada do Imóvel	5.93 M
Lote	1
Inscrição Georeferenciada	
Endereco de Correspondência	Capitão Neco, 190, Vila Ana Rosa Novaes - CEP : 12705000

Emitido via internet em 13/11/2023 às 19:32h



Prefeitura Municipal de Cachoeira Paulista

Avenida Coronel Domiciano, nº92 - Centro
CEP 12630000 - CACHOEIRA PAULISTA / SP
Tel: (12) 3186-6010/ 6022
CNPJ: 45.192.275/0001-02

Certidão Positiva de Débitos

Número: 51633/2023

Identificação no Cadastro Imobiliário

Inscrição Cadastral: 030760552001 - Situação: **ATIVA / Irregular**
Proprietário: ADRIANA ELIZA SOARES PROTTE
Endereço: RUA PARÁ , 0 - - JARDIM DA FONTE - Quadra: U - Lote: 1
Cidade: CACHOEIRA PAULISTA / SP

Certificamos, para os devidos fins e para que produza os efeitos legais, que o imóvel acima identificado **CONSTA**, até a data da emissão desta certidão, débito referente a tributos imobiliários junto aos cofres municipais.

Ressalvando o direito da fazenda municipal de cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do imóvel, que vierem a ser apuradas.

Certidão emitida em **13/11/2023** às **19:34:45h** (data e hora de Brasília).

Acessada pelo IP: **192.168.160.1 / 179.157.113.60**

Código de Controle da Certidão: **0255.C000.44337**

Válida até **13/12/2023** (30 dias a partir da data de emissão).

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Prefeitura na Internet, no endereço

[//pmcachoeirapaulista.geosiap.net.br/pmcachoeirapaulista/websis/siapegov/arrecadacao/baw/veracidade_certidao.php](http://pmcachoeirapaulista.geosiap.net.br/pmcachoeirapaulista/websis/siapegov/arrecadacao/baw/veracidade_certidao.php)

Certidão expedida gratuitamente pela internet.



Prefeitura Municipal de Cachoeira Paulista

Fls.: 216

Estado de São Paulo

Setor de Dívida Ativa

Demonstrativo de Débitos

06/12/2023

Inscrição Cadastral: 030760552001

Proprietário/Razão Social: ADRIANA ELIZA SOARES PROTTE

CPF/CNPJ: 144.720.258-92

Endereço do Imóvel/Estabelecimento: RUA PARÁ, 0,

Bairro: JARDIM DA FONTE

Quadra: U

Lote: 1

DEMONSTRATIVO DA(S) DÍVIDA(S)

Ref.Dív.	Ano	Situação / Nº do Acordo	Último Pagamento Acordo	Tributo	Nº Processo	Execução	Dt.Cálculo	Principal	Multa	Juros	C.Monet.	Pago	Devido	
1130900	1998	Quitado		IPTU Exercício	Cobr. Amigável			37,21	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	
1218400	2016	Quitado 62927/2017	18/05/2017	IPTU Exercício	Cobr. Amigável		27/04/2017	91,85	0,00	0,00	0,00	100,00%	0,00	
1226053	2017	Em Aberto	28/03/2019	IPTU Exercício	Cobr. Amigável		06/12/2023	99,65	2,00	107,59	40,82	0,00%	250,06	
1233570	2018	Em Aberto	28/03/2019	IPTU Exercício	150043749/2023	16/01/2023	06/12/2023	126,84	2,50	113,40	46,39	0,00%	289,13	
1238013	2019	Em Aberto		IPTU Exercício	150043749/2023	16/01/2023	06/12/2023	88,00	1,80	60,99	27,45	0,00%	178,24	
1244311	2020	Em Aberto		IPTU Exercício	150043749/2023	16/01/2023	06/12/2023	90,97	1,80	46,76	23,97	0,00%	163,50	
1252855	2021	Em Aberto		IPTU Exercício	150043749/2023	16/01/2023	06/12/2023	95,70	1,90	32,21	15,13	0,00%	144,94	
1259588	2022	Em Aberto		IPTU Exercício	Cobr. Amigável		06/12/2023	105,97	2,13	23,02	7,02	0,00%	138,14	
Total								736,19	12,13	383,97	160,78	1.164,01		

Débito em Cobrança Judicial	775,81
Honorários Advocáticos (sucumbências) - 10%	77,58
G.A.R.E. (Guia de Arrecadação Estadual)	171,30
Despesas Judiciais (Reembolso de Diligências)	0,00
Total da Cobrança Judicial	1.024,69
Débito em Cobrança Amigável	388,20
Valor Total do(s) Parcelamento(s) Ativo(s)	0,00
TOTAL	1.412,89



Prefeitura Municipal de Cachoeira Paulista

Estado de São Paulo

Setor de Dívida Ativa
Demonstrativo de Débitos

14/11/2023

Inscrição Cadastral: 030760552001

Proprietário/Razão Social: ADRIANA ELIZA SOARES PROTTE

CPF/CNPJ: 144.720.258-92

Endereço do Imóvel/Estabelecimento: RUA PARÁ, 0,

Bairro: JARDIM DA FONTE

Quadra: U

Lote: 1

DEMONSTRATIVO DA(S) DÍVIDA(S)

Ref.Dív.	Ano	Situação / Nº do Acordo	Último Pagamento Acordo	Tributo	Nº Processo	Execução	Dt.Cálculo	Principal	Multa	Juros	C.Monet.	Pago	Devido
1130900	1998	Quitado		IPTU Exercício	Cobr. Amigável			37,21	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00
1218400	2016	Quitado 62927/2017	18/05/2017	IPTU Exercício	Cobr. Amigável		27/04/2017	91,85	0,00	0,00	0,00	100,00%	0,00
1226053	2017	Em Aberto	28/03/2019	IPTU Exercício	Cobr. Amigável		14/11/2023	99,65	2,00	105,73	40,23	0,00%	247,61
1233570	2018	Em Aberto	28/03/2019	IPTU Exercício	150043749/2023 16/01/2023		14/11/2023	126,84	2,50	111,49	46,16	0,00%	286,99
1238013	2019	Em Aberto		IPTU Exercício	150043749/2023 16/01/2023		14/11/2023	88,00	1,80	59,76	27,34	0,00%	176,90
1244311	2020	Em Aberto		IPTU Exercício	150043749/2023 16/01/2023		14/11/2023	90,97	1,80	45,55	23,85	0,00%	162,17
1252855	2021	Em Aberto		IPTU Exercício	150043749/2023 16/01/2023		14/11/2023	95,70	1,90	31,05	14,99	0,00%	143,64
1259588	2022	Em Aberto		IPTU Exercício	Cobr. Amigável		14/11/2023	105,97	2,13	21,78	6,54	0,00%	136,42
Total								736,19	12,13	375,36	159,11		1.153,73

2023 EM ABERTO
EXERCÍCIO CORRENTE
R\$ 126,75

Débito em Cobrança Judicial	769,70
Honorários Advocatícios (sucumbências) - 10%	76,97
G.A.R.E. (Guia de Arrecadação Estadual)	171,30
Despesas Judiciais (Reembolso de Diligências)	0,00
Total da Cobrança Judicial	1.017,97
Débito em Cobrança Amigável	384,03
Valor Total do(s) Parcelamento(s) Ativo(s)	0,00
TOTAL	1.402,00





