

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
AÇÃO TRABALHISTA	DIGITAL

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
VARA DO TRABALHO DE ORLÂNDIA.	0111100-53.2009.5.15.0146

NOME JUIZ	RODRIGO PENHA MACHADO
------------------	-----------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
MARCOS ROBERTO FERREIRA DE ANDRADE (CPF nº 172.248.528-05)	XX	XX

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
<p>ANTONIO ROBERTO ORTOLAN-ME (CNPJ nº 50.175.991/0001-11); Avenida Wagner Godoy, nº 852, Sales Oliveira/SP, CEP: 14660000.</p> <p>ESPÓLIO DE ANTONIO ROBERTO ORTOLAN , (CPF nº 263.037.018-68) representado por VERA LUCIA PAJOLA ORTOLAN (CPF nº 055.020.358-32), Praça Guaíuvira, nº34, Sales Oliveira/SP, CEP: 14660000</p> <p>GISELA PAJOLA ORTOLAN DE OLIVEIRA (CPF nº 254.638.338-85), Avenida Urbano Nogueira Santiago, 285, Centro, Sales Oliveira/SP, CEP: 14660-000</p> <p>MILENA PAJOLA ORTOLAN (CPF nº 453.445.518-60), Praça Guaíuvira, nº34, Sales Oliveira/SP, CEP: 14660000</p> <p>JOAQUIM ANTONIO PICINATO (RG nº 5.048.826–SP) e MARIA CREUSA BALAN PICINATO (CPF nº 263.042.448-00), RUA JOAO PICINATO, 254, CENTRO, SALES OLIVEIRA - SP - CEP: 14660-000</p> <p>IVONETE DA SILVA DIONISIO (CPF nº 163.940.688-37). Rod. Francisco Março Junqueira Netos, 775, Sales Oliveira - SP, 14660-000</p>	XX	XX

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SALES OLIVEIRA (CNPJ nº	XX	XX

46.756.029/0001-07), Praça Domingos Tavares Barrada, S/Nº, Sales Oliveira - SP, 14660-000	
---	--

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 03/04/2014	280	ok

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
Um barracão construído de blocos de cimento e cobertura de estrutura metálica, com a área de 686,00 m ² , situado na cidade de Sales Oliveira, desta comarca, com frente para a RODOVIA FRANCISCO MARCOS JUNQUEIRA NETO nº 775 e seu respectivo terreno urbano medindo 30,00 x 120,00 metros com seu roteiro perimétrico que tem início no marco localizado na rodovia citada, daí com 45º49"NE 120,00M com terras remanescentes de Shimeo Takahashi, daí com 26º03"NW por 30,00 metros com Luciano Alves de Freitas, daí com 45º49"SW por 120,00 metros com Osvaldo Brazão até o marco inicial, encerrando a área de 3.600,00m ² . Cadastrado na Municipalidade sob nº 01.01.036.0790.001 Observação: Conforme Auto de Reavaliação às fls. 805/806, No local funciona uma funilaria há muitos anos. Segundo a Sra. Ivonete da Silva Dionísio, após o falecimento do Sr. Antônio Roberto Ortolan, ela arrendou a funilaria. O barracão, apesar de simples, está em bom estado de conservação e adequado à finalidade a que se destina, contendo escritório, banheiros e almoxarifado. Nos fundos do barracão há uma pequena casa com dois quartos, cozinha, lavanderia e banheiro externo, em estado de conservação muito ruim. Atualmente a casa não está ocupada. LOCALIZAÇÃO: Rod. Francisco Março Junqueira Netos, 775, Sales Oliveira - SP, 14660-000 Cadastro Municipal: 01.01.036.0790.001. Matrícula Nº 3579 do Cartório de Registro de Imóveis de Nuporanga/SP.	XX

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
Observação: Conforme Auto de Reavaliação às fls. 805/806, no local funciona uma funilaria há muitos anos. Segundo a Sra. Ivonete da Silva Dionísio, após o falecimento do Sr. Antônio Roberto Ortolan, ela arrendou a funilaria. O barracão, apesar de simples, está em bom estado de conservação e adequado à finalidade a que se destina, contendo escritório, banheiros e almoxarifado. Nos fundos do barracão há uma pequena casa com dois quartos, cozinha, lavanderia e banheiro externo, em estado de conservação muito ruim. Atualmente a casa não está ocupada.	Perito

LOCALIZAÇÃO DO BEM

Rod. Francisco Março Junqueira Netos, 775, Sales Oliveira - SP, 14660-000

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
ESPÓLIO DE ANTONIO ROBERTO ORTOLAN , (CPF nº 263.037.018-68) representado por VERA LUCIA PAJOLA ORTOLAN (CPF nº 055.020.358-32)	280

ÔNUS E GRAVAMES
Consta na R.03. a PENHORA EXEQUENDA; Consta na Av. 04 a PENHORA derivada dos autos nº 0000097-90.2011.8.26.0397 da Vara Única do Foro da Comarca de Nuporanga/SP, requerida pela União; Consta na Av. 05 INDISPONIBILIDADE derivada do processo exequendo; Consta na Av. 06 PENHORA derivada do processo Nº 1002213-42.2017.8.26.0397, requerida pelo Município de Sales Oliveira.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Em consulta junto ao site da PREFEITURA DE SALES OLIVEIRA não foi possível localizar eventuais débitos sobre o referido bem, razão pela qual se faz necessária a intimação da mesma para que preste tal informação nos autos . (Impostos, multas e taxas).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 1.250.000,00 (um milhão,duzentos e cinquenta mil reais), avaliado em outubro/2023.	805/806

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 122.624,99 (em 11/21).	646/658

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 08/04/2024.	807/812	100%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-