

## VARA DO TRABALHO DE ORLÂNDIA

Processo nº 111100-53.2009.5.15.0146

### AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos vinte e seis dias do mês de outubro de 2023, em cumprimento ao mandado de reavaliação, passado a favor de **Marcos Roberto Ferreira de Andrade**, em face de **Antônio Roberto Ortolan**, depois de preenchidas as formalidades legais procedi à e reavaliação do seguinte **bem imóvel matriculado sob o número 3579, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Nuporanga/SP:**

*“Um barracão construído de blocos de cimento e cobertura de estrutura metálica, com a área de 686,00m<sup>2</sup>, situado na cidade de Sales Oliveira, desta comarca, com frente para a RODOVIA FRANCISCO MARCOS JUNQUEIRA NETO nº 775 e seu respectivo terreno urbano medindo 30,00 x 120,00 metros com seu roteiro perimétrico que tem início no marco localizado na rodovia citada, daí com 45°49’NE 120,00m com terras remanescentes de Shimeo Takahashi, daí com 26°03’NW por 30,00metros com Luciano Alves de Freitas, daí com 45°49’SW por 120,00 metros com Osvaldo Brazão até o marco inicial, encerrando a área de 3.600,00m<sup>2</sup>.”*

**Ocupação e estado de conservação:** No local funciona uma funilaria há muitos anos. Segundo a Sra. Ivonete da Silva Dionísio, após o falecimento do Sr. Antônio Roberto Ortolan, ela arrendou a funilaria. O barracão, apesar de simples, está em bom estado de conservação e adequado à finalidade a que se destina, contendo escritório, banheiros, almoxarifado.

Nos fundos do barracão há uma pequena casa com dois quartos, cozinha, lavanderia e banheiro externos, em estado de conservação muito ruim. Atualmente a casa não está ocupada.

**Vide foto da fachada do imóvel:**



**Avaliação:** Após pesquisa de mercado e junto a corretores da cidade, reavaliei o imóvel (terreno e construção) em R\$ 1.250.000,00 (um milhão duzentos e cinquenta mil reais).

Para constar lavrei o presente.

---

Angélica Zanon Silva Martins  
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

