

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
N.º 3579

FICHA
um

COMARCA DE NUPORANGA - EST. S. PAULO

Nuporanga, 23 de setembro de 1.986

Um barracão construído de blocos de cimento e cobertura de estrutura metálica, com a área de 686,00m², situado na cidade de Sales Oliveira, desta comarca, com frente para a RODOVIA FRANCISCO MARCOS JUNQUEIRA NETO nº 775 e seu respectivo terreno urbano medindo 30,00 x 120,00 metros com seu roteiro perimétrico que tem início no marco localizado na rodovia citada, daí com 45º49'NE 120,00m com terras remanescentes de Shimeo Takahashi, daí com 26º03'NW por 30,00metros com Luciano Alves de Freitas, daí com 45º49'SW por 120,00 metros com Osvaldo Brazão até o marco inicial, encerrando a área de 3.600,00m². - Cadastrado na municipalidade sob nº 01.01.036.0790.001. Proprietário SHIMEO TAKAHASHI, agricultor, Rg. nº1.638.995-SP, CPF. nº 157.033.558-34, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com TIKACO TAKAHASHI, do lar, filha de Siguezô Ogawa e Ai Ogawa, brasileiros naturalizados, residentes em Sales Oliveira na Chacara Alto / Limpo. Título aquisitivo: trs.12.013 de 11.12.57 e 17.653 de 05.01.67 e av.4/5-3450. Dou fé. Escrivã: Luciana Passero Tavares

R.1/3579 - Venda : em 23 de setembro de 1986

Por escritura de 23.7.85 de compra e venda, Livro 35, fls.103vº e de re-ratificação de 23.6.86, Livro 36, fls.287º, do Cartório de Sales Oliveira, os proprietários venderam o imóvel a: 1- ANTONIO ROBERTO ORTOLAN, funileiro, Rg. nº10.711.512-SP, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com VERA LUCIA PAJOLA ORTOLAN, professora, Rg. nº4.862.215-SP, brasileira, CPF. nº263.037.018-68, residente na rua 7 de Setembro, 533 em Sales Oliveira; 2- JOAQUIM ANTONIO PICINATO, vendedor, Rg. nº5.048.826-SP, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com MARIA CREUSA BALAN PICINATO, funcionária pública estadual, Rg. nº6.112.057-SP., CPF. nº263.042.448-00, brasileiros, residentes na rua Presidente Vargas n.580 em Sales Oliveira, no valor de cz\$12.360,70 com quitação. A DOI foi expedida pelo Cartório de Notas. Valor venal atual cz\$46.111,89. Dou fé. Escrivã: Luciana Passero Tavares escr. 945,90. est.255,39. ap.189,18. Guia nº 079. remibo nº 6158

R.2-3579 = Penhora: em 09 de janeiro de 2014

Por certidão de penhora Online PH 000051551 da Vara do Trabalho de Orlandia-SP., 15ª região, nos autos da Execução n.111100.53.2009.5.15.0146 movida por Marcos Roberto Ferreira de Andrade, CPF n.172.248.528-05 contra Antonio Roberto Ortolan e Antonio Roberto Ortolan ME, - CNPJ n.50.175.991/0001-11, a parte ideal de 50% do imóvel, foi penhorada para garantia da dívida de R\$117.681,10, conforme auto de 25.01.2013, sendo depositário o executado. Dou fé. Oficiala: Luciana Passero Tavares (Teresa Passero Tavares) custas a final.

R.3-3579 = Penhora: em 17 de junho de 2014

Por certidão de penhora Online PH 000063599, da Vara de Trabalho de Orlandia-SP., nos autos da execução n.111100.53.2009.5.15.0146, termo de 23.4.14, movida por Marcos Roberto Ferreira de Andrade, CPF n.172.248.528-05, a parte 100% dos 50% do foi penhorada para garantia da dívida de R\$117.681,10, contra Antonio Roberto Ortolan e ME, sendo depositário o executado. Dou fé. Oficiala: Luciana Passero Tavares (Teresa Passero Tavares)

cont.verso

Av.4-3579 = Penhora: em 19 de fevereiro de 2016

Por mandado de 21.01.2016 expedido nos autos n.97-90/2001, de execução fiscal n.0000097-90.2011.8.26.0397 movida pela União contra Antonio Roberto Ortolan-ME, da parte ideal de 7% avaliada em R\$84.000,00; depositário o executado.Demais termos.Dou fé. Oficiala: Teresa Passero Tavares (Teresa Passero Tavares)

Av.5-3579: Indisponibilidade em 17 de abril de 2018.

Nos termos do Comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 16/04/2018, protocolo nº201804.1616.00489042-IA-730, processo nº.01111005320095150146, na forma autorizada pelo provimento CG nº.13/2012, foi determinada pelo Núcleo Regional de Gestão de Processos e de Execução da Circunscrição de Ribeirão Preto, a indisponibilidade dos bens de propriedade de Antônio Roberto Ortolan, supra qualificado. Dou fé. Oficiala: Teresa Passero Tavares (Teresa Passero Tavares).

Av.08-3579: Penhora em 23 de fevereiro de 2023.

Por Ofício de 13/02/2023, e Certidão de Penhora de 29/07/2022, expedida nos termos do artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG nº6/2009, sob o protocolo de penhora online n. PH000427802, expedida pelo Juízo desta comarca, no processo n.1002213-42.2017.8.26.0397, movida pelo MUNICÍPIO DE SALES OLIVEIRA-SP, CNPJ n.º46.756.029/0001-07, em face de ANTONIO ROBERTO ORTOLAN, CNPJ 50.175.991/0001-11, foi decidido pelo juízo que o imóvel desta matrícula fica **penhorado** em favor do exequente, para garantia da dívida no valor de **R\$3.984,08**. Percentual penhorado: **50%** (parte ideal de Antonio Roberto Ortolan). Data do auto ou termo: 21/07/2022. Foi nomeado como depositário o próprio executado. **Custas a final.** Dou fé. Escrevente Substituto: Davi Augusto Miotto Paulino (Davi Augusto Miotto Paulino). Selo Digital: 1220933F1000000000815523D. Protocolo n.52.041 de 17.02.2023.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R\$ 21,13

Visualização e indisponibilidade em www.casatrs.gov.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis